



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Ивана Севастьянова, 10/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Ивана Севастьянова, д. 10/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:2218
3. Серия, тип постройки	18С, панельный
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	20
11. Наличие подвала кв. м.	663,7
12. Наличие цокольного этажа	
13. Количество квартир	252
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	49209
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9899,5
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3415,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1928,2



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1965,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1487,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	22 177
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062560:113

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен- тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		плиты ж/б		1
		Внутренние стены:	исправный	
		плиты ж/б		1
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	мягкая кровля	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	1
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	1
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 296 873,72	1 296 873,72	0,00
Содержание конструктивных элементов	282 669,24	282 669,24	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 794,00	118 794,00	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 271 232,00	1 271 232,00	0,00
Обработка от вредителей	13 155,72	13 155,72	0,00
Механизированная уборка	126 878,40	126 878,40	0,00
Обслуживание лифтов	444 443,04	437 643,62	6 799,42
Содержание зеленых насаждений	323 554,32	323 554,32	0,00
Услуги по управлению МКД	698 508,72	698 508,72	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	85 800,00	85 800,00	0,00
Уборка площадки для выгула собак	86 400,00	86 400,00	0,00
Итого:	4 748 309,16	4 741 509,74	6 799,42
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	237 588,00	0	237 588,00



Итого:	237 588,00	0	237 588,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 985 897,16	4 741 509,74	244 387,42

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	108 060,56
3.2. Электроснабжение	65 425,92
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	1 325 847,18
3.4. Обращение с ТКО	19 931,69
Всего коммунальных услуг	1 519 265,35
ВСЕГО по Договору	6 505 162,51

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	39000
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	39000

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	444 441,13	0,00	251 262,11
2. Начислено	5 009 576,72	0,00	1 336 339,62
3. Оплачено	4 747 765,04	0,00	1 441 005,06
3.1. Оплачено жителями	4 747 765,04	0,00	1 441 005,06
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	706 252,81	0,00	146 596,67



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян