

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Спортивная д. 13 с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

Общая жилая площадь МКД (м2):		25834,84	Размер платы в месяц (руб./м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	163 797,21	1 965 566,49	6,34
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	152 425,56	1 829 106,67	5,90
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	4050	48 600,00	0,16
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,20
	Проверка общедомовых приборов учета МКД	1 раз в год в соответствии с графиком	2160	25 920,00	0,08
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	64918,21	779018,50	2,51
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	48569,50	582833,99	1,88
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	15 001,20	180014,4	0,58
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	1 347,51	16170,11	0,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	25 834,84	310 018,08	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		40946,4	491356,8	1,58
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		63360	760 320,00	2,45
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			

	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПП	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		5 848,56	70 182,72	0,23
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	2 080,08	24 960,96	0,08
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	2 311,20	27 734,40	0,09
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 457,28	17 487,36	0,06
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	29 642,40	355 708,80	1,15
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	56 877,06	682 524,70	2,20
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	47 046,24	564 554,88	1,82
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	47 046,24	564 554,88	1,82
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	141 058,23	1 692 698,72	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			639 329,14	7 671 949,68	24,75

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 13 с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Вывоз и утилизация снега			
	Аренда техники (руб/час)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	4 100,00	Начисление собственникам в ЕПД производится по факту оказания услуги, в месяце, следующем за месяцем, в котором оказана услуга/за счет денежных средств от использования общего имущества.
	Утилизация снега (руб/м3)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	200,00	
2	Герметизация межпанельных швов (руб./пм)	В соответствии с решением собственников и /или ПСД	1 100,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/