



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 21

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	457,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	234
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	5
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	15941,4
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11727,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	301
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2998,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1870,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2051,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	128,3
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		7
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		7
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	17
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	21



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	5
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	756 583,56	756 583,56	0,00
Содержание конструктивных элементов	439 811,52	381 275,52	58 536,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	472 690,80	472 690,80	0,00
Обработка от вредителей	26 827,20	26 827,20	0,00
Механизированная уборка	229 509,48	229 509,48	0,00
Обслуживание лифтов	299 152,56	299 152,56	0,00
Содержание зеленых насаждений	195 225,24	195 225,24	0,00
Услуги по управлению МКД	747 513,36	747 513,36	0,00
Итого:	3 167 313,72	3 108 777,72	58 536,00
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 167 313,72	3 108 777,72	58 536,00



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	0,00
3.2. Электроснабжение	1 618 050,33
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 053 027,87
3.5. Обращение с ТКО	0,00
Всего коммунальных услуг	5 671 078,20
ВСЕГО по Договору	8 838 391,92

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	360 866,59
2. Поступило	336 000,00
3. Выполнение	350 310,98
3.1 Изготовление и монтаж входных дверей	233 717,00
3.2 Ремонт лифта 2 БС	56 693,98
3.3 Ремонт насоса ХВС	57 500,00
3.4 Агентское вывознаграждение с ООО "Семейный доктор"	600,00
3.4 Агентское вывознаграждение с Витекс	1 800,00
4. Остаток на конец периода	346 555,61

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	157 908,57	0,00	627 066,98
2. Начислено	3 188 935,44	0,00	5 925 995,37
3. Оплачено	3 168 552,98	0,00	5 936 216,02
3.1. Оплачено жителями	3 168 552,98	0,00	5 936 216,02
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	178 291,03	0,00	616 846,33



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян