

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 9/1 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		58207,88	698494,58	8,98
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		33493,49	401921,88	5,41
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	22 049,97	264 599,65	3,19
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	3 096,99	37 163,89	0,45
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6 642,05	79 704,58	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,56
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	518,4	6220,8	0,07
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		166,08	1992,96	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	780,00	9360	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		24714,39	296572,70	3,57
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	479,7	5756,4	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	750,00	9000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		975,00	11700	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		417,82	5013,792	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		2 926,80	35121,6	0,42
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		19 165,08	229980,912	2,77
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		27225,00	326700,00	4,66
2.1	Уборка лестничных клеток		11632,5	139590	1,68
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		15592,5	187110	2,98
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	604,8	7257,6	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	4 400,36	52 804,28	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	38,19	458,30	0,01
3	Обработка от вредителей		771,03	9252,32	0,11
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	93,32	1119,888	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	242,64	2911,7088	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	435,06	5220,72	0,06
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		17119,88	205438,54	2,47
4.1	Аренда техники		9863,44	118361,2954	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		3188,18	38258,19648	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		3902,20	46826,4384	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		166,05	1992,6144	0,02
5	Обслуживание лифтов		12287,98	147455,71	1,95
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	11525,976	138311,712	1,67
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	612	7344	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,18
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1800	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		18681,46	224177,51	2,97
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	6 670,92	80 051,04	0,96
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	7 338,01	88 056,14	1,06
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	1 015,14	12 181,68	0,15
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	324,00	3 888,00	0,05
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	972,00	11 664,00	0,14
6.6	стрижка деревьев	2 раза	324,00	3 888,00	0,05
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	121,50	1 458,00	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	121,50	1 458,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	800,51	9 606,12	0,12
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	97,20	1 166,40	0,01
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,27
6.12	содержание газона, за границами МКД		896,68	10 760,12	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		35809,04	429708,49	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		199,26	2 391,14	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		30,89	370,63	0,0045
7.3	представительские расходы		498,15	5 977,84	0,07
7.4	покупка канцелярии		332,10	3 985,23	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		398,52	4 782,27	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		298,89	3 586,71	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		996,31	11 955,69	0,14
7.8	аренда служебных помещений		3 586,71	43 040,47	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		415,13	4 981,54	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		166,05	1 992,61	0,02
7.12	услуги банка		5 313,64	63 763,66	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		19 511,02	234 132,19	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		83,03	996,31	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	3 255,37	39 064,41	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		298,89	3 586,71	0,04
7.17	услуги связи		415,13	4 981,54	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		9,96	119,56	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			170 102,26	2 041 227,15	26,33
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	4,66	387 116,00	4,66
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			170 106,93	2 428 343,15	30,99

Руководитель ФЭО

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование

/И.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

2019 г.

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул. Спортивная, д.9/1

(наименование стройки)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

А.В. Яценко

2019 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул. Спортивная, д.9/1

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ

387,116 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационных машин	всего	оплаты труда	эксплуатационных машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Кровля. Герметизация дверной коробки.										
1	ФЕРР53-21-8 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт и восстановление герметизации коробки дверей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР53-21-8 1 зона. 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000лр) ОЗГ=20,8905, ЗМ=4,5891, ЗЛМ=19,994	0,1 10 / 100	22468,06 5655,89	16812,17 3179,85	2246,81	565,59	1681,22 317,99	27,74	2,77
2	ФССЦ-14.5.01.10-0025 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,85 л(шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.5.01.10-0025 Пена монтажная для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,85 л МАТ=3,764	0,4 4/100*10	274,02		109,61				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						2356,42	565,59	1681,22 317,99		2,77
Накладные расходы						759,88				
Сметная прибыль						618,51				
Итого по разделу 1 Кровля. Герметизация дверной коробки.						3734,81				2,77
Раздел 2. Кровля. Устройство швов стыков кровельных панелей										

Гранд-Смета (вер. 8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРр58-13-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Устройство покрытия из рулонных материалов по стыкам панелей, с промазкой кромок мастикой(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР58-13-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18, 1945, ЗМ=10,6123; ЗПМ=17,3986; МАТ=17,7151	0,3192 (228'0,14) / 100	3109,37 1272,52	65,16 25,75	992,51	406,19	20,8 8,22	8,56	2,73

4	ФССЦ-12.1.02.08-0031 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Бикрост(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.08-0031 Бикрост ТКГ МАТ=10,2907	36,71	135,22		4963,93				
---	--	--	-------	--------	--	---------	--	--	--	--

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

5956,44	406,19	20,80 8,22								2,73
---------	--------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	------

Накладные расходы

Сметная прибыль

343,96										
269,37										
6569,77										2,73

Итого по разделу 2 Кровля, Устройство швов стыков кровельных панелей
Раздел 3. Кровля, Устройство гидроизоляции швов.

5	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей, битумной грунтовкой, первый слой(100 м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-01 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,8738, ЗМ=4,7635; ЗПМ=19,6363; МАТ=9,0026	0,18 18 / 100	2993,67 1872,86	54,9 5,4	538,86	337,11	9,88 0,97	8,5445	1,54
---	---	--	------------------	--------------------	-------------	--------	--------	--------------	--------	------

6	ФЕР13-03-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей, битумной грунтовкой, последующий слой(100 м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-02 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,8738, ЗМ=4,7635; ЗПМ=19,6363; МАТ=9,5003	0,18 18 / 100	2601,05 1872,86	54,9 5,4	468,19	337,11	9,88 0,97	8,5445	1,54
---	---	---	------------------	--------------------	-------------	--------	--------	--------------	--------	------

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

1007,05	674,22	19,76 1,94								3,08
---------	--------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	------

Накладные расходы

Сметная прибыль

547,69										
402,32										
1957,06										3,08

Итого по разделу 3 Кровля, Устройство гидроизоляции швов.

Раздел 4. Герметизация мест примыкания

										3,08
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФЕРр53-21-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Заделка мест примыканий балок с плитами перекрытия(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-21-15 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,866; ЗМ=12,2424; ЗГМ=19,25; МАТ=7,0393	0,36 36 / 100	10771,21 10585,95	8,08 2,31	3877,64	3810,94	2,91 0,83	49,69	17,89
8	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Оргуптовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой(100 м2) (л.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-01 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗГМ=19,6363; МАТ=9,0026	0,18 (36*0,5) / 100	2393,67 1872,86	54,9 5,4	538,86	337,11	9,88 0,97	8,5445	1,54
9	ФЕР13-03-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Оргуптовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последующий слой(100 м2) (л.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-02 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗГМ=19,6363; МАТ=9,5003	0,18 (36*0,5) / 100	2601,05 1872,86	54,9 5,4	468,19	337,11	9,88 0,97	8,5445	1,54
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы				4884,69		4485,16		22,67		20,97
Сметная прибыль				3825,81				2,77		
Итого по разделу 4 Герметизация мест примыкания				3070,56						
Раздел 5. Технический этаж. Утепление тех.этажа				11781,06						20,97
10	ФЕРр58-17-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр58-17-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1863; ЗМ=5,5132	0,05 5 / 100	1823,05 1812,63	10,42	91,15	90,63	0,52	13,08	0,65
11	ФЕРр69-19-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка бетонной стяжки(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр69-19-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2555; ЗМ=15,3183	0,2 0,04*5	7163,09 2723,54	4439,55	1432,62	544,71	887,91	17,49	3,5

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо(м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР26-01-039-01 1 зона. 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2128; ЗМ=9,9372; ЗПМ=17,3721	1,5 570,3	2610,54 2058,66	551,88 151,14	3915,81	3087,99	827,82 226,71	12,167	18,25
13	ФССЦ-12.2.03.02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Вата минеральная(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.2.03.02-0002 Вата минеральная МАТ=12,9464	1,53	2569,28		3961,6				
14	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-01-01-01-041 с 15.12.2018 в ЗМ=11,51	0,052	494,7	494,7	25,72		25,72		
15	ФССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км(1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-03-21-01-005 с 15.12.2018 в ЗМ=10,12	0,052	67,7	67,7	3,52		3,52		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						9430,42	3723,33	1745,49 226,71		22,4
Накладные расходы										
Сметная прибыль						3483,32				
Итого по разделу 5 Технический этаж. Утепление тех.этажа						2303,52				
Раздел 6. Машинное отделение. Ремонт трещин.						15217,26				22,4
16	ФЕРр53-21-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка трещин(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-21-15 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,866; ЗМ=12,2424; ЗПМ=19,25; МАТ=7,0393	0,52 62/100	10771,21 10585,95	8,08 2,31	5601,03	5504,69	4,2 1,20	49,69	25,84
17	ФЕРр62-17-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расходом старой краски до 10%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр62-17-2 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,873; ЗМ=11,6676; ЗПМ=19,9365; МАТ=3,5163	0,104 (5270,570,4)/100	6117 4706,86	82,49 40,87	636,17	489,51	8,58 4,25	26,1	2,71

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0066	43479,01		286,96				
19	ФЕР62-16-2 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 10%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР62-16-2 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗП=20,8723; ЗМ=11,6676; ЗГМ=19,9365; МАТ=3,4559	0,156 (62*0,5*0,6) / 100	4950,98 3623,01	82,49 40,87	772,35	565,19	12,87 6,38	20,09	3,13
20	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0098	43479,01		426,09				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						7722,6	6559,39	25,65		31,68
Накладные расходы						5587,33		11,83		
Сметная прибыль						4386,79				
Итого по разделу 6 Машинное отделение. Ремонт трещин.						17696,72				31,68
Раздел 7. Машинное отделение. Водоэмульсионная окраска.										
21	ФЕР62-17-3 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР62-17-3 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗП=20,8727; ЗМ=11,6676; ЗГМ=19,9365; МАТ=3,8643	0,176 (44*0,4) / 100	8357,67 6537,33	82,49 40,87	1470,95	1150,57	14,52 7,19	36,25	6,38
22	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0118	43479,01		513,05				
23	ФЕР62-16-3 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 35% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР62-16-3 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗП=20,8729; ЗМ=11,6676; ЗГМ=19,9365; МАТ=3,8277	0,264 (44*0,6) / 100	6791,28 5053,12	82,49 40,87	1792,9	1334,02	21,78 10,79	28,02	7,4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска вододispersионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска вододispersионная для внутренних работ ВАР-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2.3025	0,0177	43479,01		769,58				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							4546,48	2484,59	36,30 17,98	13,78
Накладные расходы							2002,06			
Сметная прибыль						1251,29				
Итого по разделу 7 Машинное отделение. Вододispersионная окраска.						7799,83				13,78
Раздел 8. Машинное отделение. Масляная окраска.										
25	ФЕРР62-7-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расходом старой краски более 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-7-6 1 зона, 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8727; ЗМ=11,6676; ЗГМ=19,9365; МАТ=3,3769	0,24 24 / 100	15334,44 13649,91	82,49 40,87	3680,27	3275,98	19,8 9,81	75,69	18,17
26	ФССЦ-14.4.02.04-0114 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краски для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.4.02.04-0114 Краски для внутренних работ МА-025 желто-зеленая МАТ=4,8414	0,0053	56896,13		301,55				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						3981,82	3275,98	19,80 9,81		18,17
Накладные расходы						2628,63				
Сметная прибыль						1642,9				
Итого по разделу 8 Машинное отделение. Масляная окраска.						8253,35				18,17
Раздел 9. Входы в подъезды. Ремонт отмостки и бетонного пандуса.										
27	ФЕРР69-16-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт отмостки и бетонного пандуса (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР69-16-2 1 зона, 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8627; ЗМ=10,0448; ЗГМ=20,0033; МАТ=8,0859	0,17 17 / 100	80464,42 21372,58	23912,75 4673,77	13678,95	3633,34	4065,17 794,54	126,63	21,53
28	ФССЦ-04.1.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.1.02.01-0003 Бетон мелкозернистый, класс В7,5 (М100) МАТ=5,6376	0,85	2632,59		2237,7				
29	ФССЦ-02.2.05.04-0074 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Щебень из природного камня для строительных работ(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.2.05.04-0074 Щебень из природного камня для строительных работ марка 200, фракция 40-70 мм МАТ=10,8007	1,7	765,77		1301,81				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							17218,46	3633,34	4065,17 794,54	21,53
Накладные расходы										
Сметная прибыль						2213,94				
Итого по разделу 9 Входы в подъезды. Ремонт отмостки и бетонного пандуса.						22886,15				21,53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Раздел 10. Входы в подъезды. Герметизация мест примыканий козырьков.

30	ФЕР12-01-004-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство примыканий козырька к стенам (100 м) (п.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-004-01 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8865; ЗМ=5,9801; ЗПМ=19,9439; МАТ=17,9257	0,12 12/100	43858,8 5755,07	1339,02 115,67	5263,06	690,61	160,68 13,88	30,015	3,6
31	ФССП-12.1.02.07-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост(М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССП-12.1.02.07-0001 Бикрост: ОКП, СКП, ЭКП МАТ=6,2961	30,24	98,85		2989,22				
32	ФССП-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор цементный(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССП-04.3.01.09-0001 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный МАТ=6,684	0,0612	2839,9		173,8	8426,08 690,61	160,68 13,88		3,6
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						760,85				
Накладные расходы						389,23				
Сметная прибыль						9576,16				3,6

Итого по разделу 10 Входы в подъезды. Герметизация мест примыканий козырьков. Водозумпсционная окраска.

33	ФЕРР62-17-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водозумпсционными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водозумпсционной краской, с расчисткой старой краски до 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-17-3 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8721; ЗМ=11,6676; ЗПМ=19,9365; МАТ=3,8643	0,012 (3*0,4)/100	8357,67 6537,33	82,49 40,87	100,29	78,45	0,99 0,49	36,25	0,44
34	ФССП-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водозумпсционная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССП-14.3.02.01-0222 Краска водозумпсционная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0008	43479,01		34,78				
35	ФЕРР62-16-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водозумпсционными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозумпсционной краской с расчисткой старой краски до 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-16-3 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8729; ЗМ=11,6676; ЗПМ=19,9365; МАТ=3,8277	0,018 (3*0,6)/100	6791,28 5053,12	82,49 40,87	122,24	90,96	1,48 0,74	28,02	0,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0012	43479,01		52,17				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						309,48	169,41	2,47		0,94
Накладные расходы						136,51		1,23		
Сметная прибыль						85,32				
Итого по разделу 11 Входы в подъезды. Ремонт стен и потолков тамбуров. Водоэмульсионная окраска.						531,31				0,94
Раздел 12. Входы в подъезды. Ремонт стен и потолков тамбуров. Масляная окраска										
37	ФЕРР62-7-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расходом старой краски более 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-7-6 1 зона. 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,8727; ЗМ=11,6676; ЗПМ=19,9365; МАТ=3,3769	0,038 3,8 / 100	15334,44 13649,91	82,49 40,87	582,71	518,7	3,13 1,55	75,69	2,88
38	ФССЦ-14.4.02.04-0114 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Краски для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.4.02.04-0114 Краски для внутренних работ МА-025 желто-зеленая МАТ=4,8414	0,0008	56896,13		45,52				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						628,23	518,7	3,13 1,55		2,88
Накладные расходы						416,2				
Сметная прибыль						260,13				
Итого по разделу 12 Входы в подъезды. Ремонт стен и потолков тамбуров. Масляная окраска						1304,56				2,88
Раздел 13. Лестничные марши и лестничные клетки. Ремонт трещин.										
39	ФЕРР53-21-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Заделка трещин(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР53-21-15 1 зона. 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,866; ЗМ=12,2424; ЗПМ=19,25; МАТ=7,0393	1,97 197 / 100	10771,21 10585,95	8,08 2,31	21219,28	20854,32	15,92 4,55	49,69	97,89
40	ФЕРР62-17-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расходом старой краски до 10%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-17-2 1 зона. 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,873; ЗМ=11,6676; ЗПМ=19,9365; МАТ=3,5163	0,394 (197*0,5*0,4) / 100	6117 4706,86	82,49 40,87	2410,1	1854,5	32,5 16,10	26,1	10,28
41	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0248	43479,01		1078,28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	ФЕРР62-16-2 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 10%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-16-2 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,8727; ЗМ=11,6676; ЗГМ=19,9365; МАТ=3,4559	0,591 (1970,570,6) / 100	4950,98 3623,01	82,49 40,87	2926,03	2141,2	48,75 24,15	20,09	11,87
43	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0372	43479,01		1617,42				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				29251,11		24850,02		97,17 44,80		120,04
Накладные расходы										
Сметная прибыль				21167,39		16619,19				
Итого по разделу 13 Лестничные марши и лестничные клетки. Ремонт трещин.				67037,69						120,04
Раздел 14. Лестничные марши и лестничные клетки. Масляная окраска.										
44	ФЕРР62-7-6 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расцветкой старой краски более 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-7-6 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,8727; ЗМ=11,6676; ЗГМ=19,9365; МАТ=3,3769	0,27 27 / 100	15334,44 13649,91	82,49 40,87	4140,3	3685,48	22,27 11,03	75,69	20,44
45	ФССЦ-14.4.02.04-0114 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Краски для внутренних работ (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.4.02.04-0114 Краски для внутренних работ МА- 025 желто-зеленая МАТ=4,8414	0,0059	56896,13		335,69				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						4475,99	3685,48	22,27 11,03		20,44
Накладные расходы										
Сметная прибыль						2957,21				
Итого по разделу 14 Лестничные марши и лестничные клетки. Масляная окраска.						1848,26				
Раздел 15. Лестничные марши и лестничные клетки. Водоэмульсионная окраска.						9281,46				20,44
46	ФЕРР62-17-3 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/лр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-17-3 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,8727; ЗМ=11,6676; ЗГМ=19,9365; МАТ=3,8643	0,188 (470,4) / 100	8357,67 6537,33	82,49 40,87	1571,24	1229,02	15,51 7,68	36,25	6,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
47	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Краска водоземельсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоземельсионная для внутренних работ Вак-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0126	43479,01		547,84				
48	ФЕР62-16-3 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Окрашивание водоземельсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземельсионной краской с расчисткой старой краски до 35%((100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР62-16-3 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,8729, ЗМ=11,6676; ЗГМ=19,9365; МАТ=3,8277	0,282 (47*0,6)/100	6791,28 5053,12	82,49 40,87	1915,14	1424,98	23,26 11,53	28,02	7,9
49	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Краска водоземельсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоземельсионная для внутренних работ Вак-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0189	43479,01		821,75				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				4855,97		2138,57	2654	38,77 19,21		14,72
Накладные расходы						1336,61				
Сметная прибыль						8331,15				14,72
Итого по разделу 15 Лестничные марши и лестничные клетки. Водоземельсионная окраска.										

Раздел 16. Замена фурнитуры окон

50	ФЕР56-12-13 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Смена оконных приборов: фрамужные приборы(100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР56-12-13 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗГ=20,9309, МАТ=4,8214	0,02 2/100	19722,75 19068,05		394,46	381,36		106,8	2,14
51	ФССЦ-01.7.04.08-0041 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-01.7.04.08-0041 Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий однослойных высотой до 1,5 м МАТ=6,3892	2	145,93		291,86				2,14
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						686,32	381,36			
Накладные расходы						312,72				
Сметная прибыль						236,44				
Итого по разделу 16 Замена фурнитуры окон						1235,48				2,14

Раздел 17. Фасад

52	ФЕР53-21-6 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/лр	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР53-21-6 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2215, ЗМ=4,6191, ЗГМ=17,4389	0,5 50/100	20351,97 5221,37	15130,6 2516,96	10175,99	2610,69	7565,3 1258,48	29,36	14,68
----	--	---	---------------	---------------------	--------------------	----------	---------	-------------------	-------	-------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
53	ФССЦ-14.5.01.10-0025 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л(шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.5.01.10-0025 Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л МАТ=3,764	2 4/100*50	274,02		548,04				
54	ФЕР07-05-039-12 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покровные заделок полиуретановым герметиком(100 м) п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР07-05-039-12 1 зона. 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2189; ЗМ=0,8295; ЗГМ=17,3793	0,5 50 / 100	4065,04 3606,4	458,64 12,6	2032,52	1803,2	229,32 6,30	20,815	10,41
55	прайс	Полиуретановый герметик "Сааиласт 24", 1кг/м(кг)	50 1*50	133,33		6666,5				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						19423,05	4413,89	7794,62 1264,78		25,09
Накладные расходы						5851,74				
Сметная прибыль						4246,5				
Итого по разделу 17 Фасад						29521,29				25,09
Раздел 18. Подвал. Изготовление лотков под кабель.										
56	ФЕР08-02-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кладка стен лотков из кирпича(м3) п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-02-008-01 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8699; ЗМ=11,7354; ЗГМ=19,983; МАТ=4,7317	0,0325 (1*0,5*0,065)	1882,22 913,45	443,6 118,15	61,17	29,69	14,42 3,84	5,267	0,17
57	ФССЦ-06.1.01.05-0033 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 50 (1000 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-06.1.01.05-0033 Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 50 МАТ=5,6926	0,0063	5573,62		35,11				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
58	ФЕР07-05-030-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Закрывтие канала, насухо(100 шт) 1 383,87 = 3 099,21 - 3,3 х 519,80 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР07-05-030-11 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗП=20,8919; ЗМ=11,7354; ЗПМ=20,0014; МАТ=5,0631	0,01 1 / 100	30701,98 26709,6	3992,38 1063,32	307,02	267,1	39,92 10,63	140,9555	1,41
59	ФССЦ-05.1.08.14-0021 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Доборы железобетонные(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-05.1.08.14-0021 Доборы железобетонные МАТ=4,5161	0,017 1*0,017	8053,79		136,91				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				540,21		296,79		54,34 14,47		1,58
Накладные расходы										
Сметная прибыль				424,25		258,87				
Итого по разделу 18 Подвал. Изготовление лотков под кабель.				1223,33						1,58
Раздел 19. Ремонт отмостки.										
60	ФЕРР69-16-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Ремонт отмостки и бетонного пандуса (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР69-16-2 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/лр) ОЗП=20,8627; ЗМ=10,0448; ЗПМ=20,0033; МАТ=8,0859	0,19 19 / 100	80464,42 21372,58	23912,75 4673,77	15288,24	4060,79	4543,42 888,02	126,63	24,06
61	ФССЦ-04.1.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Бетон(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.1.02.01-0003 Бетон мелкозернистый, класс В7,5 (М100) МАТ=5,6376	0,95	2632,59		2500,96				
62	ФССЦ-02.2.05.04-0074 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Щебень(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.2.05.04-0074 Щебень из природного камня для строительных работ марка 200, фракция 40-70 мм МАТ=10,8007	1,9	766,77		1454,96				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						19244,16	4060,79	4543,42 888,02		24,06
Накладные расходы										
Сметная прибыль						3860,07				
Итого по разделу 19 Ремонт отмостки.						2474,41				
Раздел 20. Придомовая территория						25578,64				24,06
63	ФЕРР68-16-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Ремонт тротуаров из литого асфальта (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР68-16-1 1 зона, 1 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1977; ЗМ=8,3374; ЗПМ=17,4291	0,045 4,5 / 100	21036,92 16783,01	4253,91 981,96	946,66	755,24	191,42 44,19	114	5,13

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
64	ФССЦ-04.2.02.01-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Асфальт литой: для покрытий тротуаров(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.2.02.01-0011 Асфальт литой для покрытий тротуаров МАТ=6,565	0,2655	4484,49		1190,63				
65	ФССЦ-02.2.05.04-0074 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Щебень для строительных работ(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.2.05.04-0074 Щебень из природного камня для строительных работ марка 200, фракция 40-70 мм МАТ=10,8007	0,2835	765,77		217,1				
66	ФССЦ-02.3.01.02-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Песок(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.3.01.02-0015 Песок природный для строительных работ средней МАТ=19,9643	0,0225	1103,23		24,82				
67	ФССЦ-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную(1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-01-01-01-041 с 15.12.2016 в ЗМ=11,51	0,7227	494,7	494,7	357,52		357,52		
68	ФССЦ-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Вывоз мусора(1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-03-21-01-005 с 15.12.2016 в ЗМ=10,12	0,7227	67,7	67,7	48,93		48,93		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						2785,66	755,24	597,87	44,19	5,13
Накладные расходы						831,41				
Сметная прибыль						479,66				
Итого по разделу 20 Придомовая территория						4096,73				5,13
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						147730,64	68284,08	20951,60		357,73
Накладные расходы						61489,35				
Сметная прибыль						44393,82				
Итого по смете:						3734,81				2,77
Итого по разделу 1 Крыша. Герметизация дверной коробки.						6569,77				2,73
Итого по разделу 2 Крыша. Устройство швов стыков кровельных панелей						1957,06				3,08
Итого по разделу 3 Крыша. Устройство гидроизоляции швов.						11781,06				20,97
Итого по разделу 4 Герметизация мест примыкания						15217,26				22,4
Итого по разделу 5 Технический этаж. Утепление тех.этажа						17696,72				31,68
Итого по разделу 6 Машинное отделение. Ремонт трещин.						7799,83				13,78
Итого по разделу 7 Машинное отделение. Водозащитно-изоляционная окраска.						8253,35				18,17
Итого по разделу 8 Машинное отделение. Масляная окраска.						22886,15				21,53
Итого по разделу 9 Входы в подъезды. Ремонт отмостки и бетонного пандуса.						9576,16				3,6
Итого по разделу 10 Входы в подъезды. Герметизация мест примыканий козырьков.						531,31				0,94
Итого по разделу 11 Входы в подъезды. Ремонт стен и потолков тамбуров. Водозащитно-изоляционная окраска.										
Итого по разделу 12 Входы в подъезды. Ремонт стен и потолков тамбуров. Масляная окраска						1304,56				2,88
Итого по разделу 13 Лестничные марши и лестничные клетки. Ремонт трещин.						67037,69				120,04
Итого по разделу 14 Лестничные марши и лестничные клетки. Масляная окраска.						9281,46				20,44

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу 15 Лестничные марши и лестничные клетки. Водозащитная окраска.						8331,15				14,72
Итого по разделу 16 Замена фурнитуры окон						1235,48				2,14
Итого по разделу 17 Фасад						29521,29				25,09
Итого по разделу 18 Подвал. Изготовление лотков под кабель.						1223,33				1,58
Итого по разделу 19 Ремонт откосов.						25578,64				24,06
Итого по разделу 20 Придомовая территория						4096,73				5,13
Итого						253613,81				357,73
В том числе:										
Материалы						58494,96				
Машины и механизмы						20951,6				
ФОТ						71979,03				
Накладные расходы						61489,35				
Сметная прибыль						44393,82				
Непредвиденные расходы и коэффициент инфляции 6%						15216,83				
Итого						268830,64				
Услуги генподрядчика 20%						53766,13				
Итого						322596,77				
НДС 20%						64519,35				
ВСЕГО по смете						387116,12				357,73

Составил: вед. инженер-сметчик

Проверил:

С. В. Кеняйкина

Получено на
согласование