

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 15 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		141233,03	1694796,38	9,34
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		83531,76	1002381,12	5,77
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	51449,9328	617399,1936	3,18
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61939,8144	0,32
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	15556,08	186672,96	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,60
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений	октябрь 2020г.	7327,2	87926,4	0,45
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	1008	12096	0,06
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД	август 2020г.	2400	28800	0,15
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,01
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		388,896	4666,752	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов		0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		57701,27	692415,26	3,57
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1119,3	13431,6	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 750,00	21000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		2 275,00	27300	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		974,90	11698,848	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		6 829,20	81950,4	0,42
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		44 752,87	537034,4148	2,77
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		63525,00	762300,00	4,66
2.1	Уборка лестничных клеток		27142,5	325710	1,58
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		36382,5	436590	2,98
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	1411,2	16934,4	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	10 275,39	123 304,65	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	89,18	1 070,19	0,01
3	Обработка от вредителей		1948,33	23380,01	0,12
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	221,30	2655,648	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	575,39	6904,6848	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 151,64	13819,68	0,07
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		39977,07	479724,89	2,47
4.1	Аренда техники		23032,38	276388,5421	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		7444,81	89337,71059	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		9112,14	109345,6354	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		387,75	4653,00576	0,02
5	Обслуживание лифтов		34248,30	410979,61	2,33
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	29950,3008	359403,6096	1,85
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1428	17136	0,09
5.3	Замена масла в лебедках	апрель 2020г.	2520	30240	0,16
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,21
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	350,00	4200	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		56092,94	673115,26	3,82
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	17 658,48	211 901,76	1,09
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	19 424,33	233 091,94	1,20
6.3	вертикализация и аэрация газонов	2 раза	2 687,16	32 245,92	0,17
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	2 652,00	31 824,00	0,16
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	7 956,00	95 472,00	0,49
6.6	стрижка деревьев	2 раза	72,00	864,00	0,00
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	994,50	11 934,00	0,06
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	27,00	324,00	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	2 119,02	25 428,21	0,13
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	408,60	4 903,20	0,03
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,35
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	2 093,85	25 126,23	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		83618,62	1003423,48	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		465,30	5 583,61	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		72,12	865,46	0,0045
7.3	представительские расходы		1 163,25	13 959,02	0,07
7.4	покупка канцелярии		775,50	9 306,01	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		930,60	11 167,21	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		697,95	8 375,41	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		2 326,50	27 918,03	0,14
7.8	аренда служебных помещений		8 375,41	100 504,92	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		969,38	11 632,51	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		387,75	4 653,01	0,02
7.12	услуги банка		12 408,02	148 896,18	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии)		45 560,68	546 728,18	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		193,88	2 326,50	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	7 601,69	91 220,32	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		697,95	8 375,41	0,04
7.17	услуги связи		969,38	11 632,51	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		23,27	279,18	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			420 643,30	5 047 719,64	27,92
Взносы на текущий ремонт и благоустройство			0,11	22 038,98	0,11
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			420 643,42	5 069 758,62	28,03

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование _____

В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

И.А.Шевцова/

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

" " 2019 г.

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул.Спортивная, д.15

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
А.В. Яценко
" " 2019 г.ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул. Спортивная, д.15
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ 22,039 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатация машин	Всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Кровля. Устройство гидроизоляции мест примыканий										
1	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отрубка бетонных и оштукатуренных поверхностей, битумной грунтовкой, первый слой(100 м2) (п.8.7.1 ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ кровельных работ и работ по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-01 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000лр) ОЗГ=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗГМ=19,6363; МАГ=9,0026	0,42 42/100	2993,67 1872,86	54,9 5,4	1257,34	786,6	23,06 2,27	8,5445	3,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ФЕР13-03-001-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последующий слой(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-02 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗГПМ=19,6363; МАТ=9,5003	0,42 42 / 100	2601,05 1872,86	54,9 5,4	1092,44	786,6	23,06 2,27	8,5445	3,59
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Кровли. Устройство гидроизоляция мест примыканий										
Раздел 2. Лестничные марши и лестничные клетки. Замена стеклопакетов.										
3	ФЕР10-01-034-07 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Демонтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (табл.2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных, деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗГПМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8913; ЗМ=12,0281; ЗГПМ=19,9499; МАТ=4,9456	0,014 1,4 / 100	36129,08 32645,74	3483,34 1300,14	505,81	457,04	48,77 18,20	178,7928	2,5
4	ФЕР10-01-034-07 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Демонтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8913; ЗМ=12,0281; ЗГПМ=19,9499; МАТ=4,9456	0,014 1,4 / 100	103992,23 40807,17	4354,17 1625,17	1455,89	571,3	60,96 22,75	223,491	3,13
5	ФССЦ-11.3.02.04-0073 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Блок оконный пвстиковый(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-11.3.02.02-0002 Блок оконный пвстиковый глухой, одностеорчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 0,5 м2 МАТ=0,8681	1,4	3988,86		5584,4				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 2 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена стеклопакетов.										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 3. Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон.										
6	ФЕРР56-12-13 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена оконных приборов: фрамужные приборы (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР56-12-13 1 зона. 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,9309, МАТ=4,8214	0,01 1 / 100	19722,75 19068,05		197,23	190,68		106,8	1,07
7	ФССЦ-01.7.04.08-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-01.7.04.08-0041 Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м МАТ=6,3892	1	145,93		145,93				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 3 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон.										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						10239,04	2792,22	156,85 45,49		13,88
Накладные расходы						2569,92				
Сметная прибыль						1629,58				
Итого по смете:						4566,51				7,18
Итого по разделу 1 Крылья. Устройство гидроизоляция мест примыканий						9254,29				5,63
Итого по разделу 2 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена стеклопакетов.										
Итого по разделу 3 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон.						617,74				1,07
Итого						14438,54				13,88
В том числе:										
Материалы						7290,97				
Машины и механизмы						155,85				
ФОТ						2837,71				
Накладные расходы						2569,92				
Сметная прибыль						1629,58				
Непереводимые расходы и коэффициент инфляции 6%						866,31				
Итого						15304,85				
Услуги генподрядчика 20%						3060,97				
Итого с учетом доп. работ и затрат						18365,82				
НДС 20%						3673,16				
ВСЕГО по смете						22 038,98				13,88

Составил: вед. инженер-сметчик

С.В. Кенякина

Проверил:

Получено на
согласование