



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 5

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:163
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	13%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	1052,4
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	160
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	44635
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9446
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	55



в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2686,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1401,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1473,2
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1285,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	7061
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:6

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен- тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	11,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	11,5
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	11,5
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	11,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	11,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	11,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	2
7.	Полы	бетон	исправный	11,5



8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	11,5
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	11,5
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	11,5
9.2.	Наружная	краска	исправный	11,5
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	11,5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	11,5
14.	(Другое)	-	-	-



Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	807 413,10	752 693,10	54 720,00
Содержание конструктивных элементов	378 159,16	378 159,16	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	118 993,75	118 993,75	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	474 120,00	474 120,00	0,00
Обработка от вредителей	28 719,64	28 719,64	0,00
Механизированная уборка	105 390,00	105 390,00	0,00
Обслуживание лифтов	250 972,80	250 972,80	0,00
Содержание зеленых насаждений	156 366,01	156 366,01	0,00
Услуги по управлению МКД	649 705,89	649 705,89	0,00
Итого:	2 969 840,35	2 915 120,35	54 720,00
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	192 000,00	0,00	192 000,00
Замена межтамбурных дверей	0,00	201 600,00	-201 600,00
Замена светильников	0,00	28 271,53	-28 271,53
Итого:	192 000,00	229 871,53	-37 871,53
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 161 840,35	3 144 991,88	16 848,47

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	4 705,40
3.2. Электроснабжение	226 033,92
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	31 996,31
3.4. Обращение с ТКО	395 034,18
Всего коммунальных услуг	657 769,81
ВСЕГО по Договору	3 819 610,16

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	176 475,81
------------------------------	------------



2. Поступило	43 100,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	219 575,81

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2023г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	315 733,08	0,00	242 009,12
2. Начислено	3 194 096,34	0,00	496 277,99
3. Оплачено	3 136 989,19	0,00	588 980,52
3.1. Оплачено жителями	3 136 989,19	0,00	588 980,52
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	372 840,23	0,00	149 306,59



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян