



Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № 55

в течение 2023 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	4763,6
Количество квартир	80
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	167
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	612 370,11	793 007,88	717 931,24	687 446,75
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	90 721,50	117 482,65	106 360,18	101 843,96
Эксплуатационные расходы	275 188,54	356 364,03	322 625,89	308 926,69
ВСЕГО	978 280,15	1 266 854,56	1 146 917,31	1 098 217,40
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО	нет			
1.1.				
1.2.				



Раздел 2. Капитальный ремонт

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
ВСЕГО				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	83 988,36	77 748,36	6 240,00
Содержание конструктивных элементов	229 625,76	229 625,76	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	189 034,32	189 034,32	0,00
Обработка от вредителей	12 873,48	12 873,48	0,00
Механизированная уборка	81 629,04	81 629,04	0,00
Обслуживание лифтов	102 679,68	102 679,68	0,00
Содержание зеленых насаждений	97 791,36	97 791,36	0,00
Услуги по управлению МКД	311 998,32	311 998,32	0,00
Итого:	1 109 620,32	1 103 380,32	6 240,00

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

**01.01.2023-
31.12.2023**

Адрес:

Забалуева, 55

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность собственников перед УО
Тепловая энергия	гКал	522,865	704 194,72	1 099 153,45	1 018 792,49	784 555,68
Горячее водоснабжение	м3	3 293,76	1 060 054,02	509 496,84	429 846,03	1 139 704,83
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	18 322,86	634 903,63	423 135,85	354 506,68	703 532,80



Электрическая энергия	кВт/час	216 761,00	704 464,57	668 789,63	581 819,59	791 434,61
Обращение с ТКО			181 115,49	238 969,05	181 493,23	238 591,31
Итого			3 284 732,43	2 939 544,82	2 566 458,02	3 657 819,23

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	914 641,87	1 266 854,56	1 136 877,96	1 044 618,47	82,46%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	63 638,28	0,00	10 039,35	53 598,93	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	1 772,87	0,00	539,40	1 233,47	0,00%
КР на СОИ	руб	65 608,69	150 724,42	129 053,88	87 279,23	57,91%
Итого	руб	1 045 661,71	1 417 578,98	1 276 510,59	1 186 730,10	83,72%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2024г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	219 725,82	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	31 534,20	0,00
АО "Новосибирскэнерго сбыт"	руб	42 090,72	0,00
МУП "САХ"	руб	17 163,40	0,00
Итого	руб	310 514,14	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2023-31.12.2023г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	1 248 068,31
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	317 525,56



Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерен ия	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	91 558,25	31 100,00	0,00	122 658,25



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян