**Протокол №**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_**

**г. Новосибирск \_\_\_\_\_\_202\_\_г.**

**Место проведения:** г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.

**Дата проведения собрания: за**очная часть собрания состоялась \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. в \_\_\_ часов \_\_ минут; по \_\_\_ часов \_\_\_ минут \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Дата и место подсчета голосов:** г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_**, проведено в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Новосибирск, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_(данные документа о праве собственности).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, собственники владеют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. Титова, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняли участие собственники и их представители в количестве\_\_\_\_\_ человек, владеющие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет \_\_\_ % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников. Председатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), Секретарь – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_).
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома в лице:

1.

2.

3.

Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе осуществление принятия решений по расходованию денежных средств с лицевого счета МКД со средств, полученных от использования общего имущества, без проведения общего собрания всех собственников, путем оформления Протокола встречи членов Совета МКД.

1. Выбор из числа членов Совета многоквартирного дома – Председателя совета многоквартирного дома, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ:1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора; 2) доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, связанным с договором управления; 3) заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом; 4) осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
3. Определение место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции Новосибирской области: г. Новосибирск, ул. Красный Проспект, д. 25, путем передачи оригиналов бюллетеней и протокола общего собрания собственников через ООО «УК «Чистая Слобода» по адресу ул. Забалуева, д. 51/1 г. Новосибирск.6. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

**Решили по повестке общего собрания собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников. Председатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), Секретарь – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_).

**Голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов м2 | % от числа проголосовавших | Количество голосов м2 | % от числа проголосовавших |
|  |  |  |  |  |  |

**Решение принято.** Избрать председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников. Председатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_), Секретарь – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_).

**Приложение**:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л.,1 в экз.

**Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**