



## Отчет

о работах (услугах), выполненных (оказанных) при осуществлении деятельности по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. **Забалуева**, дом № **51/1**

в течение 2022 г. управляющая организация (УО) ООО "УК "Чистая Слобода".

Площадь дома (кв.м)	3197,3
Количество квартир	49
Количество/площадь (кв.м) нежилых помещений (находящихся в собственности юр (физ.) лиц)	4/272,4
Количество зарегистрированных граждан	89
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1

Вид услуги	Долг по платежам на начало отчетного периода, руб.	Начислено с учетом корректировок и пени, руб.	Оплачено, руб.	Долг по платежам на конец отчетного периода, руб.
Содержание жилья и текущий ремонт	155 846,62	664 116,85	588 344,75	231 618,73
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	16 020,73	68 269,92	60 480,69	23 809,96
Эксплуатационные расходы	48 915,36	208 445,44	184 662,95	72 697,85
<b>ВСЕГО</b>	<b>220 782,71</b>	<b>940 832,21</b>	<b>833 488,39</b>	<b>328 126,53</b>
Капитальный ремонт	0	0,00	0,00	0,00



**Раздел 1. Текущий ремонт и благоустройство**

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>	нет			0
1.1.				
1.2.				

**Раздел 2. Капитальный ремонт**

	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Сумма, руб.
<b>ВСЕГО</b>				

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>			<b>0</b>
Содержание инженерных коммуникаций	232 943,40	182 722,92	50 220,48
Содержание конструктивных элементов	125 823,36	125 823,36	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	125 280,00	125 280,00	0,00
Обработка от вредителей	6 549,24	6 549,24	0,00
Механизированная уборка	82 321,56	82 321,56	0,00
Обслуживание лифтов	64 670,28	64 670,28	0,00
Содержание зеленых насаждений	58 342,20	58 342,20	0,00
Услуги по управлению МКД	197 832,96	197 832,96	0,00
<b>Итого:</b>	<b>893 763,00</b>	<b>843 542,52</b>	<b>50 220,48</b>



Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период

01.01.2022-31.12.2022

Адрес: Забалуева, 51/1

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измере ния	Кол-во потреблен ного КР	Задолжен ность на начало, руб.	Начислено собственни кам, руб.	Оплачено собственни ками, руб.	Задолжен ность собствен ников перед УО, руб.	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	343,84	129 719,59	571 954,72	530 287,35	171 386,96	29,97%
Горячее водоснабжение	м3	2 101,63	36 346,03	244 617,03	228 530,58	52 432,48	21,43%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	12 084,37	58 197,67	201 215,53	170 797,95	88 615,25	44,04%
Электрическая энергия	кВт/час	143 241,00	93 868,07	302 247,28	311 087,63	85 027,72	28,13%
Обращение с ТКО			14 184,02	110 686,73	102 915,91	21 954,84	19,84%
<b>Итого</b>			<b>332 315,38</b>	<b>1 430 721,29</b>	<b>1 343 619,42</b>	<b>419 417,25</b>	<b>29,32%</b>

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измере ния	Задолжен ность на начало	Всего начислено собственни кам к оплате	Всего оплачено собствен никами	Задолженно сть собственни ков	Доля ДЗ от начислен ий за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	220 782,71	940 832,21	833 488,39	328 126,53	34,88%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
КР на СОИ	руб	8 312,03	121 911,79	90 384,37	39 839,45	0,00%
<b>Итого</b>	руб	<b>229 094,74</b>	<b>1062744,00</b>	<b>923872,76</b>	<b>367965,98</b>	<b>34,62%</b>



### Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2022г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	101 567,55	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	16 247,34	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	39 463,20	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	7 197,55	0,00
<b>Итого</b>	руб	<b>164 475,64</b>	<b>0,00</b>

### Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2022-31.12.2022г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	0,00
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	0,00

### Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Сальдо на начало	Поступило	Выполнено работ	Сальдо на конец
Аренда общего имущества МКД	руб	160 150,00	774 600,00	564 300,00	370 450,00