

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, 9 с
 01.01.2019г. по 31.12.2019г.



№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость услуг (в том числе НДС)		
		месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	Общая площадь дома			4639,20
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	41265,53		8,89
	техническое обслуживание общих коммунаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети, поверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, поверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	41265,53	495186,37	8,89
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома	15743,78	188925,38	3,39
2.1	Уборка лестничных клеток	8092,32	97107,84	1,74
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год		
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		
	Промывка окон	2 раза в год		
2.2	Уборка дворовой территории	7651,46	91817,54	1,65
	летний период			
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		
	зимний период			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		
	сдвигание и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		
3	Дератизация подвального помещения	688,47	8261,66	0,15
		Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.		
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	6624,78	79497,33	1,43
		По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию)		
5	Обслуживание лифтов	11134,08	133608,96	2,40
6	Содержание зелёных насаждений	2928,60	35143,20	0,63
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	25312,47	303749,64	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ, заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.			5,46
	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)	103697,71	1244372,54	22,35

Руководитель ФЭО
 ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А.Шевцова /И.А.Шевцова/

Получил на согласование _____

_____ /