

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и размер их платы по адресу ул. Спортивная, д. 25 с 01.06.2023 по 31.05.2024

6935,7 кв м		2023 год			
Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв. м в месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание систем электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП, устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системе отопления, водоснабжение, водотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опресовка, консервация и расконсервация систем центрального отопления, контроль параметров теплоносителя и воды, мелкий ремонт изоляции электрических сетей	41683,557	500202,684	6,01
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	ежемесячно	34678,5	416142	5
	поверка монометров	в соответствии с графиком	762,927	9155,124	0,11
	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5132,418	61589,016	0,74
	поверка термометров	в соответствии с графиком	1109,712	13316,544	0,16
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого экстренного ремонтов, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора и наледи, снежных наносов, очистка подвальных помещений и тех этажей от мусора, закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент шахт, ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и тд	20252,244	243026,928	2,92
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	ежемесячно	9987,408	119848,896	1,44
	утепл тех этажа, др работы	по мере необходимости	5409,846	64918,152	0,78
	герметизация межпанельн. швов	по мере необходимости	4508,205	54098,46	0,65
	герметизация фановых труб	по мере необходимости	346,785	4161,42	0,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6935,7	83228,4	1
4	Работы по содержанию лестничных клеток		12969,759	155637,108	1,87
	промывка этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю	0	0	
	промывка 1го этажа	5 раз в неделю	0	0	
	промывка лестничных маршей	1 раза в неделю	0	0	
	протирка стен	1 раза в год	0	0	
	протирака перил	1 раз в неделю	0	0	
	промывка окон внутри	2 раза в год	0	0	
	протирака подоконников	2 раз в месяц	0	0	
	протирака радиаторов отопления	2 раз в месяц	0	0	
	чистка от пыли и мытье межэтажных и входных дверей	2 раза в месяц	0	0	
	протирака почтовых ящиков	2 раз в месяц	0	0	
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю	0	0	
	протирака стен лифтовой кабины	2 раза в месяц	0	0	
5	Работы по содержанию придомовой территории		17269,893	207238,716	2,49
	уборка контейнерной площадки	ежедневно	0	0	
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю	0	0	
	сбор сортировка и укладка КГМ	ежедневно	0	0	
	очистка урн от мусора	ежедневно	0	0	
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю	0	0	
	подметание тротуаров	5 раз в неделю	0	0	
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю	0	0	
	подметание наносов	3 раза в неделю	0	0	
	подметание отмостков	1 раз в неделю	0	0	
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю	0	0	

	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно	0	0	
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год	0	0	
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю	0	0	
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю	0	0	
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю	0	0	
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости	0	0	
	очистка от наледи входов в подъезды	по мере необходимости	0	0	
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю	0	0	
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		1733,925	20807,1	0,25
	дератизация подвальных помещений	4 раза в год	693,57	8322,84	0,1
	дизенсекция подвальных помещений	2 раза в год	762,927	9155,124	0,11
	акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	346,785	4161,42	0,05
7	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега	по мере необходимости	6935,7	83228,4	1
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	16368,252	196419,024	2,36
9	Содержание зеленых насаждений		11790,69	141488,28	1,7
	кошение газонов сбор складирование травы и мусора	10 раз в сезон	0	0	
	полив газонов (без учета воды)	14 раз	0	0	
	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	0	0	
	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	0	0	
	стрижка кустов, оформительная	2 раза	0	0	
	стрижка деревьев	2 раза	0	0	
	удобрения кустов, вкл удобрения	2 раза	0	0	
	удобрения деревьев, вкл удобрения	2 раза	0	0	
	удобрения газонов, вкл удобрения	2 раза	0	0	
	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	0	0	
10	услуги по управлению МКД	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств, заключение договоров с подрядными организациями, начисление платежей собственникам помещений, работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ, ведение технической документации по дому, прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб, ведение реестра собственников, ведение учета проживающих	28921,869	347062,428	4,17
	Стоимость обязательных услуг и работ по содержанию МКД на 2020 год		164861,589	1978339,068	23,77
			0	0	
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство		13871,4	166456,8	2
			0	0	
	Стоимость обязательных услуг и работ по содержанию МКД включая стоимость текущего ремонта и благоустройство на 2020 год		178732,989	2144795,868	25,77