***УВЕДОМЛЕНИЕ***

***УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!***

По инициативе собственников жилых помещений № \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александра Александровича, № \_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Степановны, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Новосибирска, путем очно-заочного голосования.

Начало собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ч.

Место: детская площадка многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. Новосибирска.

Срок окончания собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. г. до 13.00 ч.

Заполненный бланк решения (бюллетень) вернуть инициатору собрания любым удобным способом по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_ к.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в срок до 13.00 час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

С информацией и материалами по Повестке дня Вы можете ознакомиться у инициатора собрания по адресу: г. Новосибирск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписанием протокола общего собрания собственников.
2. Решение вопроса о выборе членов Совета многоквартирного дома в лице:
3. Решение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по выбору из числа членов Совета многоквартирного дома – Председателя совета многоквартирного дома.
4. Решение вопроса о наделении Председателя совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии с п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ:1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вступать в переговоры относительно условий указанного договора; 2) доводить до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, связанным с договором управления; 3) заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом; 4) осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
5. **19.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений.

**В голосовании участвуют только собственники МКД №\_\_\_\_\_ или их представители с надлежащим образом оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь на излечении.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_ г.**