



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации

ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 9/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 9/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:37
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	11%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	777,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	180
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	33617
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6938
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2130
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1216,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1265,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	913,8



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7151
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:10

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
железобетон				
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	18
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	18



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	18
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	18
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	18
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	443 346,72	427 986,84	15 359,88
Содержание конструктивных элементов	244 737,36	244 737,36	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	313 632,00	313 632,00	0,00
Обработка от вредителей	12 257,76	12 257,76	0,00
Механизированная уборка	89 700,84	89 700,84	0,00
Обслуживание лифтов	122 877,84	122 877,84	0,00
Содержание зеленых насаждений	109 152,12	109 152,12	0,00
Услуги по управлению МКД	437 624,76	437 624,76	0,00
Итого:	1 773 329,40	1 757 969,52	15 359,88
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
и т.д.			
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 773 329,40	1 757 969,52	15 359,88



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	542 493,69
3.2. Электроснабжение	982 996,02
3.3. Горячее водоснабжение	1 950 246,66
3.5. Обращение с ТКО	419 036,26
Всего коммунальных услуг	3 894 772,63
ВСЕГО по Договору	5 668 102,03

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	912 567,34
2. Поступило, руб.	270 600,00
3. Выполнение, руб.	963 498,28
3.1 Замена межтамбурных дверей	388 540,50
3.2 Устройство покрытия пола керамогранитной плиткой	540 978,96
3.3 Установка дверных откосов	17 490,00
3.4 Установка вазонов	16 488,82
4. Остаток на конец периода, руб.	219 669,06

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	133 592,26	0,00	462 296,37
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 791 947,01	0,00	3 990 675,68
3. Оплачено	1 763 272,55	0,00	3 883 535,70
3.1. Оплачено жителями	1 763 272,55	0,00	3 883 535,70
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	162 266,72	0,00	569 436,35