

Исполнительный директор ООО «ВЛЭ-Газстрой-Эксплуатация» / А.В. Яценко



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Спортивная, д. 23 с 01.04.2021г. по 31.03.2022г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		138104,83	1657257,91	7,29
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		82016,27	984195,29	4,33
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	61151,9168	733823,0016	3,23
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5368,116	64417,392	0,28
1.1.3	Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	ежемесячно	9110,764	109329,168	0,48
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	4335,6248	52027,4976	0,23
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре		0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	май	1198,08	14376,96	0,06
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока		0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	249,6	2995,2	0,01
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	август, февраль	469,14	5629,63	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	1 раз в год	133,04	1596,44	0,01
1.1.15	Проведение энергетического аудита		0,00	0	0,00
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции		0	0	0,00
1.2	Содержание конструктивных элементов		56088,55	673062,62	2,96
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	1330,37	15964,42	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	2 080,00	24960	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		2 704,00	32448	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		0,00	0	0,00
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		4 056,00	48672	0,21
1.2.6	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		45 918,18	551018,208	2,42
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		65523,94	786287,30	3,46
2.1	Уборка лестничных клеток		33664,05	403968,61	1,78
2.2	промывание этажных площадок с 1 эт по 10 эт	1 раз в неделю			
2.3	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.8	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.9	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.10	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.11	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.12	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.13	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		31859,89	382318,68	1,68
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
3	Обработка от вредителей		3760,02	45120,19	0,20
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	952,02	11424,192	0,05
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	1 248,00	14976	0,07

3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	1 560,00	18720	0,08
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		10854,82	130257,88	0,57
4.1	Аренда техники	по мере необходимости	7946,02	95352,19	0,42
4.2	Вывоз и утилизация снега	по мере необходимости	2908,81	34905,69	0,15
5	Обслуживание лифтов	ежемесячно	45189,05	542268,60	2,38
6	Содержание зелёных насаждений	май-октябрь	12739,48	152873,76	0,67
	Услуги по управлению многоквартирным домом (Планирование, осуществление систематического контроля качества услуг, контроль работы подрядных организаций по исполнению договорных обязательств; заключение договоров с подрядными организациями; начисление платежей собственникам помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; работа с дебиторской задолженностью по оплатам ЖКУ; ведение технической документации по дому; прием населения, рассмотрение заявлений и жалоб; ведение реестра собственников; ведение учета проживающих)	ежемесячно	109178,87	1310146,41	5,76
7	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		385 351,00	4 624 212,05	20,33

Руководитель ФЭО

 /И.А.Шевцова/