



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 27

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.27
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3663
3. Серия, тип постройки	Панельный
4. Год постройки	2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	7%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1832
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	418
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	23091,5
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	16018,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	1222
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	4878,6
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2751,7
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2985,6



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2126,9
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен- тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	6
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		6
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		6
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	6
4.	Балконы	железобетон	исправный	6
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	6
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	11
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	11



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	4
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	7 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	3
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 028 508,96	884 508,96	144 000,00
Содержание конструктивных элементов	606 677,52	606 677,52	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	779 234,40	779 234,40	0,00
Обработка от вредителей	24 329,64	24 329,64	0,00
Механизированная уборка	312 382,56	223 130,40	89 252,16
Обслуживание лифтов	452 077,56	452 077,56	0,00
Содержание зеленых насаждений	353 018,88	353 018,88	0,00
Услуги по управлению МКД	955 878,36	955 878,36	0,00
Итого:	4 512 107,88	4 278 855,72	233 252,16
2. Работы по текущему ремонту			
	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	4 512 107,88	4 278 855,72	233 252,16



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 702 424,53
3.2. Электроснабжение	1 632 172,84
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	6 046 427,10
3.5. Обращение с ТКО	610 600,36
Всего коммунальных услуг	9 991 624,83
ВСЕГО по Договору	14 503 732,71

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	187 000,00
2. Поступило	42 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	229 000,00

**Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома за 2023г.**

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	405 429,55	0,00	1 110 439,19
2. Начислено	4 537 166,50	0,00	10 220 132,77
3. Оплачено	4 647 473,20	0,00	10 299 938,44
3.1. Оплачено жителями	4 647 473,20	0,00	10 299 938,44
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	295 122,85	0,00	1 030 633,52



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян