



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 234/1

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.234/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:4002
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2014
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	10%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	1628,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	340
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	18095
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	13894,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	3913,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	2001,3
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	2062,1



19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	1912,4
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	13 595,95
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:062540:2650

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен- тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	4



10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	4
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	4
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	4
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	6 лифтов	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	9
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	622 708,56	620 908,56	1 800,00
Содержание конструктивных элементов	474 702,24	474 702,24	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	463 530,48	463 530,48	0,00
Обработка от вредителей	31 744,80	31 744,80	0,00
Механизированная уборка	166 737,60	118 717,20	48 020,40
Обслуживание лифтов	378 494,40	378 494,40	0,00
Содержание зеленых насаждений	181 488,72	181 488,72	0,00
Услуги по управлению МКД	909 574,92	909 574,92	0,00
Итого:	3 228 981,72	3 179 161,32	49 820,40
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	3 228 981,72	3 179 161,32	49 820,40



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	1 464 852,04
3.2. Электроснабжение	1 957 578,98
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	4 895 005,33
3.5. Обращение с ТКО	532 680,77
Всего коммунальных услуг	8 850 117,12
ВСЕГО по Договору	12 079 098,84

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	222 725,81
2. Поступило	36 000,00
3. Выполнение	0,00
3.1	0,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода	258 725,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	275 619,64	0,00	1 122 682,94
2. Начислено	3 249 396,46	0,00	8 763 159,72
3. Оплачено	3 231 657,24	0,00	8 839 204,82
3.1. Оплачено жителями	3 231 657,24	0,00	8 839 204,82
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	293 358,86	0,00	1 046 637,84



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян