

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
 (наименование организации)
 о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по
31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул.
 Спортивная, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:221
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2011
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1047,5
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	240
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	44754
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	9285
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак,	3952,1

лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	348
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	4724,01
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2275,1
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	8404
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:11

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	10
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	10
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	10
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	10
4.	Балконы	железобетон	исправный	10
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	10
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	10
7.	Полы	бетон	исправный	10
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	10
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	10
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	10
9.2.	Наружная	краска	исправный	10

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	3
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	2
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	10
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	3
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	4 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	10
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	491 151,30	500 900,34	-9 749,04
Содержание общего имущества МКД	328 305,28	374 364,12	-46 058,84
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	362 736,48	419 826,64	-57 090,16
Обработка от вредителей	16 460,40	16 460,40	0,00
Механизированная уборка	80 221,52	163 172,62	-82 951,10
Обслуживание лифтов	163 785,60	193 055,62	-29 270,02
Содержание зеленых насаждений	76 956,00	123 128,45	-46 172,45
Услуги по управлению МКД	638 429,76	638 429,76	0,00
Итого:	2 158 046,33	2 429 337,94	-271 291,62

2. Работы по текущему ремонту и благоустройству			
	0,00	0,00	0,00
		0	
Итого:	0,00	0	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 158 046,33	2 429 337,94	-271 291,62

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	818 737,50
3.2. Электроснабжения	1 179 267,24
3.3. Горячее водоснабжение	921 708,91
3.4. Отопление	1 395 400,06
3.7. Обращение с ТКО	294 874,66
Всего коммунальных услуг	4 609 988,37
ВСЕГО затраты по Договору	6 768 034,70

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2020г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	223 499,41	0,00	535 799,31
2. Начислено	2 158 046,33	0,00	4 823 639,42
3. Оплачено	2 095 809,96	0,00	4 639 691,59
3.1. Оплачено жителями	2 095 809,96	0,00	4 639 691,59
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	285 735,78	0,00	719 747,14
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	36 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	2 429 337,94	0,00	4 609 988,37
7. Остаток на конец отчетного года			
(«-» — перевыполнено работ;	-235 291,62	0,00	213 651,05
«+» — недовыполнено работ)			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону **8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)**

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

