



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 236/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.236/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:4002
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1051,1
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	159
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	13281,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9401,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	557,4
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3821,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1448,1
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1591,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2373,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	8
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	8
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	8
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	8
4.	Балконы	железобетон	исправный	8
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	8
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	8
7.	Полы	бетон	исправный	8
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	8
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	8
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	8
9.2.	Наружная	краска	исправный	8
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3

10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	8
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	8
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	531 810,23		531 810,23
Содержание конструктивных элементов	258 816,66		258 816,66
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	418 176,00		418 176,00
Обработка от вредителей	19 677,60		19 677,60
Механизированная уборка	199 421,37		199 421,37
Обслуживание лифтов	220 462,44		220 462,44
Содержание зеленых насаждений	244 083,60		244 083,60
Услуги по управлению МКД	587 831,52		587 831,52
Итого:	2 480 279,42	0,00	2 480 279,42
2. Работы по текущему ремонту			
Установка качели, ремонт козырька, ремонт ИТП, Замена дверных блоков холодного и теплого тамбура, устройство дорожки из ПГС	332 028,50	0	
и т.д.			
Итого:	332 028,50	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 812 307,92	0,00	2 480 279,42



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	766 829,63
3.2. Электроснабжение	1 090 601,31
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 479 063,92
3.5. Обращение с ТКО	407 673,07
Всего коммунальных услуг	4 744 167,93
ВСЕГО по Договору	7 556 475,85

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	71 500,33
2. Поступило, руб.	32 550,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	104 050,33

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	156 796,76	0,00	490 720,10
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 895 975,03	0,00	4 408 720,24
3. Оплачено	2 883 645,59	0,00	4 459 642,13
3.1. Оплачено жителями	2 883 645,59	0,00	4 459 642,13
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	169 126,20	0,00	439 798,21



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян