



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 255

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.255
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062560:2476
3. Серия, тип постройки	Монолитно-кирпичный
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	552,2
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	56
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	21313
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	3654,7
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	453,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1053,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1133,9
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1136,63



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	674,97
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	28 730,48
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:000000:10239

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		Железобетонный		1
		Внутренние стены:	исправный	
		кирпич, сибит		1
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	магкая кровля	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	кирпич	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	
12.	Лифт	2 лифта	исправный	1
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	635 720,73	625 356,21	10 364,52
Содержание конструктивных элементов	136 827,62	136 827,62	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 314,02	47 314,02	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	414 580,65	414 580,65	0,00
Обработка от вредителей	9 794,35	9 794,35	0,00
Механизированная уборка	48 879,06	48 879,06	0,00
Обслуживание лифтов	121 707,63	121 707,63	0,00
Содержание зеленых насаждений	185 456,66	185 456,66	0,00
Услуги по управлению МКД	278 206,41	278 206,41	0,00
Обслуживание системы видеонаблюдения	28 884,00	28 884,00	0,00
Итого:	1 907 371,13	1 897 006,61	10 364,52
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	84 102,00	0,00	84 102,00
и т.д.			
Итого:	84 102,00	0,00	84 102,00



ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 991 473,13	1 897 006,61	94 466,52
---	---------------------	---------------------	------------------

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	14 652,59
3.2. Электроснабжение	84 131,04
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	749 776,89
3.5. Обращение с ТКО	7 672,11
Всего коммунальных услуг	856 232,63
ВСЕГО по Договору	2 847 705,76

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0,00
2. Поступило	18 435,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	18 435,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	48 749,36	0,00	31 835,63
2. Начислено	2 058 782,13	0,00	837 089,70
3. Оплачено	1 788 781,57	0,00	793 002,43
3.1. Оплачено жителями	1 788 781,57	0,00	793 002,43
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	318 749,92	0,00	75 922,90



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян