

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Титова, д. 234/1 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

| № п/п      | Наименование работ и услуг   | периодичность  | Стоимость услуги | Стоимость услуги  | размер платы на 1 |
|------------|--|--|------------------|-------------------|-------------------|
|            |  |  | на дом в месяц   | на дом в год      | кв.м в месяц      |
| <b>1</b>   | <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>   |  | <b>124825,75</b> | <b>1497909,00</b> | <b>9,61</b>       |
| <b>1.1</b> | <b>Содержание инженерных коммуникаций</b>  |  | <b>76628,00</b>  | <b>919536,02</b>  | <b>6,15</b>       |
| 1.1.1      | Обслуживание инженерных коммуникаций   | ежемесячно   | 44099,9424       | 529199,3088       | 3,17              |
| 1.1.2      | Обслуживание ИТП   | ежемесячно   | 5161,6512        | 61939,8144        | 0,37              |
| 1.1.3      | Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД  | ежемесячно   | 13339,008        | 160068,096        | 0,96              |
| 1.1.4      | Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД  | ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге) | 0                | 0                 | 0,63              |
| 1.1.5      | Обслуживание системы оповещения при пожаре   |  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.6      | Проверка пожарных лестниц и ограждений   |  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.7      | Проверка манометров и термометров  | май 2020г.   | 936              | 11232             | 0,07              |
| 1.1.8      | Замер сопротивления изоляции электрических сетей   |  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.9      | Проверка общедомовых приборов учета МКД  |  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.10     | Проверка трансформаторов тока  | 1 квартал 2020г.                                     | 150              | 1800              | 0,01              |
| 1.1.11     | Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению   | ежемесячно   | 240              | 2880              | 0,02              |
| 1.1.12     | Промывка теплообменников   |  | 0                | 0                 | 0,00              |
| 1.1.13     | Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов  |  | 333,48           | 4001,76           | 0,02              |
| 1.1.14     | Проведение испытаний пожарных гидрантов  | май, сентябрь  | 127,92           | 1535,04           | 0,01              |
| 1.1.15     | Проведение энергетического аудита  |  | 0,00             | 0                 | 0,00              |
| 1.1.16     | Обследование (очистка) каналов системы вентиляции  | август 2020г.  | 12240            | 146880            | 0,88              |
| <b>1.2</b> | <b>Содержание общего имущества МКД</b>   |  | <b>48197,75</b>  | <b>578372,98</b>  | <b>3,47</b>       |
| 1.2.1      | Сброс снега с козырьков  | 1 раз в год  | 959,4            | 11512,8           | 0,07              |
| 1.2.2      | Сброс снега с кровли   | 1 раз в год  | 1 500,00         | 18000             | 0,11              |
| 1.2.3      | Герметизация межпанельных швов   |  | 1 950,00         | 23400             | 0,14              |
| 1.2.4      | Герметизация швов на кровле  |  | 835,63           | 10027,584         | 0,06              |
| 1.2.5      | Утепление вентиляционных шахт  |  | 5 853,60         | 70243,2           | 0,42              |
| 1.2.6      | ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения). |  | 37 099,12        | 445189,392        | 2,67              |
| <b>2</b>   | <b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>   |  | <b>54450,00</b>  | <b>653400,00</b>  | <b>4,65</b>       |
| <b>2.1</b> | <b>Уборка лестничных клеток</b>  |  | <b>23265</b>     | <b>279180</b>     | <b>1,67</b>       |
| 2.2        | уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж   | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.3        | промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно  | 5 раз в неделю *                                     |                  |                   |                   |
| 2.4        | промывка лестничных маршей   | 4 раза в месяц                                       |                  |                   |                   |
| 2.5        | протирка стен  | 2 раза в год   |                  |                   |                   |
| 2.6        | протирка перил   | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.7        | пройрка шкафов для электросчетчиков  | 1 раз в месяц  |                  |                   |                   |
| 2.8        | промывка окон (внутри)   | 2 раза в год   |                  |                   |                   |
| 2.9        | протирка подоконников  | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.10       | протирка радиаторов отопления  | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.11       | чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей   | 4 раза в месяц                                       |                  |                   |                   |
| 2.12       | протирка почтовых ящиков   | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.13       | промывка пола лифтовой кабины  | 5 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.14       | протирка стен лифтовой кабины  | 4 раза в месяц                                       |                  |                   |                   |
| <b>2.2</b> | <b>Уборка дворовой территории</b>  |  | <b>31185</b>     | <b>374220</b>     | <b>2,97</b>       |
| 2.2.1      | уборка контейнерной площадки   | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.2      | погрузка КГМ вручную   | 2 раза в неделю                                      |                  |                   |                   |
| 2.2.3      | сбор, сортировка и укладка КГМ   | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.4      |  |  |                  |                   |                   |
| 2.2.5      | очистка урн от мусора  | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.6      | промывка урн   | 1 раз в месяц  |                  |                   |                   |
| 2.2.7      | подметание входов в подъезд  | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.8      | подметание тротуаров   | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.9      | очистка от мусора входов в подвалы   | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.10     | подметание наносов   | 3 раза в неделю                                      |                  |                   |                   |
| 2.2.11     | подметание отмостков   | 1 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.2.12     | подметание парковочных карманов  | 2 раза в неделю                                      |                  |                   |                   |
| 2.2.13     | сбор мусора на придомовой территории   | ежедневно  |                  |                   |                   |
| 2.2.14     | дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок  | 2 раза в месяц                                       |                  |                   |                   |
| 2.2.15     | очистка колодцев и ПГ  | 2 раза в неделю                                      |                  |                   |                   |
| 2.2.16     | сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада  | 5 раз в неделю                                       |                  |                   |                   |
| 2.2.17     | подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров  | в период гололеда                                    |                  |                   |                   |
| 2.2.18     | уборка дорожек из тротуарной плитки  | ежемесячно   | 1209,6           | 14515,2           | 0,09              |
| 2.2.19     | уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период   | по мере необходимости                                | 8 837,09         | 106 045,11        | 0,64              |

