



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 25

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:3473
3. Серия, тип постройки	Панельный
4. Год постройки	2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	8%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	791,3
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	179
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	
16. Площадь:	9930,1
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6876,3
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	544
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2442,5
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1172
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1278,3



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1270,5
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен- тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	7
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		7
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		7
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	7
4.	Балконы	железобетон	исправный	7
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	7
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	17
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	21
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	3
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	3
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	7
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	4
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	483 557,02	483 557,02	0,00
Содержание конструктивных элементов	241 639,97	241 639,97	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 228,40	83 228,40	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	353 859,40	353 022,64	836,76
Обработка от вредителей	21 415,58	21 415,58	0,00
Механизированная уборка	80 454,10	80 454,10	0,00
Обслуживание лифтов	196 419,00	196 419,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	141 341,78	141 341,78	0,00
Услуги по управлению МКД	347 062,44	347 062,44	0,00
Итого:	1 948 977,69	1 948 140,93	836,76
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	138 714,00	0,00	138 714,00
Замена светильников	0,00	32 123,38	-32 123,38



Ремонт насоса в ИТП	0,00	68 500,00	-68 500,00
Итого:	138 714,00	100 623,38	38 090,62
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 087 691,69	2 048 764,31	38 927,38

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	754 857,12
3.2. Электроснабжение	1 015 888,60
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	2 509 600,01
3.5. Обращение с ТКО	270 524,93
Всего коммунальных услуг	4 550 870,66
ВСЕГО по Договору	6 638 562,35

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	94 400,00
2. Поступило	30 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	124 400,00

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	181 069,28	0,00	550 648,61
2. Начислено	2 101 635,22	0,00	4 721 270,96
3. Оплачено	2 099 406,01	0,00	4 709 783,88
3.1. Оплачено жителями	2 099 406,01	0,00	4 709 783,88
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	183 298,49	0,00	562 135,69



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян