



Ежегодный отчет о выполнении Договора

управляющей организации
ООО "УК "Чистая Слобода"
(наименование организации)

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: ул. Спортивная, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Спортивная, д. 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	54:35:062535:7
3. Серия, тип постройки	90-Н
4. Год постройки	2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	14%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)	-
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
10. Количество этажей	10
11. Наличие подвала кв. м.	527,7
12. Наличие цокольного этажа	-
13. Количество квартир	80
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
15. Строительный объем (куб. м.)	27923
16. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м;	4753
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) кв. м;	-
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) кв. м.	1319,4
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв. м.	723,4



18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) кв. м.	794
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв. м.	596
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв. м.	3082
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	54:35:064655:50

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование	Описание элемен- тов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние	% износа
	конструктивных		элементов общего имущества многоквартирного дома	
	элементов			
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	свайный	исправный	12,5
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:	исправный	12,5
		железобетон		
		Внутренние стены:	исправный	12,5
		железобетон		
3.	Крыльца, лестницы	железобетон	исправный	12,5
4.	Балконы	железобетон	исправный	12,5
5.	Перекрытия	железобетон	исправный	12,5
6.	Крыша, кровля	железобетон	исправный	12,5
7.	Полы	бетон	исправный	12,5
8.	Проемы:			
8.1.	Окна	пластик	исправный	12,5
8.2.	Двери	металл, деревянные	исправный	12,5
9.	Отделка:			
9.1.	Внутренняя	штукатурка	исправный	12,5
9.2.	Наружная	краска	исправный	12,5
10.	Внутридомовые инженерные комму- никации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			



10.1.	Электроснабжение	открытая	исправный	8
10.2.	Холодное водоснабжение.	металл	исправный	12,5
10.3.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13,5
10.4.	Горячее водоснабжение	металл	исправный	13,5
10.5.	Водоотведение	пластик	исправный	12,5
10.6.	Газоснабжение	-	не имеет	-
10.7.	Отопление	металл	исправный	8
Иное				
11.	Мусоропровод	-	не имеет	-
12.	Лифт	2 лифта	исправный	-
13.	Вентиляция	железобетон	исправный	12,5
14.	(Другое)	-	-	-

Перечень работ и услуг	Годовые затраты, принятые на общем собрании, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница(руб.)
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию			
Содержание общего имущества МКД	532 312,92	512 872,92	19 440,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории	211 316,10	211 316,10	0,00
Обработка от вредителей	13 723,86	13 723,86	0,00
Механизированная уборка	76 721,40	76 721,40	0,00
Обслуживание лифтов	111 522,24	111 522,24	0,00
Содержание зеленых насаждений	59 887,50	59 887,50	0,00
Услуги по управлению МКД	311 403,48	311 403,48	0,00
Итого:	1 316 887,50	1 297 447,50	19 440,00
2. Работы по текущему ремонту			
Без определения видов работ	139 732,32	0,00	139 732,32
			0,00
Итого:	139 732,32	0,00	139 732,32
ВСЕГО работ по содержанию ремонту:	1 456 619,82	1 297 447,50	159 172,32



3. Коммунальные услуги	Фактические затраты
3.1. Холодное водоснабжение и водоотведение	11 582,26
3.2. Электроснабжение	97 651,68
3.3. Горячее водоснабжение, отопление	0,00
3.4. Обращение с ТКО	206 226,04
Всего коммунальных услуг	315 459,98
ВСЕГО по Договору	1 772 079,80

4. Учет денежных средств, полученных от использования общего имущества

1. Остаток на начало периода	108 557,62
2. Поступило	37 100,00
3. Выполнение	31 766,65
3.1 Увеличение протяженности ливневой канализации	12 194,15
3.2 Вывоз и утилизация снега	19 572,50
4. Остаток на конец периода	113 890,97

Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023г.

	Содержание и ремонт общего имущества	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги
1. Долг на начало года	164 247,74	0,00	221 478,08
2. Начислено	1 449 419,83	0,00	285 113,87
3. Оплачено	1 426 655,96	0,00	292 419,28
3.1. Оплачено жителями	1 426 655,96	0,00	1 051 439,54
3.2. Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
4. Задолженность на конец отчетного года	187 011,61	0,00	214 172,67



Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию ООО «УК «Чистая Слобода»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начислений тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанные с работой управляющей компании.

Исполнительный директор
ООО «УК «Чистая Слобода»

А.Г. Куян