

Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по
31.12.2020г.

по многоквартирному дому, расположенному по
адресу: ул. Спортивная, 7/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 7/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:854
3. Серия, тип постройки	90-Н, панельный
4. Год постройки	2012
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1398,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	200
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	55942
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	11893,4

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	129
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3346,9
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	435
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	5202,06
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	2933,2
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	166033
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:854

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	
		монолит		9
		Внутренние стены:	исправный	
		монолит		9
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	26
7.	Полы	бетон	исправный	-
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	-

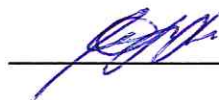
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	-
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	
9.2.	Наружная	краска	исправный	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	30
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	22
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	24
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	31
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	5 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	667 794,04	666 463,98	1 330,06
Содержание общего имущества МКД	434 249,56	569 093,91	-134 844,35
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	411 771,60	520 168,48	-108 396,88
Обработка от вредителей	20 752,56	20 752,56	0,00
Механизированная уборка	204 337,87	258 826,15	-54 488,28
Обслуживание лифтов	216 434,20	252 845,28	-36 411,08
Содержание зеленых насаждений	112 546,00	147 927,00	-35 381,00
Услуги по управлению МКД	771 980,52	771 980,52	0,00
Итого:	2 839 866,35	3 208 057,88	-368 191,53
2. Работы по текущему ремонту и благоустройству			
Без определения работ	224 755,20	0,00	224 755,20
		0	
Итого:	224 755,20	0	224 755,20
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 064 621,55	3 208 057,88	-143 436,33

3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 017 005,42
3.2. Электроснабжения	1 444 787,16
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	3 000 599,63
3.7. Обращение с ТКО	428 991,86
Всего коммунальных услуг	5 891 384,07
ВСЕГО затраты по Договору	8 956 005,63

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	266 522,89	0,00	538 258,75
2. Начислено	3 064 621,55	0,00	5 846 315,70
3. Оплачено	2 949 911,02	0,00	5 455 202,05
3.1. Оплачено жителями	2 949 911,02	0,00	5 455 202,05
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	381 233,42	0,00	929 372,40
5. Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.	42 000,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	3 208 057,88	0,00	5 891 384,07
7. Остаток на конец отчетного года			
(«-» — перевыполнено работ;	-101 436,33	0,00	-45 068,37
«+» — недовыполнено работ			

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

