

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		88041,07	1056492,89	9,90
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		54271,31	651255,71	6,35
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	29399,9616	352799,5392	3,09
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61939,8144	0,54
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	9121,728	109460,736	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,65
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	792	9504	0,08
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		228,048	2736,576	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	127,92	1535,04	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	1 040,00	12480	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	8160	97920	0,86
1.2	Содержание общего имущества МКД		33769,77	405237,18	3,55
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	639,6	7675,2	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 000,00	12000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		1 300,00	15600	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		557,09	6685,056	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		3 902,40	46828,8	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		26 370,68	316448,124	2,77
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		36300,00	435600,00	4,54
2.1	Уборка лестничных клеток		15510	186120	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		20790	249480	2,91
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмоетков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	806,4	9676,8	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	6 054,78	72 657,40	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	52,55	630,61	0,01
3	Обработка от вредителей		832,64	9991,64	0,09
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	126,29	1515,456	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	328,35	3940,1856	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	378,00	4536	0,04
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		23556,54	282678,43	2,47
4.1	Аренда техники		13571,85	162862,2547	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		4386,86	52642,34496	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		5369,34	64432,0368	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		228,48	2741,7888	0,02
5	Обслуживание лифтов		16383,97	196607,62	1,89
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	15367,968	184415,616	1,61
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	816	9792	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,17
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	200,00	2400	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		18556,82	222681,90	2,14
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	5 796,00	69 552,00	0,61
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	6 375,60	76 507,20	0,67
6.3	вертикализация и аэрация газонов	2 раза	882,00	10 584,00	0,09
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	624,00	7 488,00	0,07
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	1 872,00	22 464,00	0,20
6.6	стрижка деревьев	2 раза	492,00	5 904,00	0,05
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	234,00	2 808,00	0,02
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	184,50	2 214,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	695,52	8 346,24	0,07
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	167,40	2 008,80	0,02
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,19
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	1 233,80	14 805,66	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		49272,37	591268,40	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		274,18	3 290,15	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		42,50	509,97	0,0045
7.3	представительские расходы		685,45	8 225,37	0,07
7.4	покупка канцелярии		456,96	5 483,58	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		548,36	6 580,29	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		411,27	4 935,22	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 370,89	16 450,73	0,14
7.8	аренда служебных помещений		4 935,22	59 222,64	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		571,21	6 854,47	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		228,48	2 741,79	0,02
7.12	услуги банка		7 311,44	87 737,24	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		26 846,68	322 160,18	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		114,24	1 370,89	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	4 479,31	53 751,67	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		411,27	4 935,22	0,04
7.17	услуги связи		571,21	6 854,47	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		13,71	164,51	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			232 943,41	2 795 320,87	26,21
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	2,12	242 040,24	2,12
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год		232 945,52	3 037 361,11	28,33

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

/И.А.Шевцова/

Получил на согласование

В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

" " 2019 г.

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул.Спортивная, д.5
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул. Спортивная, д.5
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 242,040 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационные машины	всего	оплаты труда	эксплуатационные машины	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Кровля. Устройство сливов.											
1	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований(100 м2) (п.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-016-02 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2235; ЗМ=10,9125; ЗГМ=17,5217; МАТ=5,6107	0,036 (24'0,15) / 100	1053,66 512,82	35,87 10,08	37,93	18,46	1,29 0,36	3,22	0,12	
2	ФЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство сливов(100 м2) (п.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-010-01 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2555; ЗМ=11,0246; ЗГМ=17,4415; МАТ=5,2841	0,036 (24'0,15) / 100	67471,26 20191,02	301,52 76,52	2428,97	726,88	10,85 2,75	129,6625	4,67	

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
						2466,9	745,34	12,14		4,79
Накладные расходы						808,33		3,11		
Сметная прибыль						413,52				
Итого по разделу 1 Кровля. Устройство сливов.						3688,75				4,79

Раздел 2. Кровля. Восстановление дверных порогов

3	ФЕРрб57-10-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Восстановление дверных порогов(100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРрб57-10-2 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2554; ЗМ=9,5687; МАТ=6,1764	0,03 3 / 100	11021,63 10799,16	221,42	330,65	323,97	6,64	69,35	2,08
4	ФССЦ-03.2.02.11-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Цемент(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-03.2.02.11-0001 Цемент для приготовления раствора в посроекных условиях и в других подобных случаях МАТ=20,4432	0,0006	6132,96		3,68				
5	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный тяжелый Цементный(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0001 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный МАТ=6,9357	0,021	2946,84		61,88				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						396,21	323,97	6,64		2,08
Накладные расходы						259,18				
Сметная прибыль						220,3				
Итого по разделу 2 Кровля. Восстановление дверных порогов						875,69				2,08

Раздел 3. Машинные отделения.

