

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул. Титова, 284 с 24.12.2018г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость услуг, в том числе НДС		
			месячный размер платы	Годовой размер платы	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	Общая площадь дома Содержание общего имущества многоквартирного дома		100145,71	1201748,50	11542,40 8,68
2	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, конструктивных элементов, проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Услуги по замеру сопротивления изоляции эл. сети; проверка ОПУ, сброс снега с кровель, обслуживание систем пожаротушения, проверка леерных ограждений и пожарных лестниц. Герметизация (сезонная) межпанельных соединений, утепление вент. шахт, материалы для выполнения работ. Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание.	Ежемесячно	100145,71	1201748,50	8,68
2.1	Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома		38265,68	459188,19	3,32
	Уборка лестничных клеток		19858,37	236900,48	1,70
	подметание лестничных площадок и маршей ниже 3 этажа	3 раза в неделю			
	подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в неделю			
	мытьё лестничных площадок и маршей и кабины лифта	2 раза в месяц			
	протирка пыли с подоконников, пред, почтовых ящиков, стен лифтовых кабин, шахтных дверей	1 раз в неделю			
	мытьё и протирка окон, дверей	2 раза в год			
	обметание пыли с потолков	по мере необходимости			
	Промывка окон	2 раза в год			
2.2	Уборка дворовой территории		18807,31	223287,71	1,61
	летний период				
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю			
	уборка мусора с газонов	1 раз в двое суток			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки по мере накопления			
	мойка территории с усовершенствованным покрытием	3 раза за сезон			
	зимний период				
	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
		по мере необходимости начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада			
	сдвигание и подметание снега в период снегопада	1 раз в сутки			
	уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю			
	подсыпка песком территорий	в период гололеда			
3	Дератизация подвального помещения		2620,20	31442,44	0,23
		Дератизация - 5 раз в течении года; Дезинсекция - однократно; Акарицидная обработка - однократно.			
4	Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега		21353,44	256241,28	1,85
		По мере необходимости (включая вывоз и утилизацию снега на снегоотвал (плавильную станцию))			
5	Обслуживание лифтов		22554,10	270649,21	1,95
		круглосуточно 24 часа			
6	Содержание зелёных насаждений		17544,45	210533,38	1,52
		май-октябрь			
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		62996,69	765960,28	5,46
	организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности организации, работа с населением, включая услуги банка и аренду помещений. Проведение собраний собственников, организация и контроль работы подрядных организаций и штатного персонала; прием заявок от собственников по гарантийным обязательствам Застройщика, контроль устранения выявленных замечаний; прием населения; составление претензий/обращений по гарантийным обязательствам; планирование и организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; заключение договоров с РСУ; заключение договоров с третьими лицами; администрирование различных праздничных и социальных мероприятий; работа паспортного стола; канцелярия, расходные материалы, амортизация инвентаря и оборудования, информирование собственников расчетными листами и объявлениями.	Ежемесячно			
8	Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (в том числе НДС)		266480,27	3185763,28	23,00

Директор ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

И.А.В. Яценко



Генеральный директор ООО "ДСК КПД-Газстрой"

/М.В. Шатков/

