

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Титова, 244

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-147 231,04
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	147 231,04
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 227 764,74
8.	- за содержание дома	руб.	849 513,98
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	378 250,75
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 866 508,41
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 272 958,41
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	593 550,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 719 277,37
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	625 657,87
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	238 859,17
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	160 118,40
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	60 601,31
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	106 200,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	7 399,19
26.	Обслуживание лифтов	руб.	96 105,06
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	65 088,60
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	359 247,76
32.	Итого оказано услуг	руб.	1 093 619,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-220 846,57
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	220 846,57
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-170 986,93
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	170 986,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	1 011,81
49	Начислено потребителям	руб.	1 018 853,91
50	Оплачено потребителями	руб.	986 481,77
51	Задолженность потребителей	руб.	32 372,14
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 062 064,05
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 062 064,05
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	134 706,33
60	Оплачено потребителями	руб.	161 334,37
61	Задолженность потребителей	руб.	-26628,04
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	11186,03
69	Начислено потребителям	руб.	216 640,43
70	Оплачено потребителями	руб.	216 402,80
71	Задолженность потребителей	руб.	237,63
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 298,32
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	313 298,32
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	209612
79	Начислено потребителям	руб.	515 402,11
80	Оплачено потребителями	руб.	492 295,55
81	Задолженность потребителей	руб.	23 106,56
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471777,9712
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	471777,9712

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
90	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
91	Направлено исковых заявлений	ед.	2
92	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 713,16
93	Итого по работам по содержанию общего имущества		625 657,87
94	Итого по коммунальным услугам		-161 612,78
95	Финансовый результат по дому		464 045,09

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко