

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Спортивная, д. 23

01.01.2020г.-

Отчетный период:

31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Спортивная 23

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	946 341,65	946 966,61	-624,96	0,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	705 599,08	705 599,08	0,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	105 124,20	105 124,20	0,00	0,00
Непредвиденные расходы по содержанию общего имущества МКД	По мере необходимости	руб	50 026,42	50 026,42	0,00	0,00
Проверка манометров и термометров	В соответствии с графиком	руб	13 824,00	13 824,00	0,00	0,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Проверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	5 413,10	5 413,10	0,00	0,00
Проведение испытаний пожарных гидрантов	В соответствии с графиком	руб	1 535,04	2 160,00	-624,96	0,00
Содержание общего имущества МКД			647 175,62	795 186,91	-148 011,29	0,00
Сброс снега с козырьков	2 раза в год	руб	15 350,40	15 350,40	0,00	0,00

Сброс снега с кровли	3 раза в год	руб	24 000,00	24 000,00	0,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	По мере необходимости	руб	31 200,00	31 200,00	0,00	0,00
Утепление вентиляционных шахт	По мере необходимости	руб	46 800,00	46 800,00	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	529 825,22	677 836,51	-148 011,29	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	756 045,48	887 089,84	-131 044,36	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	388 431,36	388 431,36	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	367 614,12	498 658,48	-131 044,36	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	43 384,80	80 389,30	-37 004,50	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	119 517,66	200 276,28	-80 758,62	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	85 954,50	166 713,12	-80 758,62	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	33 563,16	33 563,16	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	481 111,23	481 111,23	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	146 990,22	239 750,28	-92 760,06	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	1 259 756,16	1 259 756,16	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии со сметой	руб	250 132,08	273 666,00	0,00	-23 533,92
Итого:			4 650 454,90	5 164 192,61	-490 203,78	-23 533,92

Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

5 164 192,61 Р

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:

01.01.2020-
31.12.2020

Адрес:

Спортивная, 23

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. изм ере ния	Кол-во потреблен ного КР	Задолженно сть на начало	Начислено собственник ам	Оплачено собственн иками	Задолженность
Тепловая энергия	гКал	2 219,190	425 140,18	3 653 048,32	3 640 175,64	438 012,86
Приготовление ГВС	гКал	1 142,20	116 987,44	1 629 145,83	1 552 844,50	193 288,77
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	90 095,86	115 832,17	1 526 996,77	1 475 599,07	167 229,87
Электрическая энергия	кВт/ час	819 702,00	176 585,50	2 345 237,47	2 212 800,93	309 022,04
Обращение с ТКО	чел		66 390,63	562 985,72	571 464,93	57 911,42
Итого			900 935,92	9 717 414,11	9 452 885,07	1 165 464,96

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. изм ере ния	Задолжен ность на начало	Всего начислено собственн кам к оплате	Всего оплачено собствен никами	Задолжен ность собственн иков	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	444 470,44	4 400 322,82	4 365 288,59	479 504,67	10,90%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	32 799,60	250 132,08	253 187,82	29 743,86	11,89%
Оплата услуг ПСД	руб	0,00	168 034,50	151 068,93	16 965,57	10,10%
Установка оборудования	руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Итого	руб	477 270,04	4 818 489,40	4 769 545,34	526 214,10	10,92%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО / вид КР	ед. изм ере ния	Задолжен ность УО на 01.01.2021 г.	Из неё задолженно сть с нарушения ми сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	771 959,10	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	130 066,58	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	163 169,54	0,00
ООО "Экология-Новосибирск"	руб	24 606,72	0,00
Итого	руб	1 089 801,94	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	419 500,21
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	137 143,02

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	307 500,00	346 244,60	-38 744,60

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"



Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич