

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Спортивная д. 25 с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

Общая жилая площадь МКД (м2):

6935,7

Размер платы в месяц (руб/м²) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м²)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	38 354,42	460 253,06	5,53
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	31 349,36	376 192,34	4,52
	Проверка манометров	В соответствии с графиком	762,93	9 155,16	0,11
	Проверка термометров	В соответствии с графиком	1109,71	13 316,52	0,16
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5132,42	61 589,04	0,74
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов, очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	19974,82	239697,79	2,88
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	13039,12	156469,39	1,88
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	6 588,92	79066,98	0,95
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	346,79	4161,42	0,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6 935,70	83 228,40	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		11166,48	133997,72	1,61
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	2 раза в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		17269,893	207 238,72	2,49
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмоستков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			

	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1 758,51	21 102,13	0,25
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	683,68	8 204,20	0,10
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	759,65	9 115,78	0,11
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	315,18	3 782,16	0,05
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	6 380,84	76 570,13	0,92
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16 368,25	196 419,02	2,36
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	11 761,39	141 136,70	1,70
	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10	4 202,40	50 428,80	0,61
	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	14	4 664,66	55 975,97	0,67
	вертикуляция и аэрация газонов	2	672,38	8 068,61	0,10
	стрижка кустов (санитарная)	2	165,60	1 987,20	0,02
	стрижка кустов оформительная	2	828,00	9 936,00	0,12
	стрижка деревьев	2	268,80	3 225,60	0,04
	удобрение кустов (включая удобрения)	2	132,48	1 589,76	0,02
	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	84,48	1 013,76	0,01
	удобрение газона (включая удобрения)	2	672,38	8 068,61	0,10
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1	70,20	842,40	0,01
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	28 921,87	347 062,43	4,17
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			158 892,18	1 906 706,11	22,91

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная д. 25 с 01.04.2022г. по 31.03.2023г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	2,00	

Руководитель ФЭО

 /И.А. Шевцова/