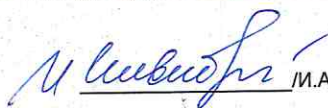


Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 7 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		125152,14	1501825,67	10,10
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		77295,36	927544,29	6,49
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	44099,9424	529199,3088	3,32
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	5161,6512	61939,8144	0,39
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	12739,284	152871,408	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,67
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Проверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Проверка манометров и термометров	июнь 2020г.	936	11232	0,07
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Проверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Проверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,02
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		318,48	3821,76	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	1 560,00	18720	0,12
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	12240	146880	0,92
1.2	Содержание общего имущества МКД		47856,78	574281,38	3,61
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	959,4	11512,8	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	1 500,00	18000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		1 950,00	23400	0,15
1.2.4	Герметизация швов на кровле		835,63	10027,584	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		5 853,60	70243,2	0,44
1.2.6	ФОТ, ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		36 758,15	441097,7916	2,77
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		54450,00	653400,00	4,84
2.1	Уборка лестничных клеток		23265	279180	1,75
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	пройрка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		31185	374220	3,08
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмоетков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	1209,6	14515,2	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	8 439,78	101 277,33	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	73,25	879,01	0,01
3	Обработка от вредителей		1409,31	16911,68	0,11
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	178,52	2142,288	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	464,16	5569,9488	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	766,62	9199,44	0,06
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		32835,51	394026,13	2,47
4.1	Аренда техники		18917,84	227014,0836	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		6114,86	73378,28966	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		7484,33	89811,96912	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		318,48	3821,78592	0,02
5	Обслуживание лифтов		24575,95	294911,42	2,04
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	23051,952	276623,424	1,74
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1224	14688	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,19
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	300,00	3600	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		30645,03	367740,34	2,54
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	11 754,84	141 058,08	0,89
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	12 930,32	155 163,89	0,97
6.3	вертикализация и аэрация газонов	2 раза	1 788,78	21 465,36	0,13
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	48,00	576,00	0,00
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	144,00	1 728,00	0,01
6.6	стрижка деревьев	2 раза	540,00	6 480,00	0,04
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	18,00	216,00	0,00
6.8	удобрение деревьев (включая удобрения)	2 раза	202,50	2 430,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	1 410,58	16 926,97	0,11
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	88,20	1 058,40	0,01
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,23
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	1 719,80	20 637,64	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		68680,87	824170,43	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		382,18	4 586,14	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		59,24	710,85	0,0045
7.3	представительские расходы		955,45	11 465,36	0,07
7.4	покупка канцелярии		636,96	7 643,57	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		764,36	9 172,29	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		573,27	6 879,21	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 910,89	22 930,72	0,14
7.8	аренда служебных помещений		6 879,21	82 550,58	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		796,21	9 554,46	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		318,48	3 821,79	0,02
7.12	услуги банка		10 191,43	122 297,15	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		37 421,65	449 059,85	2,82
7.14	обучение сотрудников (в соответствии с требованиями законодательства)		159,24	1 910,89	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	6 243,72	74 924,58	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		573,27	6 879,21	0,04
7.17	услуги связи		796,21	9 554,46	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		19,11	229,31	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			337 748,81	4 052 985,66	27,27
Взносы на текущий ремонт и благоустройство			в соответствии со сметой		
			0,26	42 061,00	0,26
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			337 749,07	4 095 046,66	27,53

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 М.А.Шевцова/

Получил на согласование _____

В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

_____ 2019 г.

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул. Спортивная, д.7

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул. Спортивная, д.7
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ _____ 420,061 тыс. руб.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
А.В. Яценко
_____ 2019 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационных машин	Всего	оплаты труда	эксплуатационных машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Раздел 1. Кровля

1	ФЕРр53-21-8 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-21-8 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20, 8905; ЗМ=4, 5891; ЗТМ=19, 994	0,22 22 / 100	22468,06 5655,89	16812,17 3179,85	4942,97	1244,3	3698,67 699,57	27,74	6,1	
2	ФССЛ-14.5.01.10-0025 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЛ-14.5.01.10-0025 Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л МАТ=3,764	0,88 4 / 100 * 22	274,02		241,14	1244,3	3698,67 699,57		6,1	

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 1 Кровля

Раздел 2. Устройство швов стыков кровельных панелей

Гранд-Смета (вер 8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРР58-13-2 (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов по стыкам панелей, с промазкой кромок мастикой (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР58-13-2 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1945; ЗМ=10,6123; ЗГМ=17,3986; МАТ=17,7151	0,3192 (228'0,14) / 100	3109,37 1272,52	65,16 25,75	992,51	406,19	20,8 8,22	8,56	2,73
4	ФССЦ-12.1.02.08-0031 (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост (м2) (п.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.08-0031 Бикрост ТКГ МАТ=10,2907	36,71	135,22		4963,93				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						5956,44	406,19	20,80 8,22		2,73
Накладные расходы						343,96				
Сметная прибыль						269,37				
Итого по разделу 2 Устройство гидроизоляции швов						6569,77				2,73
Раздел 3. Устройство гидроизоляции швов										
5	ФЕР13-03-001-01 (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отрубка бетонных и оштукатуренных поверхностей. битумной грунтовкой, первый слой (100 м2) (п.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-01 1 зона, 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗГМ=19,6363; МАТ=9,0026	0,36 36 / 100	2993,67 1872,86	54,9 5,4	1077,72	674,23	19,76 1,94	8,5445	3,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ФЕР13-03-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Осрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последующий слой (100 м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-02 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗГМ=19,6363; МАТ=9,5003	0,36 36 / 100	2601,05 1872,86	54,9 5,4	936,38	674,23	19,76 1,94	8,5445	3,08
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						2014,1	1348,46	39,52 3,88		6,16
Накладные расходы						1095,4				
Сметная прибыль						804,64				
Итого по разделу 3 Устройство гидроизоляции швов						3914,14				6,16
Раздел 4. Герметизация мест примыкания										
7	ФЕРР53-21-15 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка мест примыканий балок с плитами перекрытия (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР53-21-15 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,866; ЗМ=12,2424; ЗГМ=19,25; МАТ=7,0393	0,72 72 / 100	10771,21 10585,95	8,08 2,31	7755,27	7621,88	5,82 1,66	49,69	35,78
8	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Осрутовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой (100 м2) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-01 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗГМ=19,6363; МАТ=9,0026	0,36 (72/0,5) / 100	2993,67 1872,86	54,9 5,4	1077,72	674,23	19,76 1,94	8,5445	3,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ФЕР13-03-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последующий слой (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-02 1 зона, 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗПМ=19,6363; МАТ=9,5003	0,36 (720,5) / 100	2601,05 1872,86	54,9 5,4	936,38	674,23	19,76 1,94	8,5445	3,08
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 4 Герметизация мест примыкания						23562,13				41,94
Раздел 6. Технический этаж										
Утепление тех. этажа										
10	ФЕР58-17-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР58-17-2 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,1863; ЗМ=5,5132	0,3 30 / 100	1823,05 1812,63	10,42	546,92	543,79	3,13	13,08	3,92
11	ФЕР69-19-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка бетонной стяжки (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР69-19-2 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2555; ЗМ=15,3183	1,2 0,04*30	7163,09 2723,54	4439,55	8595,71	3268,25	5327,46	17,49	20,99
12	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР26-01-039-01 1 зона, 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2128; ЗМ=9,9372; ЗПМ=17,3721	9 30*0,3	2610,54 2058,66	551,88 151,14	23494,86	18527,94	4866,92 1360,26	12,167	109,5

