



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:7
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	12%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	527,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	27923
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4753
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1319,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	723,4
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	794
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	596



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	3082
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:50

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12
4.	Балконы	железобетон	исправный	12
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12
7.	Полы	бетон	исправный	12
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12
9.2.	Наружная	краска	исправный	12
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	7
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	12



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	7
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	12
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	140 352,86	140 352,86	0,00
Содержание конструктивных элементов	227 705,95	227 705,95	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	181 464,36	179 225,79	2 238,57
Обработка от вредителей	9 869,76	9 869,76	0,00
Механизированная уборка	81 433,67	81 433,67	0,00
Обслуживание лифтов	109 879,68	109 879,68	0,00
Содержание зеленых насаждений	38 896,80	38 896,80	0,00
Услуги по управлению МКД	311 251,68	311 251,68	0,00
Итого:	1 100 854,76	1 098 616,19	2 238,57
2. Работы по текущему ремонту			
Ремонт козырьков, кровли и подвала, ремонт 1/2 ИТП	31 364,52	0,00	
и т.д.			
Итого:	31 364,52	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 132 219,28	1 098 616,19	2 238,57



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	314 421,82
3.2. Электроснабжение	552 790,91
3.3. Горячее водоснабжение	450 048,64
3.4. Отопление	852 241,93
3.5. Обращение с ТКО	268 916,83
Всего коммунальных услуг	2 438 420,13
ВСЕГО по Договору	3 570 639,42

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	28 257,62
2. Поступило, руб.	35 300,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	63 557,62

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	164 589,14	0,00	379 906,77
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 143 047,97	0,00	2 300 209,35
3. Оплачено	1 127 822,03	0,00	2 144 079,58
3.1. Оплачено жителями	1 127 822,03	0,00	2 144 079,58
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	179 815,08	0,00	536 036,54



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян