

Стоимость услуг (в том числе НДС)

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность оказания услуг и выполнения работ	месячный размер платы (руб.)	Годовой размер платы (руб.)	размер платы руб.на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома				15860,00
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		110968,35	1331620,24	7,00
	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	Ежемесячно	110968,35	1331620,24	7,00
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		55280,45	663365,42	3,49
2.1	Уборка лестничных клеток		28430,68	341168,11	1,79
2.2	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю			
2.3	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю			
2.4	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц			
2.5	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю			
2.6	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год			
2.7	обметание пыли с потолков	по мере необходимости			
2.8	Промывка окон	2 раза в год			
2.2.1	Уборка дворовой территории		26849,78	322197,31	1,69
2.2.2	летний период				
2.2.3	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
2.2.4	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток			
2.2.5	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
2.2.7	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления			
2.2.8	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон			
2.2.9	зимний период				
2.2.10	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.11	сдвигка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
2.2.12	очистка урн от мусора	1 раз в сутки			
2.2.13	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
2.2.14	подсыпка песком территорий	в период гололеда			
3	Дератизация подвального помещения	Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.	2710,25	32523,04	0,17
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)	22648,08	271776,96	1,43
5	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	28068,08	336817,00	1,77
6	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	19032,00	228384,00	1,20
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		83582,20	1002986,40	5,27
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.	Ежемесячно			5,27
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома(в том числе НДС)		322289,42	3867473,06	20,32
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство (в том числе НДС)	в соответствии со сметой	6090,24	6090,24	0,38
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, и стоимость дополнительных услуг по текущему ремонту и благоустройству (в том числе НДС)		328 379,66	3 873 563,30	20,70

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 М.А.Швецова/