6	ФЕРрб62-17-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных: водозащитной краской, с расходом старой краски до 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРрб62-17-3 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2048; ЗМ=10,3663; ЗПМ=17,3902; МАТ=4,0951	0,072 (18°0,4) / 100	7616,68 5701,74	73,29 35,65	548,4	410,53	5,28 2,57	35,25	2,61
7	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водозащитная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водозащитная для внутренних работ ВДК-14 универсальная лакокрасная полиакрилатная МАТ=2,5798	0,0048	48715,37		233,83				
8	ФЕРрб62-16-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозащитной краской с расходом старой краски до 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРрб62-16-3 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,205; ЗМ=10,3663; ЗПМ=17,3902; МАТ=4,0652	0,108 (18°0,6) / 100	6238,94 4407,25	73,29 35,65	673,81	475,98	7,92 3,85	28,02	3,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска вододисперсионная для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска вододисперсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,5798	0,0072	48715,37		350,75				

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 3 Машинные отделения.

Раздел 4. Входы в подъезд. Окраска стен тамбура масляной краской.

10	ФЕРР62-7-6 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-7-6 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2049; ЗМ=10,3663; ЗГМ=17,3902; МАТ=3,9129	0,1 10 / 100	13834,89 11905,28	73,29 35,65	1383,49	1190,53	7,33 3,57	75,69	7,57
11	ФССЦ-14.4.02.04-0114 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краски для внутренних работ(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.4.02.04-0114 Краски для внутренних работ МА-025 желто-зеленая МАТ=4,8325	0,0022	56791,54		124,94				

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 4 Входы в подъезд. Окраска стен тамбура масляной краской.

Раздел 5. Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон.

12	ФЕРР56-12-13 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена оконных приборов: фрамужные приборы (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР56-12-13 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2556; МАТ=6,1735	0,05 5 / 100	17333,36 16630,85		866,67	831,54		106,8	5,34
13	ФССЦ-01.7.04.08-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-01.7.04.08-0041 Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м МАТ=6,4947	5	148,34		741,7				

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 5 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон.

Раздел 6. Ремонт отмостки. Восстановление примыкания отмостки к цоколю здания.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ФЕРР68-18-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка трещин(м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР68-18-1 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1788	124	22,36 22,36		2772,64	2772,64		0,16	19,84
15	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор цементный(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный цементный марки 100 МАТ=5,3651	1,24	2788,78		3458,09				
16	ФЕРР68-19-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрывтие и заделка трещин битумом(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР68-19-1 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1965; ЗМ=8,9194; ЗПМ=17,4017; МАТ=13,9443	1,24 124 / 100	3695,97 1089,42	739,69 263,81	4563	1350,88	917,22 327,12	7,4	9,18
17	ФССЦ-02.3.01.02-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Песок природный для строительных работ срeдний(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.3.01.02-0015 Песок природный для строительных работ срeдний МАТ=13,0577	0,062	721,57		44,74				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						10858,47	4123,52	917,22 327,12		29,02
Накладные расходы						4628,67				
Сметная прибыль						2670,38				
Итого по разделу 6 Ремонт отмостки. Восстановление примыкания отмостки к цоколю здания.						18157,52				29,02
Раздел 7. Ремонт отмостки по периметру ИТП.										
18	ФЕРР69-16-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт отмостки(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР69-16-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1977; ЗМ=9,4521; ЗПМ=17,4478; МАТ=7,0601	0,18 18 / 100	71860,38 18642,45	22501,76 4076,68	12934,87	3355,64	4050,32 733,80	126,63	22,79
19	ФССЦ-04.1.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.1.02.01-0003 Бетон мелкозернистый, класс В7,5 (М100) МАТ=6,1426	2,7 180,15	2868,41		7744,71				
20	ФССЦ-02.2.05.04-0074 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Щебень из природного камня для строительных работ(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.2.05.04-0074 Щебень из природного камня для строительных работ марка 200, фракция 40-70 мм МАТ=12,6665	1,8 180,1	898,05		1616,49				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						22296,07	3355,64	4050,32 733,80		22,79
Накладные расходы						3189,76				
Сметная прибыль						2044,72				
Итого по разделу 7 Ремонт отмостки по периметру ИТП.						27530,55				22,79
Раздел 8. Подвал. Замена окон.										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФЕР10-01-034-07 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (Табл.2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2276; ЗМ=10,4347; ЗГМ=17,4204; МАТ=0,8681	0,0864 (0,54*16) / 100	31567,92 28474,41	3093,51 1134	2727,47	2460,19	267,28 97,98	178,7928	15,45
22	ФЕР10-01-034-07 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2276; ЗМ=10,4347; ЗГМ=17,4204; МАТ=0,8681	0,0864 (0,54*16) / 100	93289,86 35593,01	3866,88 1417,5	8060,24	3075,24	334,1 122,47	223,491	19,31
23	ФССЦ-11.3.02.04-0073 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Блок оконный пластиковый(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-11.3.02.02-0002 Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадь до 0,5 м2 МАТ=0,8681	8,64	3988,86		34463,75				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 8 Подвал. Замена окон.										
Раздел 9. Подвал. Установка решеток.										
24	ФЕРМ38-01-003-04 Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016	Изготовление решеток(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРМ38-01-003-04 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2276; ЗМ=10,4347; ЗГМ=17,4204; МАТ=0,8681	0,32 0,02*16	27478,71 21041,94	3839,34 365,83	8793,19	6733,42	1228,59 117,07	120	38,4
25	ФССЦ-08.4.01.05-0011 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр	Элементы решеток(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-08.4.03.04-0001 Горычешканная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III МАТ=6,0099	0,32	39609,51		12675,04				

Гранд-Смета (вер 8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ФЕР08-02-007-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка металлических решеток(т) (п.8.7.1 Прил.реконитно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-02-007-03 1 зона. 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1962; ЗМ=10,9629; ЗПМ=17,393; МАТ=5,4656	0,32 0,02*16	15437,43 8784,37	2437,87 656,59	4939,98	2811	780,12 210,11	54,487	17,44
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 9 Подвал. Установка решеток.										
Раздел 10. Придомовая территория. Ремонт дренажного колодца 2БС.										
27	ФЕРР66-22-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Замена люков и кирпичных горловин колодцев и камер(шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР66-22-1 1 зона. 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2559; ЗМ=10,9193; ЗПМ=17,3706; МАТ=4,9341	1	849,09 705,41	71,74 20,15	849,09	705,41	71,74 20,15	4,53	4,53
28	ФССЦ-08.1.02.06-0043 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Люки чугунные: тяжелые(шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-08.1.02.06-0043 Люки чугунные тяжелые МАТ=9,4933	1	5406,62		5406,62				
29	ФССЦ-06.1.01.05-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Кирпич керамический лицевой профильный размером 250х120х65 мм(1000 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-06.1.01.05-0001 Кирпич керамический лицевой профильный размером 250х120х65 мм МАТ=4,8257	0,017	11678,19		198,53				
30	ФССЦ-04.1.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый, класс: В7,5 (М100) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.1.02.01-0003 Бетон мелкозернистый, класс В7,5 (М100) МАТ=6,1426	0,35	2868,41		1003,94				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 10 Придомовая территория. Ремонт дренажного колодца 2БС.										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						120059,09	27242,31	7668,68		172,36
Накладные расходы						25972,26		1641,80		
Сметная прибыль						12537,99				
Итого по смете:						3688,75				4,79
Итого по разделу 2 Крыша. Устройство сливов.						875,69				2,08
Итого по разделу 3 Машинные отделения.						2967,6				5,64

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу 4 Входы в проезд. Окраска стен тамбура масляной краской.						3060,76				7,57
Итого по разделу 5 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон.						2805,78				5,34
Итого по разделу 6 Ремонт отмостки. Восстановление примыкания отмостки к цоколю здания.						18157,52				29,02
Итого по разделу 7 Ремонт отмостки по периметру ИТП.						27530,55				22,79
Итого по разделу 8 Подвал. Замена окон.						54446,47				34,76
Итого по разделу 9 Подвал. Установка решеток.						36301,06				55,84
Итого по разделу 10 Придомовая территория. Ремонт дренажного колодца 2БС.						8735,16				4,53
Итого						158569,34				172,36
В том числе:										
Материалы						85128,1				
Машины и механизмы						7688,68				
ФОТ						28884,11				
Накладные расходы						25972,26				
Сметная прибыль						12537,99				
Непредвиденные расходы и коэффициент инфляции 6%						9514,16				
Итого						168083,5				
Услуги генподрядчика 20%						33616,7				
Итого с учетом доп. работ и затрат						201700,2				
НДС 20%						40340,04				
ВСЕГО по смете						242040,24				172,36

Составил: вед. инженер-сметчик

С.В. Кеняйкина

Проверил:

Получено на
согласование