

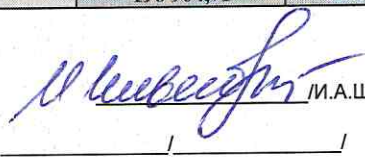
Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Забалуева, д.51/2 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		59571,68	714860,19	6,73
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		19870,09	238441,13	2,25
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	8 496,00	101 952,00	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	2 479,02	29 748,20	0,28
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	7 704,97	92 459,64	0,87
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	477,71	5 732,50	0,05
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		212,4	2548,8	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	260,00	3120	0,03
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		39701,59	476419,06	4,49
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	639,6	7675,2	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 000,00	12000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		1 300,00	15600	0,15
1.2.4	Герметизация швов на кровле		557,09	6685,056	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		3 902,40	46828,8	0,44
1.2.6	ФОУ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		32 302,50	387630	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		36300,00	435600,00	4,83
2.1	Уборка лестничных клеток		15510	186120	1,75
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		20790	249480	3,08
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	806,4	9676,8	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	5 628,60	67 543,20	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	48,85	586,22	0,01
3	Обработка от вредителей		790,12	9481,45	0,09
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	115,73	1388,736	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	300,89	3610,7136	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	373,50	4482	0,04
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		21898,44	262781,28	2,47
4.1	Аренда техники		12616,56	151398,72	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		4078,08	48936,96	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		4991,40	59896,8	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		212,40	2548,8	0,02
5	Обслуживание лифтов		16383,97	196607,62	2,04
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	15367,968	184415,616	1,74
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	816	9792	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,19
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	200,00	2400	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		16152,60	193831,20	2,01
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	5 727,00	68 724,00	0,65
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	6 299,70	75 596,40	0,71
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	871,50	10 458,00	0,10
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	144,00	1 728,00	0,02
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	432,00	5 184,00	0,05
6.6	стрижка деревьев	2 раза	504,00	6 048,00	0,06
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	54,00	648,00	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	189,00	2 268,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	687,24	8 246,88	0,08
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	97,20	1 166,40	0,01
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,18
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	1 146,96	13 763,52	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		45804,19	549650,25	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		254,88	3 058,56	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		39,51	474,08	0,0045
7.3	представительские расходы		637,20	7 646,40	0,07
7.4	покупка канцелярии		424,80	5 097,60	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		509,76	6 117,12	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		382,32	4 587,84	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 274,40	15 292,80	0,14
7.8	аренда служебных помещений		4 587,84	55 054,08	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		531,00	6 372,00	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		212,40	2 548,80	0,02
7.12	услуги банка		6 796,80	81 561,60	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЗО, бухгалтерии).		24 957,00	299 484,00	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		106,20	1 274,40	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	4 164,02	49 968,20	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		382,32	4 587,84	0,04
7.17	услуги связи		531,00	6 372,00	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		12,74	152,93	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			196 901,00	2 362 811,98	23,35
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	3,71	393 785,16	3,71
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			196 904,71	2 756 597,14	27,06

Руководитель ФЗО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование _____

 /И.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

_____"_____"_____" 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

А.В. Яценко

_____"_____"_____" 2019 г.

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул.Забалуева, д.51/2

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул.Забалуева, д.51/2

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 393,785 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационных машин	всего	оплаты труда	эксплуатационных машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Замена фановых труб											
1	ФЕРР65-8-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена трубопроводов из полипропиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР65-8-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2045; ЗМ=10,5198; ЗГМ=17,4123; МАТ=12,2562	0,96 96 / 100	13069,89 11178,47	203,98 87,41	12547,09	10731,33	195,82 83,91	61,9	59,42	
2	ФССЦ-23.1.02.07-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Крепления для трубопроводов оцинкованные: кронштейны, планки, хомуты (кг) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-24.3.03.02-0002 Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм МАТ=4,9799	9,6 0,196	85,7		822,72					
3	ФССЦ-24.3.03.02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трубопроводы 110мм стоимость(м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-24.3.03.02-0002 Трубопроводы канализации из полипропиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм МАТ=4,9799	96	350,59		33656,64					

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ФССЦ-24.3.05.08-0202 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм(10 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-24.3.05.08-0202 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм МАТ=7,407	4,8 48 / 10	525,9		2524,32				
5	ФССЦ-14.5.01.10-0024 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л(шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.5.01.10-0024 Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л МАТ=4,6725	4	276,57		1106,28				
6	ФЕР26-01-009-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция трубопроводов матами минераловатными, плитами минераловатными на синтетическом связующем(м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР26-01-009-01 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2208; ЗМ=10,9493; ЗПМ=17,3814; МАТ=4,9959	2,208 96'0,46'0,05	6736,21 3855,1	594,14 161,21	14873,55	8612,06	1311,86 355,95	21,6775	47,86
7	ФССЦ-12.2.04.12-0022 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Маты минераловатные, толщиной 50 мм (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.2.04.12-0022 Маты минераловатные вертикально-слоистые из мягких плит на синтетическом связующем с покрытием из рубероида марки 75 (ГОСТ 23307-78) толщиной 50 мм МАТ=2,1282	2,385	1785,56		4258,56				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				69789,16		19243,39	1507,68 439,86			107,28
Накладные расходы				19120,91						
Сметная прибыль				11765,61						
Итого по разделу 1 Замена фановых труб				100675,68						107,28
8	ФЕРР58-13-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов по стыкам панелей, с промазкой кромок мастикой(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР58-13-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1945; ЗМ=10,6123; ЗПМ=17,3986; МАТ=17,7151	1,617 (1155'0,14') / 100	3109,37 1272,52	65,16 25,75	5027,85	2057,66	105,36 41,64	8,56	13,84
9	ФССЦ-12.1.02-08-0031 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02-08-0031 Бикрост ТКГ МАТ=10,2907	186	135,22		25150,92				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				30178,77		2057,66	105,36 41,64			13,84
Накладные расходы				1742,42						

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
Итого по разделу 2 Кровля. Заделка стыков кровельных панелей						1364,55				
Раздел 3. Кровля. Устройство гидроизоляции мест примыканий.						33285,74				13,84
10	ФЕРр53-21-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка мест примыканий балок с плитами перекрытия(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-21-15 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1999; ЗМ=10,8636; ЗГМ=16,8333; МАТ=7,7723	0,32 32 / 100	9436,15 9233,36	7,17 2,02	3019,57	2954,68	2,29 0,65	49,69	15,9
11	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-01 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2073; ЗМ=4,7418; ЗГМ=17,1363; МАТ=9,9968	0,32 32 / 100	2871,88 1633,61	54,65 4,71	919	522,76	17,49 1,51	8,5445	2,73
12	ФЕР13-03-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последующий слой(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-02 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2073; ЗМ=4,7418; ЗГМ=17,1363; МАТ=10,7962	0,32 32 / 100	2453,39 1633,61	54,65 4,71	785,08	522,76	17,49 1,51	8,5445	2,73
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						4723,65	4000,2	37,27 3,67		21,36
Накладные расходы						3390,9				
Сметная прибыль						2692,61				
Итого по разделу 3 Кровля. Устройство гидроизоляции мест примыканий.						10807,16				21,36
Раздел 4. Машинные отделения.										
13	ФЕРр53-21-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка трещин(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-21-15 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1999; ЗМ=10,8636; ЗГМ=16,8333; МАТ=7,7723	0,19 19 / 100	9436,15 9233,36	7,17 2,02	1792,87	1754,34	1,36 0,38	49,69	9,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕРР62-17-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-17-2 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2046; ЗМ=10,3663; ЗГМ=17,3902; МАТ=3,6736	0,038 (19'0,5'0,4) / 100	5565,58 4105,25	73,29 35,65	211,49	156	2,79 1,35	26,1	0,99
15	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,5798	0,0024	48715,37		116,92				
16	ФЕРР62-16-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-16-2 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2046; ЗМ=10,3663; ЗГМ=17,3902; МАТ=3,6178	0,057 (19'0,5'0,6) / 100	4537,06 3159,95	73,29 35,65	258,61	180,12	4,18 2,03	20,09	1,15
17	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,5798	0,0036	48715,37		175,38				
18	ФЕРР62-17-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-17-3 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2046; ЗМ=10,3663; ЗГМ=17,3902; МАТ=4,0951	0,056 (14'0,4) / 100	7616,68 5701,74	73,29 35,65	426,53	319,3	4,1 2,00	36,25	2,03
19	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,5798	0,0038	48715,37		185,12				
20	ФЕРР62-16-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-16-3 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,205; ЗМ=10,3663; ЗГМ=17,3902; МАТ=4,0652	0,084 (14'0,6) / 100	6238,94 4407,25	73,29 35,65	524,07	370,21	6,16 2,99	28,02	2,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВАР-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,5798	0,0056	48715,37		272,81				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 4 Машинные отделения.										
Раздел 5. Входы в подъезд. Окраска ограждений пандуса и мет.дверей.										
22	ФЕРР62-35-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений пандуса,мет.дверей(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-35-5 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1977; ЗМ=10,8636; ЗГМ=16,8333	0,24 24 / 100	7515,36 7508,19	7,17 2,02	1803,69	1801,97	1,72 0,48	51	12,24
23	ФССЦ-14.4.01.13-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунт-эмаль(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.4.01.13-0001 Грунт-эмаль по ржавчине ХВ-0278 МАТ=3,3918	0,00576 0,0024+3,36/1000	100796,56		580,59				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 5 Входы в подъезд. Окраска ограждений пандуса и мет.дверей.										
Раздел 6. Входы в подъезд. Герметизация мест примыкания.										
24	ФЕР12-01-004-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство примыканий козырька к стенам (100 м) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-004-01 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2176; ЗМ=6,0577; ЗГМ=17,3943; МАТ=19,5273	0,18 18 / 100	46425,59 5019,68	1356,39 100,89	8356,61	903,54	244,15 18,16	30,015	5,4
25	ФССЦ-12.1.02.07-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.07-0001 Бикрост: ОКП, СКП, ЭКП МАТ=4,9904	45,36	78,35		3653,96				
26	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор цементный(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0001 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный МАТ=6,9357	0,0918	2946,84		270,52				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
						995,44				
Сметная прибыль						509,24				
						13685,77				5,4

Итого по разделу 6 Входы в подъезд. Герметизация мест примыкания.

Раздел 7. Ремонт отмостки. Восстановление примыкания отмостки к цоколю здания.

27	ФЕРР68-18-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка трещин(м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР68-18-1 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1788	74	22,36 22,36			1654,64	1654,64		0,16	11,84
28	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор цементный(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный цементный марки 100 МАТ=5,3651	0,74	2788,78			2063,7				
29	ФЕРР68-19-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрытие и заделка трещин битумом (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР68-19-1 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1965; ЗМ=8,9194; ЗПМ=17,4017; МАТ=13,9443	0,74 74 / 100	3695,97 1089,42	739,69 263,81		2735,02	806,17	547,37 195,22	7,4	5,48
30	ФССЦ-02.3.01.02-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Песок природный для строительных работ средний(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.3.01.02-0015 Песок природный для строительных работ средний МАТ=13,0577	0,037	721,57			26,7				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						6480,06	2460,81	547,37 195,22			17,32

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 7 Ремонт отмостки. Восстановление примыкания отмостки к цоколю здания.

Раздел 8. Подвал. Изготовление лотков под кабель.

31	ФЕР08-02-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кладка стен лотков из кирпича(м3) (л.8,7,1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологически процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-02-008-01 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2033; ЗМ=11,0532; ЗПМ=17,4291; МАТ=4,9921	0,065 (2*0,5*0,065)	1768,62 796,74	417,81 103,05		114,96	51,79	27,16 6,70	5,267	0,34
32	ФССЦ-06.1.01.05-0033 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 50 (1000 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-06.1.01.05-0033 Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 50 МАТ=7,3801	0,0127	7225,86			91,77				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ФЕР07-05-030-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Закрытие канала, насыло(100 шт) 1 383,87 = 3 099,21 - 3,3 x 519,80 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР07-05-030-11 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2227; ЗМ=11,0532; ЗПМ=17,446; МАТ=5,365	0,02 2 / 100	27057,41 23297,11	3760,3 927,47	541,15	465,94	75,21 18,55	140,9655	2,82
34	ФССП-05.1.08.14-0021 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Доборы железобетонные(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССП-05.1.08.14-0021 Доборы железобетонные МАТ=4,5197	0,034 2*0,017	8060,21		274,05				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						1021,93	517,73	102,37 25,25		3,16
Накладные расходы						740,08				
Сметная прибыль						451,59				
Итого по разделу 8 Подвал. Изготовление потков под кабель.						2213,6				3,16
Раздел 9. Подвал. Замена окон.										
35	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (Табл.2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2219; ЗМ=10,682; ЗПМ=17,4006; МАТ=4,5252	0,0864 (0,54*16) / 100	31567,92 28474,41	3093,51 1134	2727,47	2460,19	267,28 97,98	178,7928	15,45
36	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2219; ЗМ=10,682; ЗПМ=17,4006; МАТ=4,5252	0,0864 (0,54*16) / 100	93289,86 35593,01	3866,88 1417,5	8060,24	3075,24	334,1 122,47	223,491	19,31
37	ФССП-11.3.02.04-0073 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блок оконный пастиковый(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССП-11.3.02.04-0073 Блок оконный пастиковый глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 0,5 м2 МАТ=0,8681	8,64	3988,86		34463,75				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						45251,46	5535,43	601,38 220,45		34,76

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
Сметная прибыль						6112,74				
Итого по разделу 9 Подвал. Замена окон.						3082,27				
Раздел 10. Подвал.Замена решеток.						54446,47				34,76
38	ФЕР08-02-007-03 (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж металлических решеток(т) (ИДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗГ=0,7; ЗМ=0,7 к раск.; ЗГМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-02-007-03 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1962; ЗМ=10,9629; ЗГМ=17,393; МАТ=5,4656	0,12 0,02*6	7855,57 6149,06	1706,51 459,61	942,67	737,89	204,78 55,15	36,1409	4,58
39	ФЕР08-02-007-03 (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка металлических решеток(т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-02-007-03 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1962; ЗМ=10,9629; ЗГМ=17,393; МАТ=5,4656	0,12 0,02*6	15437,43 8784,37	2437,87 656,59	1852,49	1054,12	292,54 78,79	54,487	6,54
40	ФССЦ-19.2.03.09-0011 (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Решетки для примыков стальные (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-19.2.03.09-0011 Решетки для примыков стальные МАТ=10,8856	0,12	86351,11		10362,13				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						13157,29	1792,01	497,32 133,94		11,12
Накладные расходы						2114,69				
Сметная прибыль						1309,65				
Итого по разделу 10 Подвал.Замена решеток.						16581,63				11,12
Раздел 11. Придомовая территория. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях.										

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	ФЕРр68-19-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр68-19-1 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1985, ЗИМ=8,9194, ЗИМ=17,4017, МАТ=13,9443	0,45 45/100	3695,97 1089,42	739,69 263,81	1663,19	490,24	332,86 118,71	7,4	3,33
42	ФССЦ-02.3.01.02-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Песок (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.3.01.02-0015 Песок природный для строительных работ средней МАТ=13,0577	0,0225	721,57		16,24	490,24	332,86 118,71		3,33
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 11 Придомовая территория. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях.										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Итого по разделу 1 Замена фановых труб										
Итого по разделу 2 Кровля. Заделка стыков кровельных панелей										
Итого по разделу 3 Кровля. Устройство гидроизоляции мест примыканий.										
Итого по разделу 4 Машинные отделения.										
Итого по разделу 5 Входы в подъезд. Окраска ограждений пандуса и мет.дверей.										
Итого по разделу 6 Входы в подъезд. Герметизация мест примыкания.										
Итого по разделу 7 Ремонт отмостки. Восстановление примыкания отмостки к цоколю здания.										
Итого по разделу 8 Подвал. Изготовление лотков под кабель.										
Итого по разделу 9 Подвал. Замена окон.										
Итого по разделу 10 Подвал. Замена решеток.										
Итого по разделу 11 Придомовая территория. Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях.										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Непревиденные расходы и коэффциент инфляции 6%										
Итого										
Услуги генподряда 20%										

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого с учетом доп. работ и затрат						328154,3				
НДС 20%						65630,86				
ВСЕГО по смете						393785,16				245,77

Составил: вед. инженер-сметчик

С.В. Кеняйкина

Проверил:

Получено на
согласование