



## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Спортивная, дом № 6

в течение 2023 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	7130,7
Количество квартир	120
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	0/0
Количество зарегистрированных граждан	290
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	64 250,06	1 126 205,91	1 078 574,94	111 881,03
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	9 340,10	163 717,77	156 793,60	16 264,27
Эксплуатационные расходы	14 895,00	261 086,76	250 044,54	25 937,22
<b>ВСЕГО</b>	<b>88 485,16</b>	<b>1 551 010,44</b>	<b>1 485 413,08</b>	<b>154 082,52</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00

### Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.				



**Раздел 2. Капитальный ремонт**

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			
Содержание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов	540 792,24	540 792,24	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	344 840,64	344 840,64	0,00
Обработка от вредителей	8 556,84	8 556,84	0,00
Механизированная уборка	162 579,96	162 579,96	0,00
Обслуживание лифтов	162 579,96	162 579,96	0,00
Содержание зеленых насаждений	61 609,20	61 609,20	0,00
Услуги по управлению МКД	259 272,24	259 272,24	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 540 231,08</b>	<b>1 540 231,08</b>	<b>0,00</b>

**Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:**

01.01.2023-31.12.2023

Адрес:

Спортивная, 6

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	913,128	32 181,77	2 339,05	-3 860,03	38 380,85	1640,87 %
Горячее водоснабжение	м3	5 935,74	30 723,05	3 119,55	2 041,16	31 801,44	1019,42 %



Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	27 576,01	21 143,75	2 139,13	4 591,24	18 691,64	873,80%
Электрическая энергия	кВт/час	294 416,00	18 026,47	1 742,94	1 307,52	18 461,89	1059,24 %
Обращение с ТКО			24 219,49	306 116,58	296 620,09	33 715,98	11,01%
<b>Итого</b>			<b>126 294,53</b>	<b>315 457,25</b>	<b>300 699,98</b>	<b>141 051,80</b>	<b>44,71%</b>

#### Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	88 303,53	1 551 010,44	1 485 432,61	153 881,36	9,92%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	181,63	0,00	-19,53	201,16	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	243,37	0,00	-14,82	258,19	0,00%
Установка оборудования	руб	-700,93	0,00	0,00	-700,93	0,00%
КР на СОИ	руб	14 430,09	209 399,36	202 457,60	21 371,85	10,21%
<b>Итого</b>	руб	<b>102 457,69</b>	<b>1 760 409,80</b>	<b>1 687 855,86</b>	<b>175 011,63</b>	<b>9,94%</b>

#### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2024г	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	6 752,31	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	0,00	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	0,00	0,00
МУП "САХ"	руб	25 389,18	0,00
<b>Итого</b>	руб	<b>32 141,49</b>	<b>0,00</b>



**Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2023-31.12.2023г**

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	102 298,22
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

**Отчет по дополнительным доходам МКД**

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	220 675,81	31 100,00	0,00	251 775,81



## Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор  
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян