

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы по адресу: ул Спортивная, д. 17 с 01.03.2022г. по 28.02.2023г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Стоимость услуги на дом в месяц	Стоимость услуги на дом в год	размер платы на 1 кв.м в месяц
1	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		174966,89	2099602,67	8,26
1.1	<b>Содержание инженерных коммуникаций</b>		99704,54	1196454,52	4,71
	Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	68795,91	825550,92	3,25
	Обслуживание ИТП	Ежемесячно	5368,12	64417,39	0,25
	Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	10134,96	121619,47	0,48
	Поверка манометров и термометров		786,24	9434,88	0,04
	Замер сопротивления изоляции электрических сетей		6864	82368	0,32
	Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	ежемесячно	249,6	2995,2	0,01
	Промывка теплообменников		1310,4	15724,8	0,06
	Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов		199,68	2396,16	0,01
	Проведение испытаний пожарных гидрантов		130,04	1560,50	0,01
	Проведение энергетического аудита		1 497,60	17971,2	0,07
	Обследование технического состояния здания		4368	52416	0,21
1.2	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		75262,35	903148,15	3,55
	Сброс снега с козырьков	1 раз в год	2545,56	30546,67	0,12
	Сброс снега с кровли	1 раз в год	2545,56	30546,67	0,12
	Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости	5 616,00	67392	0,27
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	64 555,23	774662,80	3,05
2	<b>Работы по санитарной уборке и очистке общего имущества дома</b>		84942,00	1019304,00	4,01
2.1	<b>Уборка лестничных клеток</b>		36293,4	435520,8	1,71
2.2	промывание этажных площадок с 1 эт по 10 эт	1 раз в неделю			
2.3	промывание первого этажа	5 раз в неделю			
2.4	промывка лестничных маршей	4 раза в месяц			
2.5	протирка стен	2 раза в год			
2.6	протирка перил	1 раз в неделю			
2.7	промывка окон (внутри)	2 раза в год			
2.8	протирка подоконников	1 раз в неделю			
2.9	протирка радиаторов отопления	1 раз в неделю			
2.10	чистка от пыли и мытье межтамбурных и входных дверей	4 раза в месяц			
2.11	протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю			
2.12	промывка пола лифтовой кабины	5 раз в неделю			
2.13	протирка стен лифтовой кабины	4 раза в месяц			
2.2	<b>Уборка дворовой территории</b>		48648,6	583783,2	2,30
2.2.1	уборка контейнерной площадки	ежедневно			
2.2.2	погрузка КГМ вручную	2 раза в неделю			
2.2.3	сбор, сортировка и укладка КГМ	ежедневно			
2.2.4	очистка урн от мусора	ежедневно			
2.2.5	промывка урн	1 раз в месяц			
2.2.6	подметание входов в подъезд	ежедневно			
2.2.7	подметание тротуаров	ежедневно			
2.2.8	очистка от мусора входов в подвалы	ежедневно			
2.2.9	подметание наносов	3 раза в неделю			
2.2.10	подметание отмостков	1 раз в неделю			
2.2.11	подметание парковочных карманов	2 раза в неделю			
2.2.12	сбор мусора на придомовой территории	ежедневно			
2.2.13	дезинфекция, хлорирование и побелка контейнерных площадок	2 раза в год			
2.2.14	очистка колодцев и ПГ	2 раза в неделю			
2.2.15	сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада	5 раз в неделю			
2.2.16	подсыпка песчано-солевой смесью тротуаров	в период гололеда			
3	<b>Обработка от вредителей</b>		1642,84	19714,03	0,08
3.1	Дератизация подвальных помещений	4 раза в год	296,29	3555,43	0,01
3.2	Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	770,35	9244,19	0,04
3.3	Акарицидная обработка (от клещей) газонов	1 раз в год	576,20	6914,42	0,03
4	<b>Механизированная уборка придомовой территории и отвал снега</b>		38116,24	457394,87	1,80
4.1	Аренда техники	по мере необходимости	27540,64	330487,62	1,30
4.2	Вывоз и утилизация снега	по мере необходимости	10575,60	126907,25	0,50
5	<b>Обслуживание лифтов</b>		41464,80	497577,60	1,96
5.1	Ежемесячное обслуживание лифтов	ежемесячно	39087,36	469048,32	1,85
5.2	Периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1909,44	22913,28	0,09
5.3	Страхование лифтов	1 раз в год	468,00	5616	0,02
6	<b>Содержание зелёных насаждений</b>	май-октябрь	22232,39	266788,70	1,05

6.1	кошение газонов, сбор, складирование травы и мусора	10	7 682,69	92 192,26	0,36
6.2	Полив газонов (без учета, затраченной воды на полив)	11	8 450,96	101 411,48	0,40
6.3	вертикаляция и аэрация газонов	2	1 229,23	14 750,74	0,06
6.4	стрижка кустов (санитарная)	2	1 063,30	12 759,55	0,05
6.5	стрижка деревьев	2	821,18	9 854,21	0,04
6.6	удобрение кустов (включая удобрения)	2	850,64	10 207,64	0,04
6.7	удобрения деревьев (включая удобрения)	2	258,09	3 097,04	0,01
6.8	удобрение газона (включая удобрения)	2	1 229,23	14 750,74	0,06
6.9	защитные мероприятия деревьев и кустов	1 раз в 3 этапа	353,81	4 245,70	0,02
6.10	оформление приствольного круга	2	293,28	3 519,36	0,01
7	Услуги по управлению многоквартирным домом	Ежемесячно	111376,60	1336519,14	5,26
Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			474 741,75	5 696 901,02	22,41

Руководитель ФЗО

 /И.А.Шевцова/