

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу:
ул Титова д. 250 с 01.06.2022г. по 31.05.2023г.

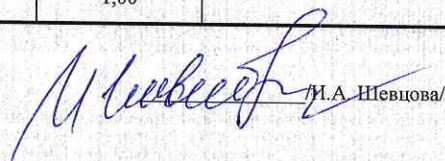
Общая жилая площадь МКД (м2):		9514,8	Размер платы в месяц (руб/м2) = Стоимость услуги на дом в месяц (руб.) / общая жилая площадь МКД (м2)		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и обслуживание системы электроснабжения МКД, в том числе:	Услуги по техническому обслуживанию инженерных систем, узлов учета тепла и автоматики ИТП; устранение аварийных ситуаций, случайных засоров сети канализации, относящейся к составу общего имущества. Проведение тех. осмотров, мелкого профилактического и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в системах отпления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация систем центрального отпления; контроль параметров теплоносителя и воды; мелкий ремонт изоляции электрических сетей.	56 752,10	681 025,22	5,96
	Ежемесячное обслуживание инженерных систем	Ежемесячно	48 506,45	582 077,40	5,10
	Поверка термометров	В соответствии с графиком	1140,00	13 680,00	0,12
	Обслуживание канализационного трубопровода	В соответствии с графиком	1944	23 328,00	0,20
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5161,65	61 939,81	0,54
2	Содержание конструктивных элементов здания	Проведение технических сезонных и внеплановых осмотров, мелкого и экстренного ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, мелкий ремонт окон и дверей, очистка козырьков над подъездами и парапетов здания от мусора, наледи, снежных наносов; очистка подвальных помещений и тех. этажей от мусора; закрытие на замки подвальных дверей, открытие и закрытие утеплителем вент. шахт, ревизияливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и т.д.	17355,53	208266,31	1,82
	Ежемесячное профилактическое обслуживание	Ежемесячно	14097,13	169165,53	1,48
	Обслуживание вентиляционных шахт	по мере необходимости	2 500,20	30002,4	0,26
	Герметизация фановых труб	по мере необходимости	612,50	7350,05	0,06
	Другие работы по содержанию и обслуживанию конструктивных элементов здания	В соответствии с планом	145,69	1748,33	0,02
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9 514,80	114 177,60	1,00
4	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		18612	223344	1,96
	промывание этажных площадок с 1 по 10 этаж	1 раз в неделю			
	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
	промывка лестничных маршей	1 раз в неделю			
	протирка стен	1 раз в год			
	протирка перил	1 раз в неделю			
	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
	протирка подоконников	2 раза в месяц			
	протирка радиаторов отопления	2 раза в месяц			
	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	2 раза в месяц			
	протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц			
	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
	протирка стен лифтовой кабины	1 раз в месяц			
5	Работы по содержанию придомовой территории		28800	345 600,00	3,03
	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
	очистка урн от мусора	ежедневно			
	подметание входов в подъезд	5 раз в неделю			
	подметание тротуаров	5 раз в неделю			
	очистка от мусора входов в подвалы	5 раз в неделю			
	подметание наносов	3 раза в неделю			
	подметание отмостков	1 раз в неделю			
	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			

	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
	очистка от снега входов в подъезды	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от снега	5 раз в неделю			
	очистка тротуаров от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подъезды от наледи	по мере необходимости			
	очистка входов в подвалы от снега	5 раз в неделю			
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	по мере необходимости			
6	Обработка от вредителей		2 157,60	25 891,20	0,23
6.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	993,60	11 923,20	0,10
6.2	Дезинсекция подвальных помещений	1 раз в год	552,00	6 624,00	0,06
6.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	612,00	7 344,00	0,06
7	Механизированная уборка придомовой территории	по мере необходимости	10 447,20	125 366,40	1,10
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	22 800,00	273 600,00	2,40
9	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	15 101,28	181 215,36	1,59
	Осуществление полива и покоса	в соответствии с графиком	15 101,28	181 215,36	1,59
10	Услуги по управлению многоквартирным домом	Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг; контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих	51 950,81	623 409,70	5,46
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			233 491,32	2 801 895,78	24,54

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Тютюва д. 250 с 01.10.2022г.

	Наименование услуги	Периодичность оказания услуги	Стоимость	Примечание
1	Текущий ремонт и благоустройство (руб./м2)	В соответствии с решением собственников МКД	1,00	

Руководитель ФЭО

 И.А. Шевцова