|   |  |                                       |            |              |        |
|---|--|---------------------------------------|------------|--------------|--------|
| 2.2.20  | уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период                           | по мере необходимости                 | 76,70      | 920,39       | 0,01   |
| 3   | Обработка от вредителей  |                                       | 1695,78    | 20349,36     | 0,12   |
| 3.1   | Дератизация подвальных помещений   | 4 раза в год                          | 207,60     | 2491,2       | 0,01   |
| 3.2   | Дезинсекция подвальных помещений   | 2 раза в год                          | 539,76     | 6477,12      | 0,04   |
| 3.3   | Акарицидная обработка (от клещей) газонов  | 1 раз в год                           | 948,42     | 11381,04     | 0,07   |
| 4   | Механизованная уборка придомовой территории и отвал снега                              |                                       | 34381,29   | 412575,52    | 2,47   |
| 4.1   | Аренда техники   |                                       | 19808,43   | 237701,1226  | 1,43   |
| 4.2   | Вывоз и утилизация снега   |                                       | 6402,72    | 76832,68608  | 0,46   |
| 4.3   | Содержание территорий за границами МКД в зимний период                                 |                                       | 7836,67    | 94040,0064   | 0,56   |
| 4.4   | Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники) |                                       | 333,48     | 4001,7024    | 0,02   |
| 5   | Обслуживание лифтов  |                                       | 27195,69   | 326348,24    | 2,15   |
| 5.1   | Ежемесячное обслуживание лифтов  | ежемесячно                            | 25671,6864 | 308060,2368  | 1,85   |
| 5.2   | Периодическое освидетельствование лифтов   | 1 раз в год                           | 1224       | 14688        | 0,09   |
| 5.3   | Замена масла в лебедках  |                                       | 0          | 0            | 0,00   |
| 5.4   | Непредвиденные расходы   | 10 % от суммы расходов за дом         |            |              | 0,20   |
| 5.5   | Страхование лифтов   | 1 раз в год                           | 300,00     | 3600         | 0,02   |
| 6   | Содержание зелёных насаждений  |                                       | 44015,16   | 528181,95    | 3,48   |
| 6.1   | кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора                                    | 10 раз за сезон                       | 14 542,44  | 174 509,28   | 1,05   |
| 6.2   | Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)                                   | 11 раз                                | 15 996,68  | 191 960,21   | 1,15   |
| 6.3   | вертикаляция и аэрация газонов   | 2 раза                                | 2 212,98   | 26 555,76    | 0,16   |
| 6.4   | стрижка кустов (санитарная)  | 2 раза                                | 1 572,00   | 18 864,00    | 0,11   |
| 6.5   | стрижка кустов оформительная   | 2 раза                                | 4 716,00   | 56 592,00    | 0,34   |
| 6.6   | стрижка деревьев   | 2 раза                                | 396,00     | 4 752,00     | 0,03   |
| 6.7   | удобрение кустов (включая удобрения)   | 2 раза                                | 589,50     | 7 074,00     | 0,04   |
| 6.8   | удобрения деревьев (включая удобрения)   | 2 раза                                | 148,50     | 1 782,00     | 0,01   |
| 6.9   | удобрение газона (включая удобрения)   | 2 раза                                | 1 745,09   | 20 941,11    | 0,13   |
| 6.10  | защитные мероприятия деревьев и кустов   | 1 раз в 3 этапа                       | 295,20     | 3 542,40     | 0,02   |
| 6.11  | непредвиденные расходы   | 10 % от суммы за дом по данной услуге | 0,00       | 0,00         | 0,32   |
| 6.12  | содержание газона, за границами МКД  | в соответствии с графиком             | 1 800,77   | 21 609,19    | 0,13   |
| 7   | Услуги по управлению многоквартирным домом   |                                       | 71914,13   | 862969,52    | 5,18   |
| 7.1   | охрана офисов (включая вызов ГБР)  |                                       | 400,17     | 4 802,04     | 0,03   |
| 7.2   | обслуживание ККМ и орг. техники  |                                       | 62,03      | 744,32       | 0,0045 |
| 7.3   | представительские расходы  |                                       | 1 000,43   | 12 005,11    | 0,07   |
| 7.4   | покупка канцелярии   |                                       | 666,95     | 8 003,40     | 0,05   |
| 7.5   | услуги по проведению общих собраний  |                                       | 800,34     | 9 604,09     | 0,06   |
| 7.6   | обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)   |                                       | 600,26     | 7 203,06     | 0,04   |
| 7.7   | работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)                             |                                       | 2 000,85   | 24 010,21    | 0,14   |
| 7.8   | аренда служебных помещений   |                                       | 7 203,06   | 86 436,77    | 0,52   |
| 7.9   | обслуживание системы пожаротушения   |                                       | 0,00       | 0,00         | 0,00   |
| 7.10  | ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")  |                                       | 833,69     | 10 004,26    | 0,06   |
| 7.11  | аренда оборудования (вывески, орг. техника)  |                                       | 333,48     | 4 001,70     | 0,02   |
| 7.12  | услуги банка   |                                       | 10 671,21  | 128 054,48   | 0,77   |
| 7.13  | ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).                      |                                       | 39 183,34  | 470 200,03   | 2,82   |
| 7.14  | обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)                   |                                       | 166,74     | 2 000,85     | 0,01   |
| 7.15  | Непредвиденные расходы   | 10 % от суммы расходов на дом         | 6 537,65   | 78 451,77    | 0,47   |
| 7.16  | услуги по хим. чистке ковров   |                                       | 600,26     | 7 203,06     | 0,04   |
| 7.17  | услуги связи   |                                       | 833,69     | 10 004,26    | 0,06   |
| 7.18  | ООО ПИК "Комфорт"  |                                       | 20,01      | 240,10       | 0,0014 |
| 7.19  |  |                                       | 0,00       | 0,00         | 0,00   |
| Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год   |  |                                       | 358 477,80 | 4 301 733,59 | 27,67  |
|   | Взнос на текущий ремонт и благоустройство  | в соответствии со сметой              | 0,00       | 0,00         | 0,00   |
| Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год |  |                                       | 358 477,80 | 4 301 733,59 | 27,67  |

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование \_\_\_\_\_

 /М.А.Шевцова/

\* В грязный период ( с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)