



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"

(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 238/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.238/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062540:3175
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2013
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	9%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	11
11. Наличие подвала кв. м.	788,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	139
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	9191,8
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	6991,6
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	557
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	2060,7
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	1124,2
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	1231,7
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	936,5



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	9
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	9
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	9
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	9
4.	Балконы	железобетон	исправный	9
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	9
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	9
7.	Полы	бетон	исправный	9
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	9
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	9
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	9
9.2.	Наружная	краска	исправный	9
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	6
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	6



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	6
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	9
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	6
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	3 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	6
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			0
Содержание инженерных коммуникаций	537 636,96	537 636,96	0,00
Содержание конструктивных элементов	332 379,48	332 379,48	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	326 473,20	325 345,63	1 127,57
Обработка от вредителей	9 834,48	9 834,48	0,00
Механизированная уборка	159 832,76	159 832,76	0,00
Обслуживание лифтов	169 628,16	169 628,16	0,00
Содержание зеленых насаждений	200 200,20	200 200,20	0,00
Услуги по управлению МКД	440 183,16	440 183,16	0,00
Итого:	2 176 168,40	2 175 040,83	1 127,57
2. Работы по текущему ремонту			
МОП, машинное отделение, отмостка	169 135,20	0	
Герметизация дверей		19 432,49	
Замена светильников		126 802,80	
Установка системы видеонаблюдения		109 450,00	
Итого:	169 135,20	255 685,29	-86 550,09
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	2 345 303,60	2 430 726,12	-85 422,52



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты, руб.
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	635 404,58
3.2. Электроснабжение	868 801,92
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	1 948 497,75
3.5. Обращение с ТКО	443 283,05
Всего коммунальных услуг	3 895 987,30
ВСЕГО по Договору	6 241 290,90

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода, руб.	58 555,81
2. Поступило, руб.	33 950,00
3. Выполнение, руб.	9 950,00
3.1 Агентское вознаграждение за установку системы видеонаблюдения	9 950,00
3.2	0,00
4. Остаток на конец периода, руб.	82 555,81

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1. Долг на начало года	106 455,50	0,00	353 882,30
2. Начислено с учетом корректировок и пени	2 347 026,10	0,00	3 430 899,62
3. Оплачено	2 319 002,38	0,00	3 461 468,88
3.1. Оплачено жителями	2 319 002,38	0,00	3 461 468,88
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	134 479,22	0,00	323 313,04



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»



А.Г. Куян