

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления**

по дому: Спортивная, 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2019г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-704242,096
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	704 242,10
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 587 701,53
8.	- за содержание дома	руб.	2 331 289,41
9.	- за текущий ремонт	руб.	125 800,45
10.	- за услуги управления	руб.	1 130 611,67
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 475 436,43
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 435 836,43
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	39 600,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 771 194,33
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-187 022,52
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	629 280,28
22.	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	462 931,20
23.	Механизированная уборка придомовой территории	руб.	118 325,68
24.	Сбор вывоз и утилизация ТБО	руб.	318 720,00
25.	Услуги по дератизации и дезинсекции	руб.	20 009,00
26.	Обслуживание лифтов	руб.	269 736,48
27.	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	0,00
28.	Работы по уходу за зелеными насаждениями	руб.	124 387,20
29.	Сохранность общего имущества	руб.	0,00
30.	Обслуживание домофонной системы	руб.	0,00
31.	Услуги по управлению	руб.	1 014 827,01
32.	Итого оказано услуг	руб.	2 958 216,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Наименование работы (услуги)	руб.	0
34.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	0
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	руб.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-1 056 363,14
41	- переплата потребителями	руб.	0,00
42	- задолженность потребителей	руб.	1 056 363,14
43	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-1 138 598,11
44	- переплата потребителями	руб.	0,00
45	- задолженность потребителей	руб.	1 138 598,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
46	отопление:		
47	Единица измерения	гКал	
48	Общий объем потребления	нат.показ	1 869,62
49	Начислено потребителям	руб.	1 801 236,55
50	Оплачено потребителями	руб.	1 662 475,45
51	Задолженность потребителей	руб.	138 761,10
52	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 313 365,58
53	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 313 365,58
54	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
55	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	горячее водоснабжение:		
57	Единица измерения	куб.м.	
58	Общий объем потребления	нат.показ	12390,27
59	Начислено потребителям	руб.	984 207,18
60	Оплачено потребителями	руб.	874 989,82
61	Задолженность потребителей	руб.	109217,36
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
66	холодное водоснабжение и водоотведение		
67	Единица измерения	куб.м.	
68	Общий объем потребления	нат.показ	24902,6
69	Начислено потребителям	руб.	672 730,54
70	Оплачено потребителями	руб.	617 500,60
71	Задолженность потребителей	руб.	55 229,94
72	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	766 751,05
73	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	766 751,05
74	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76	электроснабжение:		
77	Единица измерения	кВт/час	
78	Общий объем потребления	нат.показ	589427
79	Начислено потребителям	руб.	1 509 993,13
80	Оплачено потребителями	руб.	1 303 639,70
81	Задолженность потребителей	руб.	206 353,43
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1487711,007
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1487711,007

84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
85	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
86	Количество поступивших претензий	ед.	
87	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
88	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
89	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о проверках государственными органами			
90	Военная прокуратура Новосибирского гарнизона	шт.	1
91	Выявлено нарушений, в результате проверок	шт.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
93	Направлено исковых заявлений	ед.	11
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	251 168,58
95	Итого по работам по содержанию общего имущества		-187 022,52
96	Итого по коммунальным услугам		-2 247 820,18
97	Финансовый результат по дому		-2 434 842,70

Директор ООО "КПД - Газстрой-Эксплуатация"



А.В.Яценко