

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 10 с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	периодичность	Стоимость услуги	Стоимость услуги	размер платы на 1
			на дом в месяц	на дом в год	кв.м в месяц
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома		27007,94	324095,33	5,89
1.1	Содержание инженерных коммуникаций		5960,68	71528,16	1,46
1.1.1	Обслуживание инженерных коммуникаций	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.2	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.3	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно	4562,688	54752,256	0,96
1.1.4	Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	ежемесячно (10 % от суммы расходов на дом по услуге)	0	0	0,20
1.1.5	Обслуживание системы оповещения при пожаре	ежемесячно	0	0	0,00
1.1.6	Поверка пожарных лестниц и ограждений		0	0	0,00
1.1.7	Поверка манометров и термометров	июнь 2020г.	396	4752	0,08
1.1.8	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		0	0	0,00
1.1.9	Поверка общедомовых приборов учета МКД		0	0	0,00
1.1.10	Поверка трансформаторов тока	1 квартал 2020г.	0	0	0,00
1.1.11	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	240	2880	0,05
1.1.12	Промывка теплообменников		0	0	0,00
1.1.13	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		114,072	1368,864	0,02
1.1.14	Проведение испытаний пожарных гидрантов	май, сентябрь	127,92	1535,04	0,03
1.1.15	Проведение энергетического аудита	январь	520,00	6240	0,11
1.1.16	Обследование (очистка) каналов системы вентиляции	июль	0	0	0,00
1.2	Содержание общего имущества МКД		21047,26	252567,17	4,43
1.2.1	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	319,8	3837,6	0,07
1.2.2	Сброс снега с кровли	1 раз в год	500,00	6000	0,11
1.2.3	Герметизация межпанельных швов		650,00	7800	0,14
1.2.4	Герметизация швов на кровле		278,54	3342,528	0,06
1.2.5	Утепление вентиляционных шахт		1 951,20	23414,4	0,41
1.2.6	ФОТ ИТС (включая круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).		17 347,72	208172,64	3,65
2	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		18150,00	217800,00	4,55
2.1	Уборка лестничных клеток		7755	93060	1,63
2.2	уборка межэтажных, этажных площадок с 4 по 10 этаж	1 раз в неделю			
2.3	промывка межэтажных и этажных площадок с 1 по 3 этаж включительно	5 раз в неделю *			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	пройрка шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц			
2.8	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.9	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.10	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.11	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.12	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.13	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.14	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	Уборка дворовой территории		10395	124740	2,91
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4					
2.2.5	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.6	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.7	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.8	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.9	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.10	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.11	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.12	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.13	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.14	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных п	2 раза в месяц			
2.2.15	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.16	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопад	5 раз в неделю			
2.2.17	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
2.2.18	уборка дорожек из тротуарной плитки	ежемесячно	403,2	4838,4	0,08
2.2.19	уборка территорий, не входящих в границы МКД в зимний период	по мере необходимости	3 022,78	36 273,37	0,64

2.2.20	уборка территорий, не входящих в границы МКД в летний период	по мере необходимости	26,24	314,83	0,01
3	Обработка от вредителей		414,09	4969,04	0,09
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	63,32	759,888	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	164,64	1975,7088	0,03
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	186,12	2233,44	0,04
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		11760,33	141123,94	2,47
4.1	Аренда техники		6775,59	81307,10016	1,43
4.2	Вывоз и утилизация снега		2190,09	26281,08288	0,46
4.3	Содержание территорий за границами МКД в зимний период		2680,58	32166,9504	0,56
4.4	Содержание территорий за пределами МКД в весенне - осенне- летний период (аренда техники)		114,07	1368,8064	0,02
5	Обслуживание лифтов		8191,98	98303,81	1,90
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	7683,984	92207,808	1,62
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	408	4896	0,09
5.3	Замена масла в лебедках		0	0	0,00
5.4	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов за дом			0,17
5.5	Страхование лифтов	1 раз в год	100,00	1200	0,02
6	Содержание зелёных насаждений		9849,37	118192,41	2,28
6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10 раз за сезон	2 853,84	34 246,08	0,60
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11 раз	3 139,22	37 670,69	0,66
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2 раза	434,28	5 211,36	0,09
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2 раза	504,00	6 048,00	0,11
6.5	стрижка кустов оформительная	2 раза	1 512,00	18 144,00	0,32
6.6	стрижка деревьев	2 раза	120,00	1 440,00	0,03
6.7	удобрение кустов (включая удобрения)	2 раза	189,00	2 268,00	0,04
6.8	удобрения деревьев (включая удобрения)	2 раза	45,00	540,00	0,01
6.9	удобрение газона (включая удобрения)	2 раза	342,46	4 109,53	0,07
6.10	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	93,60	1 123,20	0,02
6.11	непредвиденные расходы	10 % от суммы за дом по данной услуге в соответствии с графиком	0,00	0,00	0,21
6.12	содержание газона, за границами МКД		615,96	7 391,55	0,13
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		24598,66	295183,92	5,18
7.1	охрана офисов (включая вызов ГБР)		136,88	1 642,57	0,03
7.2	обслуживание ККМ и орг. техники		21,22	254,60	0,0045
7.3	представительские расходы		342,20	4 106,42	0,07
7.4	покупка канцелярии		228,13	2 737,61	0,05
7.5	услуги по проведению общих собраний		273,76	3 285,14	0,06
7.6	обслуживание ГИС ЖКХ (информационные услуги)		205,32	2 463,85	0,04
7.7	работа юридической службы (гос. Пошлины, росреестр и т.д.)		684,40	8 212,84	0,14
7.8	аренда служебных помещений		2 463,85	29 566,22	0,52
7.9	обслуживание системы пожаротушения		0,00	0,00	0,00
7.10	ведение делопроизводства (ООО "ДСК КПД-ГС")		285,17	3 422,02	0,06
7.11	аренда оборудования (вывески, орг. техника)		114,07	1 368,81	0,02
7.12	услуги банка		3 650,15	43 801,80	0,77
7.13	ФОТ административно -управленческоо персонала, ФЗО, бухгалтерии).		13 402,90	160 834,75	2,82
7.14	обучение сорудников (в соответствии с требованиями законодательства)		57,03	684,40	0,01
7.15	Непредвиденные расходы	10 % от суммы расходов на дом	2 236,24	26 834,90	0,47
7.16	услуги по хим. чистке ковров		205,32	2 463,85	0,04
7.17	услуги связи		285,17	3 422,02	0,06
7.18	ООО. ПИК "Комфорт"		6,84	82,13	0,0014
7.19			0,00	0,00	0,00
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год			99 972,37	1 199 668,45	22,34
Взносы на текущий ремонт и благоустройство					
	В соответствии со сметой		0,55	31 196,95	0,55
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, включая стоимость текущего ремонта и благоустройства на 2020 год			99 972,92	1 230 865,40	22,89

Руководитель ФЗО
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Получил на согласование

В грязный период (с 15 сентября по 15 ноября и с 01 марта по 30 апреля)

И.А.Шевцова/

24.10.19

Гранд-Смета (вер.8.0)
СОГЛАСОВАНО:
Председатель совета дома

_____"_____"_____" 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"
А.В. Яценко

_____"_____"_____" 2019 г.

г.Новосибирск, ж/м "Чистая Слобода", Жилой дом по ул.Спортивная, д.10
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на планируемые работы на текущий ремонт на 2020г по жилому дому на ул. Спортивная, д.10
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ 31,197 тыс. руб.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		
				всего	эксплуатационных машин	Всего	оплаты труда	эксплуатационных машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Герметизация дверной коробки										
1	ФЕРр53-21-8 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей(100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр53-21-8 1 зона, 2 кв 2019, Индекс НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №г1-2 ОЗГ=18,2214; ЗМ=4,5887; ЗПМ=17,439	0,06 6 / 100	21741,77 4933,26	16808,51 2773,5	1304,51	296	1008,51 166,41	27,74	1,66
2	ФССЦ-14.5.01.10-0025 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л(шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-14.5.01.10-0025 Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л МАТ=3,2755	0,24 4 / 100*6	238,46		57,23				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						1361,74	296	1008,51 166,41		1,66
Накладные расходы										
Сметная прибыль						397,67				
Итого по разделу 1 Герметизация дверной коробки						323,69				
Раздел 2. Крылья. Восстановление дверных порогов						2083,1				1,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ФЕРР57-10-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Восстановление дверных порогов(100 мест) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР57-10-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2554; ЗМ=9,5687; МАТ=6,1764	0,02 2 / 100	11021,63 10799,16	221,42	220,43	215,98	4,43	69,35	1,39
4	ФССЦ-03.2.02.11-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Цемент(т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-03.2.02.11-0001 Цемент для приготовления раствора в построенных условиях и в других подобных случаях МАТ=20,4432	0,0004	6132,96	2,45					
5	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный тяжелый Цементный(м3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-04.3.01.09-0001 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный МАТ=6,9357	0,02	2946,84	58,94					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах				281,82		215,98	4,43			1,39
Накладные расходы				172,78						
Сметная прибыль				146,87						
Итого по разделу 2 Кровля. Восстановление дверных порогов				601,47						1,39
Раздел 3. Кровля. Заделка стыков кровельных панелей										
6	ФЕРР58-13-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство покрытия из рулонных материалов по стыкам панелей, с промазкой кромок мастикой(100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР58-13-2 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,1945; ЗМ=10,6123; ЗПМ=17,3986; МАТ=17,7151	0,3024 (216°0,14) / 100	3109,37 1272,52	65,16 25,75	940,27	384,81	19,7 7,79	8,56	2,59
7	ФССЦ-12.1.02.08-0031 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бикрост(м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-12.1.02.08-0031 Бикрост ТКГ МАТ=10,2907	34,78	135,22	4702,96	5643,22	384,81	19,70 7,79		2,59
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						5643,22				
Накладные расходы						325,86				
Сметная прибыль						255,19				
Итого по разделу 3 Кровля. Заделка стыков кровельных панелей						6224,27				2,59
Раздел 4. Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон 2БС.										
8	ФЕРР56-12-13 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена оконных приборов: фрамужные приборы(100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРР56-12-13 1 зона, 2 кв 2019, Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2556; МАТ=5,1735	0,01 1 / 100	17333,36 16630,85	173,33	166,31	106,8	1,07		
9	ФССЦ-01.7.04.08-0041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Скобяные изделия для оконных блоков (компл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-01.7.04.08-0041 Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м МАТ=6,4947	1	148,34	148,34					
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах						321,67	166,31			1,07
Накладные расходы						136,37				
Сметная прибыль						103,11				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу 4 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон ЗБС.										
						561,15				1,07

Раздел 5. Установка опанелки окон.

10	ФЕР10-01-060-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка и крепление наличников(100 м) (п.8.7.1 При ремонте-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-060-01 1 зона. 03 кв 2018. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 (1000лпр) ОЗГ=20,8602; ЗМ=12,2889; ЗГПМ=20,0869; МАТ=6,1376	0,08 (4*2) / 100	1625,24 1532,67	40,4 11,55	130,02	122,61	3,23 0,92	8,993	0,72
11	ФССЦ-11.3.03.02-0002 Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016	Наличники из ПВХ(м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-11.3.03.02-0002 Наличники из ПВХ, шириной 50 мм МАТ=3,4831	8 4*2	87,67		701,36				

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 5 Установка опанелки окон.

Раздел 6. ЭМР. Замена уличных светильников.

12	ФЕРпр67-8-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Смена светильников уличных(100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРпр67-8-2 1 зона. 2 кв 2019. Индексы НСО к ФЕР в ред 2017 с изм №1-2 ОЗГ=18,2276; ЗМ=9,66; ЗГПМ=17,4444	0,02 2 / 100	28658,85 28634,65	24,2 18,84	573,18	572,7	0,48 0,38	163,3	3,27
13	ФССЦ-20.3.03.05-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Светильник(шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦ-20.3.03.05-0001 Светильник ЖБУ 02-100-002, встраиваемый МАТ=3,9447	2	4253,37		8506,74				

Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по разделу 6 ЭМР. Замена уличных светильников.

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
						17519,75	1758,41	1036,35		10,7
Накладные расходы										
						1650,99		175,50		
Сметная прибыль										
						1267,51				
Итого по смете:										
Итого по разделу 1 Герметизация дверной коробки										
						2083,1				1,66
Итого по разделу 2 Кровля. Восстановление дверных порогов										
						601,47				1,39
Итого по разделу 3 Кровля. Замена стыков кровельных панелей										
						6224,27				2,59
Итого по разделу 4 Лестничные марши и лестничные клетки. Замена фурнитуры окон ЗБС.										
						561,15				1,07
Итого по разделу 5 Установка опанелки окон.										
						1028,72				0,72

Гранд-Смета (вер.8.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по разделу 6 ЭМР. Замена уличных светильников.						9939,54				3,27
Итого						20438,25				10,7
В том числе:										
Материалы						14724,99				
Машины и механизмы						1036,35				
ФОТ						1933,91				
Накладные расходы						1650,99				
Сметная прибыль						1267,51				
Непредвиденные расходы и коэффициент инфляции 6%						1226,3				
Итого						21664,55				
Услуги генподряда 20%						4332,91				
Итого с учетом доп. работ и затрат						25997,46				
НДС 20%						5199,49				
ВСЕГО по смете						31196,95				10,7

Составил: вед. инженер-сметчик

С.В. Кеняйкина

Проверил:

Получено на
согласование