

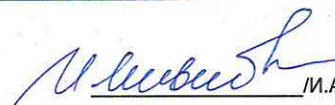
**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 8 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>46535,00</b>	<b>558420,05</b>	<b>6,80</b>
<b>1.1</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		<b>14894,03</b>	<b>178728,34</b>	<b>2,37</b>
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	6862,464	82349,568	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,29
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	720	8640	0,10
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,03
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		171,564	2058,768	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	0	0	0,00
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	780,00	9360	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	6120	73440	0,86
<b>1.2</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>		<b>31640,98</b>	<b>379691,71</b>	<b>4,43</b>
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	479,7	5756,4	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	750,00	9000	0,10
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		975,00	11700	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		417,82	5013,792	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		2 926,80	35121,6	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		26 091,66	313099,92	3,65
<b>2</b>	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		<b>27225,00</b>	<b>326700,00</b>	<b>4,53</b>
<b>2.1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>11632,5</b>	<b>139590</b>	<b>1,63</b>
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
<b>2.2</b>	<b>Уборка дворовой территории</b>		<b>15592,5</b>	<b>187110</b>	<b>2,91</b>
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	604,8	7257,6	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	4 546,38	54 556,59	0,64



2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	39,46	473,51	0,01
3	Обработка от вредителей		518,90	6226,76	0,07
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	94,79	1137,456	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	246,45	2957,3856	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	177,66	2131,92	0,02
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		17688,00	212256,01	2,47
4.1	Аренда техники		10190,76	122289,1085	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		3293,98	39527,79264	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		4031,70	48380,3712	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		171,56	2058,7392	0,02
5	Обслуживание лифтов		12287,98	147455,71	1,89
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	11525,976	138311,712	1,61
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	612	7344	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,17
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	150,00	1800	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		11977,62	143731,43	1,84
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	2 724,12	32 689,44	0,38
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	2 996,53	35 958,38	0,42
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	414,54	4 974,48	0,06
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	816,00	9 792,00	0,11
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	2 448,00	29 376,00	0,34
6.6	стрижка деревьев	2 раза	588,00	7 056,00	0,08
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	306,00	3 672,00	0,04
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	220,50	2 646,00	0,03
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	326,89	3 922,73	0,05
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	210,60	2 527,20	0,03
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,17
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	926,43	11 117,19	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		36997,36	443968,34	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		205,87	2 470,49	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		31,91	382,93	0,0045
7.3	представительские расходы		514,68	6 176,22	0,07
7.4	покупка канцелярии		343,12	4 117,48	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		411,75	4 940,97	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		308,81	3 705,73	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		1 029,37	12 352,44	0,14
7.8	аренда служебных помещений		3 705,73	44 468,77	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		428,90	5 146,85	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		171,56	2 058,74	0,02
7.12	услуги банка		5 489,97	65 879,65	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		20 158,49	241 901,86	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		85,78	1 029,37	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	3 363,40	40 360,76	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		308,81	3 705,73	0,04
7.17	услуги связи		428,90	5 146,85	0,06
7.18	ООО ПИК "Комфорт"		10,29	123,52	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			153 229,86	1 838 758,31	22,79
	Взнос на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			153 229,86	1 838 758,31	22,79

Руководитель ФЭО  
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

 /И.А.Шевцова/

Получил на согласование \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\* В грязный период ( с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)