46

ת

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФССЦ-12.1.02.07-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост (М2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.07-0001 Бикрост: ОКП, СКП, ЭКП МАТ=6,2961	60,48	98,85		5978,45				
18	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор Цементный (М3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0001 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный МАТ=6,684	0,1224	2839,9		347,6				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						16852,16	1381,22	321,36		7,2
Накладные расходы						1521,7		27,76		
Сметная прибыль						778,46				
Итого по разделу 7 Устройство герметизации мест примыканий козырька к стенам						19152,32				7,2
Раздел 8. Ремонт потолков и стен тамбура										
19	ФЕРР62-17-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расходом старой краски до 35% (100 М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-17-3 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000лтр) ОЗП=20,8727; ЗМ=11,6676; ЗПМ=19,9366; МАТ=3,8643	0,04 (10%4) / 100	8357,67 6537,33	82,49 40,87	334,31	261,49	3,3 1,63	36,25	1,45
20	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоэмульсионная для внутренних работ. (1) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоэмульсионная для внутренних работ ВЭК-14 универсальная латексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,0027	43479,01		117,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ФЕРр62-16-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окрашивание водоземельными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземельсионной краской с расцветкой старой краски до 35% (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр62-16-3 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8729; ЗМ=11,6676; ЗПМ=19,9365; МАТ=3,8277	0,06 (100/6) / 100	6791,28 5053,12	82,49 40,87	407,48	303,19	4,95 2,45	28,02	1,68
22	ФССЦ-14.3.02.01-0222 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Краска водоземельсионная для внутренних работ (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.3.02.01-0222 Краска водоземельсионная для внутренних работ ВДК-14 универсальная лаптексная полиакрилатная МАТ=2,3025	0,004	43479,01		173,92				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						1033,1	564,68	8,25 4,08		3,13
Накладные расходы										
Сметная прибыль						455,01				
Итого по разделу 8 Ремонт потолков и стен тамбура						284,38				
Раздел 9. Ремонт пандуса и крыльца						1772,49				3,13
23	ФЕРр69-16-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт отмостки и бетонного пандуса (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр69-16-2 1 зона, 03 кв 2018, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8627; ЗМ=10,0448; ЗПМ=20,0033; МАТ=8,0859	0,4 40 / 100	80464,42 21372,58	23912,75 4673,77	32185,77	8549,03	9665,1 1869,51	125,63	50,65
24	ФССЦ-04.1.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый (м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.1.02.01-0003 Бетон мелкозернистый, класс В7,5 (М100) МАТ=5,6376	2	2632,59		5265,18				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ФССЦ-02.2.05-04-0074 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Щебень из природного камня для строительных работ (м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.2.05-04-0074 Щебень из природного камня для строительных работ марка 200, фракция 40-70 мм МАТ=10,8007	4	765,77		3063,08				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						40514,03	8549,03	9565,10 1869,51		50,65
Накладные расходы						8126,46				
Сметная прибыль						5209,27				
Итого по разделу 9 Ремонт пандуса и крыльца						53849,76				50,65
Раздел 10. Замена разбитых стеклопакетов на лк										
26	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж оконных блоков из ПВХ (100 м2) (Табл.2, п.2 Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; ЗГМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8913; ЗМ=12,0281; ЗГМ=19,9499; МАТ=4,9456	0,021 2,1 / 100	36129,08 32645,74	3483,34 1300,14	758,71	685,56	73,15 27,30	178,1928	3,75
27	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж оконных блоков из ПВХ (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8913; ЗМ=12,0281; ЗГМ=19,9499; МАТ=4,9456	0,021 2,1 / 100	103992,23 40807,17	4354,17 1625,17	2183,84	856,95	91,44 34,13	223,491	4,69

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ФССЦ-11.3.02.04-0073 Приказ Минстрон России от 30.12.2016 №1039/пр	Блок оконный пластиковый (М2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-11.3.02.02-0002 Блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с безрамным стеклопакетом (32 мм), площадь до 0,5 м2 МАТ=0,8681	2,1	3988,86		8376,61				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						11319,16	1542,51	164,59 61,43		8,44
Накладные расходы						1703,38				
Сметная прибыль						858,91				
Итого по разделу 10 Замена разбитых стеклопакетов на лк						13881,45				8,44
Раздел 11. Замена фурнитуры окон										
29	ФЕРР56-12-13 Приказ Минстрон России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена оконных приборов: фрамужные приборы (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР56-12-13 1 зона, 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,9309, МАТ=4,8214	0,05 5 / 100	19722,75 19068,05		986,14	953,4		106,8	5,34
30	ФССЦ-01.7.04.08-0041 Приказ Минстрон России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-01.7.04.08-0041 Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м МАТ=6,3892	5	145,93		729,65				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						1715,79	953,4			5,34
Накладные расходы						781,79				
Сметная прибыль						591,11				
Итого по разделу 11 Замена фурнитуры окон						3088,69				5,34
Раздел 12. Ремонт отмоксти										
31	ФЕРР68-18-1 Приказ Минстрон России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка трещин (м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР68-18-1 1 зона, 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗГ=20,8455	9	25,64 25,64		230,76	230,76		0,16	1,44
32	ФССЦ-04.3.01.09-0014 Приказ Минстрон России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор цементный (м3) (п.8,7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.: ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный цементный марки 100 МАТ=5,0631	0,09	2631,8		236,86				

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ФЕРР68-19-1 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Покрывтие и заделка трещин битумом (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР68-19-1 1 зона, 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8613; ЗМ=9,5765; ЗТМ=19,9511; МАТ=13,0543	0,09 9 / 100	3790,85 1248,97	794,18 302,46	341,18	112,41	71,48 27,22	7,4	0,67
34	ФССЦ-02.3.01.02-0015 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Песок природный для строительных: работ средний (м3) п.в.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.3.01.02-0015 Песок природный для строительных работ средний МАТ=19,9643	0,0045	1103,23		4,96				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				813,76	343,17	71,48 27,22				2,11
Накладные расходы				385,21						
Сметная прибыль				222,23						
Итого по разделу 12 Ремонт отмостки				1421,2						2,11
Раздел 13. Новый Раздел										
35	ФЕРР69-16-2 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт отмостки и бетонного пандуса (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР69-16-2 1 зона, 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8627; ЗМ=10,0448; ЗТМ=20,0033; МАТ=8,0859	0,36 36 / 100	80464,42 21372,58	23912,75 4673,77	28967,19	7694,13	8608,59 1682,56	126,63	45,59
36	ФССЦ-04.1.02.01-0003 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.1.02.01-0003 Бетон мелкозернистый, класс В7,5 (М100) МАТ=5,6376	1,8	2632,59		4738,66				
37	ФССЦ-02.2.05.04-0074 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Щебень (м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.2.05.04-0074 Щебень из природного камня для строительных работ марка 200, фракция 40-70 мм МАТ=10,8007	3,6	766,77		2756,77				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				36462,62	7694,13			8608,59 1682,56		45,59
Накладные расходы				7313,82						
Сметная прибыль				4688,35						
Итого по разделу 13 Новый Раздел				48464,79						45,59
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах				188217,19	55337,41			33016,68 5750,03		313,8
Накладные расходы				51950,07						
Сметная прибыль				35029,62						

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по смете:										
Итого по разделу 1 Кровля						8216,55				6,1
Итого по разделу 2 Устройство швов стыков кровельных панелей						6569,77				2,73
Итого по разделу 3 Устройство гидроизоляции швов						3914,14				6,16
Итого по разделу 4 Герметизация мест примыкания						23562,13				41,94
Итого по разделу 6 Технический этаж						91303,59				134,41
Итого по разделу 7 Устройство герметизации мест примыканий козырька к стенам						19152,32				7,2
Итого по разделу 8 Ремонт потолков и стен тамбура						1772,49				3,13
Итого по разделу 9 Ремонт пандуса и крыльца						53849,76				50,65
Итого по разделу 10 Замена разбитых стеклопакетов на лк						13881,45				8,44
Итого по разделу 11 Замена фурнитуры окон						3088,69				5,34
Итого по разделу 12 Ремонт отмостки						1421,2				2,11
Итого по разделу 13 Восстановление отмостки						48464,79				45,59
Итого						275196,88				313,8
В том числе:										
Материалы						99863,1				
Машины и механизмы						33016,68				
ФОТ						61087,44				
Накладные расходы						51950,07				
Сметная прибыль						35029,62				
Непереведенные расходы и коэффициент инфляции 6%						16511,81				
Итого						291708,69				
Услуги генподрядчика 20%						58341,74				
Итого с учетом доп. работ и затрат						350050,43				
НДС 20%						70010,09				
ВСЕГО по смете						420 060,52				313,8

Составил: вед. инженер-сметчик

Проверил:

С.В. Кеняйкина

Получено на
согласование