Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013год

Адрес: ул.Спортивная, 3
Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2011	10	4	240	9284,9	0

№ п/п	Наменование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	596090,58	596090,58	0
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	112532,98	112532,98	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	257377,42	257377,42	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	180497,76	180498,5	0,74
5	Дератизация и дезинсекция	44567,52	44567,52	0
6	Благоустройство прид. территории	27854,7	27854,7	0
7	Обслуживание лифтов	200553,84	200553,84	0
8	Текущий ремонт	131474,2	131474,2	0
9	Услуги по управлению	252488	262948,4	10460,4
	Итого:	**1803437**	**1813898,1**	**10461,14**

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Финансовый результат на начало периода	-267904			
2	Начислено населению	1803436,6	3683735,74	5487172,34	
3	Оплачено населением	1888558,44	3781983,26	5670541,7	183369,4
4	Выполнено работ	1803437	3266983,47	5070420,47	-416752
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		416752,27	416752,27	
6	Финансовый результат на конец периода:	-84534,24			

Исполнил:
Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/И.А.Шевцова/
Заверено:
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/А.В.Яценко/

Общество с ограниченной ответственностью «КПД-Газстрой-Эксплуатация» для документов РОССИЯ г. НОВОСИБИРСК

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "КПД -Газстрой- Эксплуатация"
_____Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.по адресу: ул.Спортивная, 3

№ п/п	Наименование работ и услуг		Планируемые затраты в год	месячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома				9284,90
1	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**		**596090,58**	**49674,22**	**5,35**
	техническое обслуживание общих коммункаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		596090,58	49674,22	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		112532,988	9377,75	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома				
3.1.	Уборка лестничных клеток		257377,428	21448,12	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		15784,33	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		2228,38	0,24
	мытье лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		2599,77	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		371,40	0,04
	мытье и протирка окон, дверей	2 раза в год		278,55	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		185,70	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории		223951,788	18662,65	2,01
	летний период			**18662,65**	**2,01**
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		7892,17	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		6035,19	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		2971,17	0,32
	стрижка газонов	по мере выроста травенного покрова более 15 см.		371,40	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при темпратуре наружного воздуха +25 градусов		1207,04	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости		0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		92,85	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		92,85	0,01
	зимний период			21448,12	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		9749,15	1,05
	сдвижка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		9749,15	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		92,85	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		1114,19	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		742,79	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО		180498,456	15041,54	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		12998,86	1,40
4.2.	утилизация и вывоз КГО	по мере накопления		2042,68	0,22
5	Дератизация подвального помещения	1 раз вквартал выполняется специализированной организацией по договору	44567,52	3713,96	0,40
6	Благоустройство придомовой территории		27854,7	2321,23	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	200553,84	16712,82	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		262948,368	21912,36	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением				
9	Текущий ремонт	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов.	131474,184	10956,18	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1813898,064	151158,17	16,28
11	**Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год**			**1 813 898,06р.**	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/И.А.Шевцова/

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013год

Адрес: ул.Спортивная, 4
Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2010	10	4	160	9533,6	0

№ п/п	Наменование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	612057,12	612057,12	0
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	115547,23	115547,23	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	264271,4	264271,4	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	185333,18	185333,18	0
5	Дератизация и дезинсекция	44761,26	44761,26	0
6	Благоустройство прид. территории	28600,8	28600,8	0
7	Обслуживание лифтов	205925,76	205925,76	0
8	Текущий ремонт	134995,78	134995,78	0
9	Услуги по управлению	269308,31	269991,55	683,24
	Итого:	**1860800,8**	**1861484,1**	**683,24**

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Финансовый результат на начало периода	-194704			
2	Начислено населению	1860800,76	3541943,88	5402744,64	
3	Оплачено населением	1901179,42	3582021,72	5483201,14	80456,5
4	Выполнено работ	1860800,8	3182422,35	5043223,15	-359521
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		359521,53	359521,53	
6	Финансовый результат на конец периода:	245274,03			

Исполнил:
Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/И.А.Шевцова/
Заверено:
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/А.В.Яценко/

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "КПД -Газстрой- Эксплуатация"
_____ Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.по адресу: ул.Спортивная, 4

№ п/п	Наименование работ и услуг		Планируемые затраты в год	месячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома				9533,60
1	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**		**612057,12**	**51004,76**	**5,35**
	техническое обслуживание общих коммункаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		612057,12	51004,76	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		115547,232	9628,94	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома				
3.1.	Уборка лестничных клеток		264271,392	22022,62	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		16207,12	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		2288,06	0,24
	мытье лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		2669,41	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		381,34	0,04
	мытье и протирка окон, дверей	2 раза в год		286,01	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		190,67	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории		229950,432	19162,54	2,01
	летний период			**19162,54**	**2,01**
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		8103,56	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		6196,84	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		3050,75	0,32
	стрижка газонов	по мере выроста травенного покрова более 15 см.		381,34	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при темпратуре наружного воздуха +25 градусов		1239,37	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости		0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		95,34	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		95,34	0,01
	зимний период			22022,62	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		10010,28	1,05
	сдвижка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		10010,28	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		95,34	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		1144,03	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		762,69	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО		185333,184	15444,43	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		13347,04	1,40
4.2.	утилизация и вывоз КГО	по мере накопления		2097,39	0,22
5	Дератизация подвального помещения	1 раз вквартал выполняется специализированной организацией по договору	45761,28	3813,44	0,40
6	Благоустройство придомовой территории		28600,8	2383,40	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	205925,76	17160,48	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		269991,552	22499,30	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением				
9	Текущий ремонт	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов.	134995,776	11249,65	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1862484,096	155207,01	16,28
11	**Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год**			**1 862 484,10р.**	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /И.А.Шевцова/

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013год

Адрес: ул.Спортивная, 5
Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2011	10	4	160	9520,1	0

№ п/п	Наменование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	617657,92	611190,42	6467,5
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	115383,61	115383,61	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	263897,12	263897,12	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	182007,23	185070,74	3063,51
5	Дератизация и дезинсекция	45696,48	45696,48	0
6	Благоустройство прид. территории	28560,3	28560,3	0
7	Обслуживание лифтов	202230,14	205634,16	3404,02
8	Текущий ремонт	134804,62	134804,62	0
9	Услуги по управлению	245696,73	269609,23	23912,5
	Итого:	**1835934,2**	**1859846,7**	**36847,53**

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Дебиторская задолженность на начало периода	-287687			
2	Начислено населению	1835934,5	3585139,64	5421074,14	
3	Оплачено населением	1865539,41	3613711,44	5479250,85	58176,71
4	Выполнено работ	1835934,5	3124711,35	4960645,85	-460428
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		460428,29	460428,29	
6	Финансовый результат на конец периода:	230918			

Исполнил:
Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/И.А.Шевцова/
Заверено:
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/А.В.Яценко/

Общество с ограниченной ответственностью «КПД-Газстрой-Эксплуатация» Россия г. Новосибирск

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "КПД-Газстрой- Эксплуатация"
_____ Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.по адресу: ул.Спортивная, 5

№ п/п	Наименование работ и услуг		Планируемые затраты в год	месячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома				9520,10
1	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**		611190,42	50932,54	5,35
	техническое обслуживание общих коммункаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		611190,42	50932,54	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		115383,612	9615,30	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома				
3.1.	Уборка лестничных клеток		263897,172	21991,43	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		16184,17	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		2284,82	0,24
	мытье лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		2665,63	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		380,80	0,04
	мытье и протирка окон, дверей	2 раза в год		285,60	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		190,40	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории		229624,812	19135,40	2,01
	летний период			**19135,40**	**2,01**
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		8092,09	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		6188,07	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		3046,43	0,32
	стрижка газонов	по мере выроста травенного покрова более 15 см.		380,80	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при темпратуре наружного воздуха +25 градусов		1237,61	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости		0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		95,20	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		95,20	0,01
	зимний период			21991,43	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		9996,11	1,05
	сдвижка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		9996,11	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		95,20	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		1142,41	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		761,61	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО		185070,744	15422,56	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		13328,14	1,40
4.2.	утилизация и вывоз КГО	по мере накопления		2094,42	0,22
5	Дератизация подвального помещения	1 раз вквартал выполняется специализированной организацией по договору	45696,48	3808,04	0,40
6	Благоустройство придомовой территории		28560,3	2380,03	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	205634,16	17136,18	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		269609,232	22467,44	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением				
9	Текущий ремонт	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов.	134804,616	11233,72	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1859846,736	154987,23	16,28
11	**Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год**			**1 859 846,74р.**	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /И.А.Шевцова/

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013год

Адрес: ул.Спортивная, 6
Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2010	10	4	160	7130,7	0

№ п/п	Наменование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	457790,94	457790,94	0
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	86424,084	86424,084	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	197663	197663	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	141015,33	138620,81	-2394,52
5	Дератизация и дезинсекция	34227,36	34227,36	0
6	Благоустройство прид. территории	21392,1	21392,1	0
7	Обслуживание лифтов	153439,34	154023,12	583,78
8	Текущий ремонт	100970,71	100970,71	0
9	Услуги по управлению	178844,3	201941,42	23097,12
	Итого:	**1371767,2**	**1393053,5**	**21286,38**

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Дебиторская задолженность на начало периода	-156973			
2	Начислено населению	1371766,88	2738657,34	4110424,22	
3	Оплачено населением	1354367,53	2733271,46	4087638,99	-22785,2
4	Выполнено работ	1371767	2402225,62	3773992,62	-336432
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		336431,72	336431,72	
6	Финансовый результат на конец периода:	156673,49			

Исполнил:
Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/И.А.Шевцова/
Заверено:
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/А.В.Яценко/

Общество с ограниченной ответственностью «КПД-Газстрой-Эксплуатация» Для финансовых документов Россия г. Новосибирск

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "КПД -Газстрой- Эксплуатация"
_____Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.по адресу: ул.Спортивная, 6

№ п/п	Наименование работ и услуг		Планируемые затраты в год	месячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома				7130,70
1	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**		457790,94	38149,25	5,35
	техническое обслуживание общих коммункаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		457790,94	38149,25	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		86424,084	7202,01	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома				
3.1.	Уборка лестничных клеток		197663,004	16471,92	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		12122,19	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		1711,37	0,24
	мытье лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		1996,60	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		285,23	0,04
	мытье и протирка окон, дверей	2 раза в год		213,92	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		142,61	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории		171992,484	14332,71	2,01
	летний период			**14332,71**	**2,01**
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		6061,10	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		4634,96	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		2281,82	0,32
	стрижка газонов	по мере выроста травенного покрова более 15 см.		285,23	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при темпратуре наружного воздуха +25 градусов		926,99	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости		0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		71,31	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		71,31	0,01
	зимний период			16471,92	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		7487,24	1,05
	сдвижка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		7487,24	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		71,31	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		855,68	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		570,46	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО		138620,808	11551,73	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		9982,98	1,40
4.2.	утилизация и вывоз КГО	по мере накопления		1568,75	0,22
5	Дератизация подвального помещения	1 раз вквартал выполняется специализированной организацией по договору	34227,36	2852,28	0,40
6	Благоустройство придомовой территории		21392,1	1782,68	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	154023,12	12835,26	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		201941,424	16828,45	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением				
9	Текущий ремонт	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов.	100970,712	8414,23	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1393053,552	116087,80	16,28
11	**Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год**			**1 393 053,55р.**	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /И.А.Шевцова/

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013год

Адрес: ул.Спортивная, 7
Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2011	10	6	270	13270,09	0

№ п/п	Наменование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	851940,42	851940,42	0
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	160833,61	160833,61	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	367847,12	367847,12	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	256630,83	257970,74	1339,91
5	Дератизация и дезинсекция	63696,48	63696,48	0
6	Благоустройство прид. территории	39810,3	39810,3	0
7	Обслуживание лифтов	282734,18	286634,16	3899,98
8	Текущий ремонт	187904,62	187904,62	0
9	Услуги по управлению	329418,62	375809,23	46390,61
	Итого:	**2540816,2**	**2592446,7**	**51630,5**

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Дебиторская задолженность на начало периода	-383977			
2	Начислено населению	2540816,39	5116518,28	7657334,67	
3	Оплачено населением	2537231,87	5116956,38	7654188,25	-3146,42
4	Выполнено работ	2540816,39	4694658,32	7235474,71	-421860
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		421859,96	421859,96	
6	Финансовый результат на конец периода:	34736,54			

Исполнил:
Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____ /И.А.Шевцова/
Заверено:
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____ /А.В.Яценко/

Общество с ограниченной ответственностью "КПД-Газстрой-Эксплуатация" Для финансовых документов Россия г. Новосибирск

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "КПД -Газстрой- Эксплуатация"
_____Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.по адресу: ул.Спортивная, 7

№ п/п	Наименование работ и услуг		Планируемые затраты в год	месячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома				13270,10
1	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**		**851940,42**	**70995,04**	**5,35**
	техническое обслуживание общих коммункаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		851940,42	70995,04	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		160833,612	13402,80	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома				
3.1.	Уборка лестничных клеток		367847,172	30653,93	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		22559,17	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		3184,82	0,24
	мытье лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		3715,63	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		530,80	0,04
	мытье и протирка окон, дверей	2 раза в год		398,10	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		265,40	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории		320074,812	26672,90	2,01
	летний период			**26672,90**	**2,01**
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		11279,59	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		8625,57	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		4246,43	0,32
	стрижка газонов	по мере выроста травенного покрова более 15 см.		530,80	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при темпратуре наружного воздуха +25 градусов		1725,11	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости		0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		132,70	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		132,70	0,01
	зимний период			30653,93	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		13933,61	1,05
	сдвижка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		13933,61	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		132,70	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		1592,41	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		1061,61	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО		257970,744	21497,56	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		18578,14	1,40
4.2.	утилизация и вывоз КГО	по мере накопления		2919,42	0,22
5	Дератизация подвального помещения	1 раз вквартал выполняется специализированной организацией по договору	63696,48	5308,04	0,40
6	Благоустройство придомовой территории		39810,3	3317,53	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	286634,16	23886,18	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		375809,232	31317,44	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением				
9	Текущий ремонт	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов	187904,616	15658,72	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2592446,736	216037,23	16,28
11	**Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год**			**2 592 446,74р.**	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /И.А.Шевцова/

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013год

Адрес: ул.Спортивная, 8
Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2010	10	3	120	7148,4	0

№ п/п	Наменование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	458927,28	458927,28	0
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	86638,61	86638,61	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	198153,65	198153,65	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	138964,9	138964,9	0
5	Дератизация и дезинсекция	34312,32	34312,32	0
6	Благоустройство прид. территории	21445,2	21445,2	0
7	Обслуживание лифтов	154405,44	154405,44	0
8	Текущий ремонт	101221,34	101221,34	0
9	Услуги по управлению	202442,69	202442,69	0
	Итого:	**1396511,4**	**1396511,4**	**0**

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Дебиторская задолженность на начало периода	-1045118			
2	Начислено населению	1383874,47	2688634,53	4072509	
3	Оплачено населением	1922524,1	3093043,35	5015567,45	943058,5
4	Выполнено работ	1383874,47	2394274	3778148,47	-294361
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		294360,53	294360,53	
6	Финансовый результат на конец периода:	192300,98			

Исполнил:
Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /И.А.Шевцова/
Заверено:
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /А.В.Яценко/

Общество с ограниченной ответственностью «КПД-Газстрой-Эксплуатация» Для документов Россия г. Новосибирск

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "КПД -Газстрой- Эксплуатация"
_____Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.по адресу: ул.Спортивная, 8

№ п/п	Наименование работ и услуг		Планируемые затраты в год	месячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома				7148,40
1	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**		**458927,28**	**38243,94**	**5,35**
	техническое обслуживание общих коммункаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		458927,28	38243,94	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		86638,608	7219,88	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома				
3.1.	Уборка лестничных клеток		198153,648	16512,80	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		12152,28	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		1715,62	0,24
	мытье лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		2001,55	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		285,94	0,04
	мытье и протирка окон, дверей	2 раза в год		214,45	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		142,97	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории		172419,408	14368,28	2,01
	летний период			**14368,28**	**2,01**
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		6076,14	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		4646,46	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		2287,49	0,32
	стрижка газонов	по мере выроста травенного покрова более 15 см.		285,94	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при темпратуре наружного воздуха +25 градусов		929,29	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости		0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		71,48	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		71,48	0,01
	зимний период			16512,80	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		7505,82	1,05
	сдвижка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		7505,82	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		71,48	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		857,81	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		571,87	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО		138964,896	11580,41	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		10007,76	1,40
4.2.	утилизация и вывоз КГО	по мере накопления		1572,65	0,22
5	Дератизация подвального помещения	1 раз вквартал выполняется специализированной организацией по договору	34312,32	2859,36	0,40
6	Благоустройство придомовой территории		21445,2	1787,10	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	154405,44	12867,12	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		202442,688	16870,22	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением				
9	Текущий ремонт	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов	101221,344	8435,11	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1396511,424	116375,95	16,28
11	**Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год**			**1 396 511,42р.**	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
/И.А.Шевцова/

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013год

Адрес: ул.Спортивная, 7/2
Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2012	10	5	200	11893,4	128,6

№ п/п	Наменование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	763556,28	763556,28	0
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	144148	144148	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	329685,05	329685,05	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	209516,2	231207,7	21691,5
5	Дератизация и дезинсекция	57088,32	57088,32	0
6	Благоустройство прид. территории	35680,2	35680,2	0
7	Обслуживание лифтов	194751,73	256897,44	62145,71
8	Текущий ремонт	168410,54	168410,54	0
9	Услуги по управлению	82665,89	336821,09	254155,2
	Итого:	**1985502,2**	**2323494,6**	**337992,41**

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:	Отклонение
1	Дебиторская задолженность на начало периода	0			
2	Начислено населению	1985501,77	3023176,2	5008677,97	
3	Оплачено населением	1621141,22	2577137,58	4198278,8	-810399
4	Выполнено работ	1985501,77	2555801,84	4541303,61	-467374
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		467374,36	467374,36	
6	Финансовый результат на конец периода:	-343024,81			

Исполнил:
Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/И.А.Шевцова/
Заверено:
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" _____/А.В.Яценко/

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "КПД -Газстрой- Эксплуатация"
_____Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.по адресу: ул.Спортивная, 7/2

№ п/п	Наименование работ и услуг		Планируемые затраты в год	месячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома				11893,40
1	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**		763556,28	63629,69	5,35
	техническое обслуживание общих коммункаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		763556,28	63629,69	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		144148,008	12012,33	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома				
3.1.	Уборка лестничных клеток		329685,048	27473,75	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		20218,78	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		2854,42	0,24
	мытье лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		3330,15	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		475,74	0,04
	мытье и протирка окон, дверей	2 раза в год		356,80	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		237,87	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории		286868,808	23905,73	2,01
	летний период			**23905,73**	**2,01**
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		10109,39	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		7730,71	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		3805,89	0,32
	стрижка газонов	по мере выроста травенного покрова более 15 см.		475,74	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при темпратуре наружного воздуха +25 градусов		1546,14	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости		0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		118,93	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		118,93	0,01
	зимний период			27473,75	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		12488,07	1,05
	сдвижка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		12488,07	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		118,93	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		1427,21	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		951,47	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО		231207,696	19267,31	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		16650,76	1,40
4.2.	утилизация и вывоз КГО	по мере накопления		2616,55	0,22
5	Дератизация подвального помещения	1 раз вквартал выполняется специализированной организацией по договору	57088,32	4757,36	0,40
6	Благоустройство придомовой территории		35680,2	2973,35	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	256897,44	21408,12	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		336821,088	28068,42	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением				
9	Текущий ремонт	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов.	168410,544	14034,21	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2323494,624	193624,55	16,28
11	**Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год**			**2 323 494,62р.**	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /И.А.Шевцова/

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2013год

Адрес: ул. Спортивная, 3/1
Работы выполнены: ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Год постройки	Этажность	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Общая S жилых помещений м2	Общая S нежилых помещений м2
2012	10	4	240	9276,3	0

№ п/п	Наменование работ	Сумма затрат (факт)	Сумма затрат (план)	Отклонение
1	Техническое обслуживание	595495,72	595538,52	-42,8
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	112428,72	112428,72	0
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества	257139	257139	0
4	Вывоз и утилизация ТБО и КГМ	180330,72	180331,32	0,6
5	Дератизация и дезинсекция	44526,24	44526,24	0
6	Благоустройство прид. территории	27828,96	27828,96	0
7	Обслуживание лифтов	200325,88	200368,08	42,2
8	Текущий ремонт	131352,36	131352,36	0
9	Услуги по управлению	246847,17	262704,84	15857,67
	Итого:	**1796274,8**	**1812218**	**15857,67**

№ п/п	Финансовые показатели	Содержание общего имущества	Коммунальные ресурсы	Итого по работам услугам:
1	Финансовый результат на начало периода	-238436		
2	Начислено населению	1796275,15	3777306,26	5573581,41
3	Оплачено населением	2007363,72	3652365,79	5659729,51
4	Выполнено работ	1796275	3567188	5363463
5	Подлежит возмещению в 2014г. (тепловая энергия)		210118,26	210118,41
6	Финансовый результат на конец периода:	-12459,92		

Исполнил:
Руководитель ФЭО ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /И.А.Шевцова/
Заверено:
Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /А.В.Яценко/

Общество с ограниченной ответственностью «КПД-Газстрой-Эксплуатация» Россия г. Новосибирск

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "КПД Газстрой- Эксплуатация"
_____Яценко А.В.

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы с 01.01.2013г. По 31.12.2013г.по адресу: ул.Спортивная, 3/1

№ п/п	Наименование работ и услуг		Планируемые затраты в год	месячный размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
	общая площадь дома				9276,30
1	**Содержание общего имущества многоквартирного дома**		**595538,46**	**49628,21**	**5,35**
	техническое обслуживание общих коммункаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения		595538,46	49628,21	5,35
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения, круглосуточная на системах отопления, водоснабжения, водоотведения		112428,756	9369,06	1,01
3	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома				
3.1.	Уборка лестничных клеток		257139,036	21428,25	2,31
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю		15769,71	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю		2226,31	0,24
	мытье лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц		2597,36	0,28
	протирка пыли с подоконников, прел, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю		371,05	0,04
	мытье и протирка окон, дверей	2 раза в год		278,29	0,03
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости		185,53	0,02
3.2.	Уборка дворовой территории		223744,356	18645,36	2,01
	летний период			**18645,36**	**2,01**
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю		7884,86	0,85
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток		6029,60	0,65
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		2968,42	0,32
	стрижка газонов	по мере выроста травенного покрова более 15 см.		371,05	0,04
	полив газона из шланга	1 раз в сутки при темпратуре наружного воздуха +25 градусов		1205,92	0,13
	подрезка кустов, уборка порослей	по мере необходимости		0,00	0,00
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления		92,76	0,01
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон		92,76	0,01
	зимний период			21428,25	2,31
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю		9740,12	1,05
	сдвижка и подметание снега в период снегопада	по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		9740,12	1,05
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки		92,76	0,01
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю		1113,16	0,12
	подсыпка песком территорий	в период гололеда		742,10	0,08
4.	Вывоз ТБО и КГО		180331,272	15027,61	1,62
4.1.	утилизация и вывод твердых бытовых отходов	7 раз в неделю		12986,82	1,40
4.2.	утилизация и вывоз КГО	по мере накопления		2040,79	0,22
5	Дератизация подвального помещения	1 раз вквартал выполняется специализированной организацией по договору	44526,24	3710,52	0,40
6	Благоустройство придомовой территории		27828,9	2319,08	0,25
7	Обслуживание лифтов	круглосуточно 24 часа	200368,08	16697,34	1,80
8	Услуги по управлению многоквартирным домом		262704,816	21892,07	2,36
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово -экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением				
9	Текущий ремонт	Проведение работ для предупреждения преждевременного износа эксплуатационных показателей МКД, устранение повреждений и неисправностей общего имущества и/или его отдельных элементов	131352,408	10946,03	1,18
10	Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1812217,968	151018,16	16,28
11	**Стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в год**			**1 812 217,97р.**	

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация" /И.А.Шевцова/