

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.51/2 с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	Размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		63324,18	759890,12	7,16
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		14440,65	173287,83	1,63
	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	3 393,62	40 723,45	0,38
	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	3 878,43	46 541,15	0,44
	Проверка манометров и термометров		276,09	3 313,09	0,03
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		3286,8478	39442,1736	0,37
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	262,94	3155,328	0,03
	Промывка теплообменников		602,58	7230,96	0,07
	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		289,24	3470,8608	0,03
	Проведение испытаний пожарных гидрантов		136,99	1643,93	0,02
	Проведение энергетического аудита		1 577,66	18931,968	0,18
	Обслуживание малых архитектурных форм	ежемесячно	736,24	8834,9184	0,08
1.2	Содержание общего имущества МКД		48883,52	586602,30	5,52
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1116,99	13403,83	0,13
	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1116,99	13403,83	0,13
	Герметизация межпанельных швов		2 629,44	31553,28	0,30
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		44 020,11	528241,35	4,97
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		40545,96	486551,58	4,58
2.1	Уборка лестничных клеток		16992,76	203913,07	1,92
	промывание межэтажных, этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывка первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		23553,21	282638,51	2,66
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	промывка урн	1 раз в месяц			
	подметание входов в подъезд	ежедневно			
	подметание тротуаров	ежедневно			
	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	775,68	9308,22	0,09
3	Обработка от вредителей		865,66	10387,87	0,10
3.1	Дератизация подвальных помещений		126,79	1521,53	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений		329,66	3955,86	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов		409,21	4910,48	0,05
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега		13683,08	164196,96	1,55
4.1	Аренда техники		9494,38	113932,58	1,07
4.2	Вывоз и утилизация снега		4188,70	50264,38	0,47
5	Обслуживание лифтов		20383,64	244603,66	2,30
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов		18300,90	219610,83	2,07
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов		894,01	10728,12	0,10
5.3	Непредвиденные расходы		969,61	11635,27	0,11
5.4	Страхование лифтов		219,12	2629,44	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		16249,99	194999,93	1,84
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора		5 456,09	65 473,06	0,62

6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	6 001,70	72 020,36	0,68
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза	872,97	10 475,69	0,10
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	94,66	1 135,92	0,01
6.5	стрижка деревьев	2 раза	773,06	9 276,66	0,09
6.6	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	75,73	908,73	0,01
6.7	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	242,96	2 915,52	0,03
6.8	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	872,97	10 475,69	0,10
6.9	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	106,49	1 277,91	0,01
6.10	оформление приствольного круга	2 раза	276,09	3 313,09	0,03
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	1 477,27	17 727,29	0,17
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		47995,50	575945,96	5,42
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		203 048,01	2 436 576,07	22,94

Руководитель ФЭО

 /И.А.Шевцова/