

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:

Титова 257 с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Общая площадь МКД:		12138,4	м2		
№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	Размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		112418,34	1349020,07	9,26
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		67941,53	815298,40	5,60
	Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	48509,93	582 119,21	4,00
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5677,82	68 133,78	0,47
	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	6676,12	80 113,44	0,55
	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД		6676,12	80 113,44	0,55
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	264	3 168,00	0,02
	Проведение испытаний пожарных гидрантов		137,54	1 650,53	0,01
1.2	Содержание общего имущества МКД		44476,81	533721,67	3,66
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	4344,912	52138,944	0,36
	Сброс снега с парапетов кровли	1 раз в год	1 009,83	12118,00	0,08
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения.	Ежемесячно	39 122,06	469464,73	3,22
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		67269,77	807237,29	5,54
2.1	Уборка лестничных клеток		24567,84	294814,08	2,02
	промывание этажных площадок с 1 по 9 эт	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
	протирка стен	2 раза в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	1 раз в неделю			
	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		32931,36	395176,32	2,71
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную, при работе машины по вывозу КГМ	ежедневно			
	Механизированная уборка тротуаров (весенне-летний период)	2 раза в месяц			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	промывка урн	1 раз в месяц			
	подметание входов в подъезд	ежедневно			
	подметание тротуаров	ежедневно			
	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.3	Уборка детской площадки	ежемесячно	9770,57	117246,89	0,80
	Подметание снега	1 раз в год			
	Подметание территории	1 раз в месяц			
	Уборка газонов от мусора	1 раз в месяц			
	Промывка покрытия	1 раз в год			
3	Обработка от вредителей		2068,68	24824,18	0,17
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	366,72	4400,616	0,03
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раза в год	814,94	9779,22	0,07
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	887,03	10644,348	0,07
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		15381,78	184581,41	1,27
4.1	Аренда техники		11536,34	138 436,06	0,95
4.2	Вывоз и утилизация снега		3845,45	46 145,35	0,32
5	Обслуживание лифтов		34078,44	408941,28	2,81
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	29462,4	353 548,80	2,43
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1188	14 256,00	0,10
5.3	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом	3098,04	37 176,48	0,26

5.4	Страхование лифтов	1 раз в год	330,00	3 960,00	0,03
6	Содержание зелёных насаждений		59920,34	719044,13	4,94
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	8 870,27	106 443,22	0,73
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	9 757,30	117 087,56	0,80
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	1 419,24	17 030,90	0,12
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	4 379,76	52 557,12	0,36
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	21 898,80	262 785,60	1,80
6.6	стрижка деревьев	2 раза	1 219,68	14 636,16	0,10
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	3 503,81	42 045,70	0,29
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	383,33	4 599,94	0,03
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 419,24	17 030,90	0,12
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	1 225,62	14 707,44	0,10
6.11	оформление приствольного круга	2 раза	435,60	5 227,20	0,04
6.12	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом	5 407,70	64 892,39	0,45
7	Услуги по управлению многоквартирным домом (Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих)	ежемесячно	72903,23	874838,71	6,01
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		364 040,59	4 368 487,07	29,99

Руководитель ФЭО


/И.А.Шевцова/