

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 11/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-546 702,53
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	546 702,53
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 839 034,20
8.	- за содержание дома	руб.	3 067 355,15
9.	- за текущий ремонт	руб.	396 998,32
10.	- за услуги управления	руб.	1 374 680,74
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 675 234,04
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4 629 513,42
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 720,62
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 128 531,51
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	227 501,43
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	676 658,71
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	560 414,40
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	197 657,92
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	372 600,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	46 964,04
26.	Обслуживание лифтов	руб.	352 226,74
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	312 021,62
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	139 860,00
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	1 242 626,66
32.	Итого оказано услуг	руб.	3 901 030,08
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-820 053,79
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	820 053,79
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-716 953,45
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	716 953,45
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	3 398,58
49	Начислено потребителям	руб.	3 081 977,97
50	Оплачено потребителями	руб.	2 830 822,61
51	Задолженность потребителей	руб.	251 155,36
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 588 598,51
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 588 598,51
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	0
59	Начислено потребителям	руб.	476 151,12
60	Оплачено потребителями	руб.	854 814,44
61	Задолженность потребителей	руб.	-378663,32
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	42511,34
69	Начислено потребителям	руб.	894 867,78
70	Оплачено потребителями	руб.	837 559,27
71	Задолженность потребителей	руб.	57 308,51
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 196 143,10
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 196 143,10
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	743263
79	Начислено потребителям	руб.	1 858 659,02
80	Оплачено потребителями	руб.	1 753 211,59
81	Задолженность потребителей	руб.	105 447,43
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1677778,445
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1677778,445

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Государственная жилищная инспекция	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
93	Направлено исковых заявлений	ед.	4
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	141 729,93
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		227 501,43
96	Итого по коммунальным услугам		-903 065,59
97	Финансовый результат по дому		-675 564,16

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко