

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 262

 01.01.2020г.-
31.12.2020г.

Отчетный период:

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 262

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономика/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	277 601,87	277 043,60	-976,78	1 535,04
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	176 399,77	176 399,77	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	25 693,74	25 693,74	0,00	0,00
Проверка манометров и термометров	В соответствии с графиком	руб	7 776,00	7 776,00	0,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	1 377,50	2 354,28	-976,78	0,00
Проведение испытаний пожарных гидрантов	В соответствии с графиком	руб	1 535,04	0,00	0,00	1 535,04
Содержание общего имущества МКД			146 299,91	183 326,00	-37 026,09	0,00
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	3 837,60	3 837,60	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
Герметизация швов на кровле	По мере необходимости	руб	3 425,83	3 425,83	0,00	0,00

Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	133 036,48	170 062,57	-37 026,09	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	217 800,00	217 800,00	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	93 060,00	93 060,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	124 740,00	124 740,00	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	9 617,82	9 981,79	-363,97	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	125 613,84	125 613,84	0,00	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	99 349,13	99 349,13	0,00	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	26 264,71	26 264,71	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	108 782,75	108 782,75	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	222 962,53	222 962,53	0,00	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	295 513,09	295 513,09	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			1 404 191,80	1 441 023,60	-38 366,84	1 535,04

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 441 023,60 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Титова, 262

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	682,206	Прямой договор	766 860,29	Прямой договор	Прямой договор	0,00%
Приготовление ГВС	гКал	199,03		282 714,47			0,00%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	18 110,00	15 558,89	330 051,64	322 925,50	7 126,14	2,16%
Электрическая энергия	кВт/час	194 444,00	33 792,66	544 565,54	537 240,81	7 324,73	1,35%
Обращения с ТКО	чел		16 293,91	116 983,22	121 047,65	-4 064,43	-3,47%
Итого			65 645,46	2 041 175,16	981 213,96	10 386,44	0,51%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	251 980,68	1 404 191,80	1 407 396,69	248 775,79	17,72%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	91 200,00	82 674,96	8 525,04	9,35%
Установка оборудования	руб	0,00	208 161,84	202 749,89	5 411,95	2,60%
Итого	руб	251 980,68	1 703 553,64	1 692 821,54	262 712,78	15,42%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	0,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	26 876,73	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	38 768,14	0,00

ООО "Экология-Новосибирск"	руб	5 601,53	0,00
Итого	руб	71 246,40	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	33 627,51
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	22 699,40

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	18 000,00	0,00	18 000,00

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону: 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич