

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 6 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		47652,98	571835,70	6,99
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		16076,60	192919,25	2,56
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6845,472	82145,664	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,30
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	720	8640	0,10
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		1200	14400	0,17
1.1.10	Проверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		171,132	2053,584	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	780,00	9360	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	6120	73440	0,86
1.2	Содержание общего имущества МКД		31576,37	378916,45	4,43
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	479,7	5756,4	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	750,00	9000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		975,00	11700	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		417,82	5013,792	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		2 926,80	35121,6	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		26 027,06	312324,66	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		27225,00	326700,00	4,54
2.1	Уборка лестничных клеток		11632,5	139590	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		15592,5	187110	2,91
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	604,8	7257,6	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	4 535,13	54 421,50	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	39,36	472,34	0,01
3	Обработка от вредителей		762,28	9147,34	0,11
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	91,94	1103,328	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	239,05	2868,6528	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	431,28	5175,36	0,06
4	Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега		17644,20	211730,45	2,47
4.1	Аренда техники		10165,53	121986,311	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		3285,83	39429,91872	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		4021,71	48260,5776	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		171,14	2053,6416	0,02
5	Обслуживание лифтов		12287,98	147455,71	1,90
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	11525,976	138311,712	1,62
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	612	7344	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,17
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1800	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		19834,43	238013,16	3,06
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	6 612,96	79 355,52	0,93
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	7 274,26	87 291,07	1,02
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	1 006,32	12 075,84	0,14
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	684,00	8 208,00	0,10
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	2 052,00	24 624,00	0,29
6.6	стрижка деревьев	2 раза	84,00	1 008,00	0,01
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	256,50	3 078,00	0,04
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	31,50	378,00	0,00
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	793,56	9 522,66	0,11
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	115,20	1 382,40	0,02
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,28
6.12	содержание газона, за границами МКД		924,14	11 089,66	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		36905,75	442869,04	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		205,36	2 464,37	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		31,83	381,98	0,0045
7.3	представительские расходы		513,41	6 160,92	0,07
7.4	покупка канцелярии		342,27	4 107,28	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		410,73	4 928,74	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		308,05	3 696,55	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 026,82	12 321,85	0,14
7.8	аренда служебных помещений		3 696,55	44 358,66	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		427,84	5 134,10	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		171,14	2 053,64	0,02
7.12	услуги банка		5 476,38	65 716,53	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		20 108,57	241 302,89	2,82
7.14	обучение сотрудников (в соответствии с требованиями законодательства)		85,57	1 026,82	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	3 355,07	40 260,82	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		308,05	3 696,55	0,04
7.17	услуги связи		427,84	5 134,10	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		10,27	123,22	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			162 312,62	1 947 751,40	24,24
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			162 312,62	1 947 751,40	24,24

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование 28.10.2019г.

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

М.А.Шевцова
М.А.Шевцова/
М.А.Шевцова ОА