

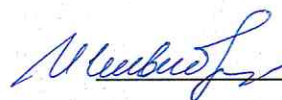
Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 9 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		39113,28	469359,38	9,00
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		22563,15	270757,84	5,43
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	14 699,98	176 399,77	3,17
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	2 064,66	24 775,93	0,45
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	4 453,63	53 443,58	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,57
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	345,6	4147,2	0,07
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,05
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		111,36	1336,32	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	127,92	1535,04	0,03
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	520,00	6240	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		16550,13	198601,54	3,57
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	319,8	3837,6	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	500,00	6000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		650,00	7800	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		278,54	3342,528	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		1 951,20	23414,4	0,42
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		12 850,58	154207,008	2,77
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		18150,00	217800,00	4,64
2.1	Уборка лестничных клеток		7755	93060	1,67
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	проирка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		10395	124740	2,97
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	пошрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	403,2	4838,4	0,09
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	2 950,53	35 406,37	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	25,61	307,30	0,01
3	Обработка от вредителей		501,45	6017,41	0,11
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	63,19	758,304	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	164,30	1971,5904	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	273,96	3287,52	0,06
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		11479,24	137750,84	2,47
4.1	Аренда техники		6613,64	79363,72224	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		2137,74	25652,92032	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		2616,51	31398,1056	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне-осенне-летний период (аренда техники)		111,34	1336,0896	0,02
5	Обслуживание лифтов		8191,98	98303,81	1,94
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	7683,984	92207,808	1,66
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	408	4896	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,18
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	100,00	1200	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		11583,68	139004,14	2,75
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	4 200,72	50 408,64	0,91
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	4 620,79	55 449,50	1,00
6.3	вертикуляция и аэрация газонов	2 раза	639,24	7 670,88	0,14
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	144,00	1 728,00	0,03
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	432,00	5 184,00	0,09
6.6	стрижка деревьев	2 раза	240,00	2 880,00	0,05
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	54,00	648,00	0,01
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	90,00	1 080,00	0,02
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	504,09	6 049,04	0,11
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	57,60	691,20	0,01
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге	0,00	0,00	0,25
6.12	содержание газона, за границами МКД	в соответствии с графиком	601,24	7 214,88	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		24010,71	288128,52	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		133,61	1 603,31	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		20,71	248,51	0,0045
7.3	представительские расходы		334,02	4 008,27	0,07
7.4	покупка канцелярии		222,68	2 672,18	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		267,22	3 206,62	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		200,41	2 404,96	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		668,04	8 016,54	0,14
7.8	аренда служебных помещений		2 404,96	28 859,54	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		278,35	3 340,22	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		111,34	1 336,09	0,02
7.12	услуги банка		3 562,91	42 754,87	0,77
7.13	ФОТ административно-управленческого персонала, ФЭО, бухгалтерии).		13 082,54	156 990,53	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		55,67	668,04	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	2 182,79	26 193,50	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		200,41	2 404,96	0,04
7.17	услуги связи		278,35	3 340,22	0,06
7.18	ООО.ПИК "Комфорт"		6,68	80,17	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			113 030,34	1 356 364,10	26,08
Взносы на текущий ремонт и благоустройство					
	Взносы на текущий ремонт и благоустройство	в соответствии со сметой	3,77	209 612,00	3,77
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			113 034,11	1 565 976,10	29,85

Руководитель ФЭО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование _____

 И.А.Шевцова/

* В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

Гранд-Смета (вер.8.0)
СОГЛАСОВАНО:
Председатель совета дома

_____ " _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "КПД-Гэсстрой-Эксплуатация"

_____ " _____ 2019 г. А.В. Яценко

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул. Спортивная, д.9
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул. Спортивная, д.9
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ 209,612 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатационных машин	Всего	оплаты труда	эксплуатационных машин	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Раздел 1. Кровля, гидроизоляция мест примыкания											
1	ФЕР13-03-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отрутовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой(100 м2) (п.8.7.1 При реконстро-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (включая реконструкцию объектов в новых строительных, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-01 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с прил №1-2 (1000пр) ОЭП=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗПМ=19,5363; МАТ=9,0026	0,12 12 / 100	2993,67 1872,86	54,9 5,4	359,24	224,74	6,59 0,65	8,5445	1,03	
2	ФЕР13-03-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Отрутовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, последующий слой(100 м2) (п.8.7.1 При реконстро-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (включая реконструкцию объектов в новых строительных, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-001-02 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с прил №1-2 (1000пр) ОЭП=20,8738; ЗМ=4,7635; ЗПМ=19,5363; МАТ=9,5003	0,12 12 / 100	2601,05 1872,86	54,9 5,4	312,13	224,74	6,59 0,65	8,5445	1,03	
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				671,37	449,48	13,18 1,30	2,06				
Накладные расходы				365,13							

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Кровля, гидроизоляция мест примыкания										
Раздел 2. Технический этаж. Утепление тех.этажа.										
3	ФЕРР58-17-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР58-17-2 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с или №1-2 ОЗП=18,1863; ЗМ=5,5132	0,05 5 / 100	1823,05 1812,63	10,42	91,15	90,63	0,52	13,08	0,65
4	ФЕРР69-19-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Разборка бетонной стяжки(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР69-19-2 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с или №1-2 ОЗП=18,2555; ЗМ=15,3183	0,2 0,045	7163,09 2723,54	4439,55	1432,62	544,71	887,91	17,49	3,5
5	ФЕР26-01-039-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Изоляция перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо(м3) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (включая реконструкцию объектов в новых строениях, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР26-01-039-01 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с или №1-2 ОЗП=18,2128; ЗМ=9,8372; ЗПМ=17,3721	1,5 5/0,3	2610,54 2058,66	551,88 151,14	3915,81	3087,99	827,82 226,71	12,167	18,25
6	ФССЦ-12.2.03.02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Вата минеральная(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.2.03.02-0002 Вата минеральная МАТ=12,9464	1,53	2589,28		3961,6				
7	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-01-01-01-041 с 15.12.2018 г ЗМ=11,51	0,052	494,7	494,7	25,72		25,72		
8	ФССЦпр-03-21-01-005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 5 км(1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпр-03-21-01-005 с 15.12.2018 г ЗМ=10,12	0,052	67,7	67,7	3,52		3,52		
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 2 Технический этаж. Утепление тех.этажа.										
Раздел 3. Входы в подвезды. Окраска ограждений пандуса и мет.дверей.										
9	ФЕРР62-35-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений пандуса, мет.дверей(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР62-35-5 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с или №1-2 (1000лр) ОЗП=20,8827; ЗМ=12,2424; ЗПМ=19,25	0,44 44 / 100	8615,82 8607,74	8,08 2,31	3790,96	3787,41	3,55 1,02	51	22,44
10	ФССЦ-14.4.01.13-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Грунт-эмаль(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.4.01.13-0001 Грунт-эмаль по ржавчине ХВ-0278 МАТ=3,8405	0,01056 0,0044+6,16/1000	114130,9		1205,22				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 3 Входы в подьезды. Окраска ограждений пандуса и мет.дверей.										
Раздел 4. Входы в подьезды. Герметизация мест примыканий козырьков.										
11	ФЕР12-01-004-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство примыканий козырька к стенам (100 м) (л. 8.7.1 При ремонте-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЭТ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-004-01 1 зона, 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с цм М1-2 (1000/пр) ОЭТ=20,8865; ЗМ=5,9801; ЗТМ=19,9493; МАТ=17,9297	0,08 8 / 100	43856,8 5755,07	1339,02 115,67	3508,7	460,41	107,12 9,25	30,015	2,4
12	ФССЦ-12.1.02.07-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.07-0001 Бикрост. ОКП, СКП, ЭКП МАТ=6,2961	20,16	98,85		1992,82				
13	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор цементный(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0001 Раствор затовый мажорный цементный МАТ=6,604	0,0408	2839,9		115,87				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 4 Входы в подьезды. Герметизация мест примыканий козырьков.										
Раздел 5. Ремонт пандусов и крылец										
14	ФЕР69-16-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт отмостки и бетонного пандуса (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР69-16-2 1 зона, 03 кв 2018. Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с цм М1-2 (1000/пр) ОЭТ=20,8827; ЗМ=10,0448; ЗТМ=20,0033; МАТ=8,0859	0,1 10 / 100	80464,42 21372,58	23912,75 4673,77	8046,44	2137,26	2391,28 467,38	126,63	12,66
15	ФССЦ-04.1.02.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон мелкозернистый(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.1.02.01-0003 Бетон мелкозернистый, класс В1,5 (М100) МАТ=5,6376	0,5	2632,59		1316,3				
16	ФССЦ-02.2.05.04-0074 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Щебень из природного камня для строительных работ(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-02.2.05.04-0074 Щебень из природного камня для строительных работ марка 500, фракция 40-70 мм МАТ=10,8007	1	765,77		765,77				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 5 Ремонт пандусов и крылец										
Раздел 6. Лестничные марши и лестничные клетки. Замена оконных блоков.										
						10128,51	2137,26	2391,28 467,38		12,66
						2031,62				
						1302,32				
						13462,45				12,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (табл.2, п.2 Демонтаж (разбор) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к рас.; ЗПМ=0,8; МАТ=0,4 к рас.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8913; ЗМ=12,0261; ЗПМ=19,9499; МАТ=4,9456	0,007 0,7 / 100	36129,08 32645,74	3483,34 1300,14	252,9	228,52	24,38 9,10	178,1928	1,25
18	ФЕР10-01-034-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж оконных блоков из ПВХ(100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-034-07 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8913; ЗМ=12,0261; ЗПМ=19,9499; МАТ=4,9456	0,007 0,7 / 100	103992,23 40807,17	4354,17 1625,17	721,95	285,65	30,48 11,38	223,491	1,56
19	ФССЦ-11.3.02.04-0073 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Блок оконный пластиковый(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-11.3.02.02-0002 Блок оконный пластиковый аркой, одностворчатый с двухстворчатым стеновым элементом (32 мм), площадью до 0,5 м2 МАТ=0,8681	0,7	3988,86		2792,2				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						3773,05	514,17	54,86 20,48		2,81
Накладные расходы						567,8				
Сметная прибыль						286,31				
Итого по разделу 6 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена оконных блоков.						4627,16				2,81
Раздел 7. Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон.										
20	ФЕРР56-12-13 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена оконных приборов: фрамужные приборы(100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР56-12-13 1 зона, 03 кв 2018, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000/пр) ОЗП=20,8308; МАТ=4,8214	0,02 2 / 100	19722,75 19068,05		394,46	381,36		106,8	2,14
21	ФССЦ-01.7.04.08-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-01.7.04.08-0041 Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий односторонней высотой до 1,5 м МАТ=6,3892	2	145,93		291,86				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах							686,32			2,14
Накладные расходы							312,72			
Сметная прибыль							236,44			
Итого по разделу 7 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон.						1235,48				2,14
Раздел 8. Замена светильников										
22	ФЕРР67-8-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена светильников(100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР67-8-1 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗП=18,2276; ЗМ=9,6489; ЗПМ=17,2439	0,4 40 / 100	15632,68 15623,61	9,07 7,07	6253,07	6249,44	3,63 2,83	89,1	35,64
23	ФССЦ-20.3.03.07-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Светильник(шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-20.3.03.05-0001 Светильник ЖБУ 02-100-002 ампулообразный МАТ=3,9417	40	616,83		24673,2				

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31	ФЕР68-19-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Заделка трещин в асфальтобетонных покрытиях(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР68-19-1 зона 03 м 2018 Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с ум М1-2 (1000лр) ОДП1-20.6613, ЗМ-93.9765, ЗПМ-19.9511; МАТ-13.0543	1,3 130 / 100	3790,85 1248,97	794,18 302,46	4928,11	1623,66	1032,43 393,20	7,4	9,62
32	ФССП-02.3.01.02-0015 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Песок(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССП-02.3.01.02-0015 Песок природный для строительных работ средний МАТ-19.9643	0,065	1103,23		71,71				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 11 Придомовая территория										
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по разделу 1 Кровля, гидроизоляция мест примыкания										
Итого по разделу 2 Технический этаж. Утепление тех.этажа.										
Итого по разделу 3 Входы в подъезды. Окраска ограждений пандуса и мет.дверей.										
Итого по разделу 4 Входы в подъезды. Герметизация мест примыканий козырьков.										
Итого по разделу 5 Ремонт пандусов и крылец										
Итого по разделу 6 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена оконных блоков.										
Итого по разделу 7 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окнню										
Итого по разделу 8 Замена светильников										
Итого по разделу 9 Фасад. Ремонт межпанельных швов										
Итого по разделу 10 Ремонт откоски										
Итого по разделу 11 Придомовая территория										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машинны и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Неперевиденные расходы и коэффциент инфляции 6%										
Итого с										
Услуги генподряда 20%										
Итого										
НДС 20%										
ВСЕГО по смете										

Составил: вед. инженер-сметчик

Проверил:

С.В. Кеняйкина

Получено на
согласование