

Отчет по выполнению условий договора управления по адресу:

г. Новосибирск ул. Титова, д. 244

Отчетный период:

 01.01.2020г.-
31.12.2020г.

1. Исполнителем предъявлены к отчету следующие оказанные услуги (на основании договора управления) многоквартирным домом (Далее - "Договор"), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Титова, 244

Наименование работы/услуги	Периодичность/количественный показатель	Единица измерения (работы/услуги)	Сметная стоимость (в год) работы/услуги (руб.)	Цена итого выполненной работы/услуги (руб.)	Остаток (экономия/перерасход)	Перенос на следующий год
Содержание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	353 068,82	370 441,62	-66 812,80	49 440,00
Обслуживание инженерных коммуникаций	Ежемесячно	руб	176 399,77	179 999,77	-3 600,00	0,00
Обслуживание ИТП	Ежемесячно	руб	61 939,81	61 939,81	0,00	0,00
Материалы, для выполнения работ, по содержанию общего имущества МКД	Ежемесячно	руб	48 482,28	58 103,11	-9 620,83	0,00
Поверка манометров и термометров	В соответствии с графиком	руб	9 504,00	30 422,33	-20 918,33	0,00
Поверка общедомовых приборов учета МКД	В соответствии с графиком	руб	43 200,00	0,00	0,00	43 200,00
Организация канала связи с ОДПУ МКД по отоплению и водоснабжению	Ежемесячно	руб	2 880,00	2 880,00	0,00	0,00
Поверка электроинструмента, средств индивидуальной защиты и измерительных приборов	В соответствии с графиком	руб	1 352,88	32 776,60	-31 423,72	0,00
Проведение испытаний пожарных гидрантов	В соответствии с графиком	руб	3 070,08	4 320,00	-1 249,92	0,00
Проведение энергетического аудита	В соответствии с графиком	руб	6 240,00	0,00	0,00	6 240,00
Содержание общего имущества МКД			160 348,68	177 874,79	-17 526,11	0,00

Сброс снега с козырьков	2 разва в год	руб	3 837,60	3 837,60	0,00	0,00
Сброс снега с кровли	3 разва в год	руб	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение заявок населения на системах отопления, водоснабжения, водоотведения).	Ежемесячно	руб	150 511,08	168 037,19	-17 526,11	0,00
Работы по санитарному содержанию МОП и придомовой территории		руб	217 800,00	217 800,00	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток	Ежемесячно	руб	93 060,00	93 060,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	Ежемесячно	руб	124 740,00	124 740,00	0,00	0,00
Обработка от вредителей	В соответствии с графиком	руб	6 125,76	6 125,76	0,00	0,00
Механизированная уборка	По мере необходимости	руб	106 338,60	108 819,35	-2 480,75	0,00
Аренда техники	По мере необходимости	руб	80 362,80	82 843,55	-2 480,75	0,00
Вывоз снега	По мере необходимости	руб	25 975,80	25 975,80	0,00	0,00
Обслуживание лифтов	Ежемесячно	руб	102 914,16	102 914,16	0,00	0,00
Содержание зеленых насаждений	Май-октябрь	руб	90 867,12	117 073,79	-26 206,67	0,00
Услуги по управлению МКД	Ежемесячно	руб	176 368,68	176 368,68	0,00	0,00
Текущий ремонт и благоустройство	В соответствии и со сметой	руб	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:			1 213 831,82	1 277 418,14	-113 026,32	49 440,00

1. Всего за период с "01" января 2020г. По "31" декабря 2020г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

1 277 418,14 Р

2. Работы и услуги выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны к друг другу не имеют.
4. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Взаиморасчеты за потребленные коммунальные ресурсы за период:
01.01.2020-31.12.2020

Адрес:

Титова, 244

Наименование Коммунального ресурса (КР)	ед. измерения	Кол-во потребленного КР	Задолженность на начало	Начислено собственникам	Оплачено собственниками	Задолженность	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Тепловая энергия	гКал	522,610	72 808,37	794 332,08	795 729,59	71 410,86	8,99%
Приготовление ГВС	гКал	347,19	32 881,16	503 134,34	468 343,53	67 671,97	13,45%
Холодное водоснабжение и водоотведение	м3	24 410,64	43 038,14	462 771,77	452 268,87	53 541,04	11,57%
Электрическая энергия	кВт/час	210 672,00	43 713,61	599 298,42	553 849,14	89 162,89	14,88%
Обращение с ТКО	чел		19 300,01	163 945,38	164 405,68	18 839,71	11,49%
Итого			211 741,29	2 523 481,99	2 434 596,81	300 626,47	11,91%

Отчет по начислениям и оплатам

Наименование услуги/работы	ед. измерения	Задолженность на начало	Всего начислено собственникам к оплате	Всего оплачено собственниками	Задолженность собственников	Доля ДЗ от начислений за год (%)
Содержание общего имущества МКД	руб	69 804,45	1 213 831,82	1 198 103,62	85 532,65	7,05%
Текущий ремонт и благоустройство	руб	-2 634,51	0,00	0,00	-2 634,51	0,00%
Оплата услуг ПСД	руб	557,38	0,00	0,00	557,38	0,00%
Установка оборудования	руб	200,97	0,00	0,00	200,97	0,00%
Итого	руб	67 928,29	1 213 831,82	1 198 103,62	83 656,49	6,89%

Данные о состоянии расчетов УО с РСО

Наименование РСО	ед. измерения	Задолженность УО на 01.01.2021г.	Из неё задолженность с нарушениями сроков оплаты
АО "Сибэко"	руб	199 220,00	0,00
МУП "Горводоканал"	руб	34 465,35	0,00
АО "Новосибирскэнергосбыт"	руб	42 938,00	0,00

ООО "Экология-Новосибирск"	руб	25 907,08	0,00
Итого	руб	302 530,43	0,00

Отчет по работе с ДЗ за период: 01.01.2020-31.12.2020г

Подготовлено и направлено в суд исковых заявлений, на взыскание дебиторской задолженности на сумму (руб.):	25 698,47
Взыскано денежных средств, в рамках претензионно-исковой работы (руб.)	16 553,14

Отчет по дополнительным доходам МКД

Наименование дополнительного дохода	Ед. измерения	Поступило	Выполнено работ	Остаток
Аренда общего имущества МКД	руб	608 668,06	895 760,00	-287 091,94

ООО "КПД-Газстрой-Эксплуатация"

Яценко А.В.

Уважаемые жители микрорайона «Чистая Слобода»!

Благодарим за то, что вы с нами. Мы каждый день стараемся стать лучше и всегда открыты к диалогу. Если у вас возникли вопросы по отчету, есть предложения, как улучшить сервис, или вы столкнулись с проблемой – свяжитесь с нами. Мы ответим на все ваши вопросы и постараемся помочь в решении проблем.

Вы можете обратиться в управляющую компанию «КПД-Газстрой-Эксплуатация»:

- с личными инициативами по благоустройству и развитию микрорайона;
- для разъяснения прав и обязанностей жителей МКД;
- с вопросами о порядке начисления тарифов на оказание услуг;
- другими вопросами, связанными с работой управляющей компании.

по телефону 8 (383) 3730781 (доп. 3) (пн.- пт. - с 09:00 до 17:00)

Управляющий микрорайоном
Куян Александр Григорьевич

