



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 25

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3473
3. Серия, тип постройки	Панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	6%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	791,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	179
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	9930,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6876,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	544
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2442,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1172
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1278,3
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1270,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	6
		монолит		
		Внутренние стены:	исправный	6
		монолит		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	16
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	20
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	2



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	6
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	397 446,92	398 541,92	-1 095,00
Содержание конструктивных элементов	214 948,85	214 948,85	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	313 632,00	312 175,50	1 456,50
Обработка от вредителей	16 221,72	16 221,72	0,00
Механизированная уборка	62 191,02	62 191,02	0,00
Обслуживание лифтов	171 233,67	171 233,67	0,00
Содержание зеленых насаждений	98 167,29	98 167,29	0,00
Услуги по управлению МКД	393 424,17	393 424,17	0,00
Итого:	1 667 265,65	1 666 904,15	361,50
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения работ	286 097,64	0	
и т.д.			
Итого:	286 097,64	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 953 363,29	1 666 904,15	361,50



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	653 276,79
3.2. Электроснабжение	908 258,03
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 089 138,81
3.5. Обращение с ТКО	151 035,48
Всего коммунальных услуг	3 801 709,11
ВСЕГО по Договору	5 755 072,40

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	34 400,00
2. Поступило, руб.	30 000,00
3. Выполнение, руб.	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	64 400,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	163 461,69	0,00	366 551,30
2. Начислено с учетом корректировок и пени	1 969 487,68	0,00	3 704 241,96
3. Оплачено	1 962 793,50	0,00	3 634 696,70
3.1. Оплачено жителями	1 962 793,50	0,00	3 634 696,70
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	170 155,87	0,00	436 096,56



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян