



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Титова, 255/2

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Титова, д.255/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:000000:10239
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	2022
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	1%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
10. Количество этажей	18
11. Наличие подвала кв. м.	1067,8
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	394
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	289,9
15. Строительный объем (куб. м.)	-
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	15878,8
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	289,8
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	6519,1
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	5451,32
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	5461,8
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	



20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквар- тирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	1
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	1
		плиты ж/б		1
		Внутренние стены:	исправный	1
		плиты ж/б		1
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	1
4.	Балконы	железобетон	исправный	1
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	1
6.	Крыша, кровля	магкая кровля	исправный	1
7.	Полы	бетон	исправный	1
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	1
8.2.	Двери	металл	исправный	1
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	1
9.2.	Наружная	краска	исправный	1
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	1
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	1



10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	1
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	1
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	1
10.7.	Отопление	металл	исправный	1
11.	Мусоропровод	-	не имеет	1
12.	Лифт	6 лифта	исправный	1
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	1
14.	(Другое)			

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание инженерных коммуникаций	1 083 628,59	1 005 947,79	77 680,80
Содержание конструктивных элементов	374 624,06	374 624,06	0,00
	151 288,32	151 288,32	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	1 737 754,84	1 737 754,84	0,00
Обработка от вредителей	19 760,69	10 366,56	9 394,13
Механизированная уборка	108 811,74	84 197,78	24 613,97
Обслуживание лифтов	604 405,65	604 405,65	0,00
Содержание зеленых насаждений	687 754,55	882 223,08	-194 468,53
Услуги по управлению МКД	889 575,37	889 575,37	0,00
Итого:	5 506 315,50	5 589 095,13	-82 779,63
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	291 099,60	0,00	291 099,60
Итого:	291 099,60	0,00	291 099,60
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	5 797 415,10	5 589 095,13	208 319,97



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	153 271,82
3.2. Электроснабжение	2 876,72
3.3. Горячее водоснабжение	0,00
3.4. Отопление	812 822,99
3.5. Обращение с ТКО	317 133,32
Всего коммунальных услуг	1 286 104,85
ВСЕГО по Договору	7 083 519,95

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	0
2. Поступило	0
3. Выполнение	0
3.1	0
3.2	0
4. Остаток на конец периода	0

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	6 554 025,12	0,00	2 841 308,59
3. Оплачено	5 604 313,32	0,00	2 589 900,32
3.1. Оплачено жителями	5 604 313,32	0,00	2 589 900,32
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	949 711,80	0,00	251 408,27