



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул.Забалуева, 51/1 с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома			3197,30
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	15638,37		4,89
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	15638,37	187660,43	4,89
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	7935,96	95231,55	2,48
2.1	Уборка лестничных клеток	4046,16	48553,92	1,27
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа			3 раза в неделю
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа			2 раза в неделю
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта			2 раза в месяц
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей			1 раз в неделю
	мытьё и протирка окон, дверей			2 раза в год
	обметание пыли с потолков			по мере необходимости
	Промывка окон			2 раза в год
2.2	Уборка дворовой территории	3889,80	46677,63	1,22
	летний период			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием			5 раз в неделю
	уборка мусора с газонов			1 раз в двое суток
	уборка мусора на контейнерной площадке			5 раз в неделю
	очистка урн от мусора			1 раз в сутки по мере накопления
	мойка территории с усовершенствованным покрытием			3 раза за сезон
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада			5 раз в неделю
				по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
	сдвигка и подметание снега в период снегопада			
	очистка урн от мусора			1 раз в сутки
	уборка мусора на контейнерной площадке			5 раз в неделю
	подсыпка песком территорий			в период гололеда
3	Дератизация подвального помещения	686,10	8233,15	0,21
				Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	4380,30	52563,61	1,37
				По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)
5	Обслуживание лифтов	5819,09	69829,03	1,82
6	Содержание зелёных насаждений	4571,58	54858,96	1,43
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	17450,95	209411,40	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			5,46
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая НДС)	56482,35	677788,14	17,67

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А. Шевцова /И.А. Шевцова/

Получил на согласование _____

_____ /